

Årsredovisning
för
Brf Brandstationen 19

769604-4358

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Brandstationen 19 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Brandstationen upplåter 5 lägenheter (varav 1 består av 2 sammanslagna lägenheter) med bostadsrätt samt 2 kontorslokaler med hyresrätt.

Fastighetens taxeringsvärde är 4 833 000 kr varav byggnadsvärde 2 550 000Kr. Fastighetens taxeringsvärde innefattar båda bostäder och lokaler. Då föreningen ej har friköpt tomt betalas en årlig tomträttsavgäld till Exploateringskontoret.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar, Stockholm.

Avsättning till fond för yttre underhåll har i enlighet med stadgarna gjorts med 0,3 % på fastighetens taxeringsvärde. Avsikten är att man reserverar medel i bokslutet för att använda dessa för planerat underhåll.

Denna fond uppgår vid årets slut till 180 162 kr.

Föreningen har tack vare uthyrning av sina kontorslokaler god ekonomi och låg skuldsättning. Föreningen arbetar kontinuerligt och målmedvetet för att förbättra fastigheten samtidigt som ekonomin stärks.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 750 000	-181	180 162	-527 519	-54 842	1 347 620
Årets resultat					-38 604	-38 604
Belopp vid årets utgång	1 750 000	-181	180 162	-527 519	-93 446	1 309 016

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-582 542
årets förlust	-38 604
	-621 146
behandlas så att i ny räkning överföres	-621 146

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Nettoomsättning		1	1
Övriga rörelseintäkter		239 368	218 451
		239 369	218 452
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-173 284	-172 104
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 016	-84 016
		-257 300	-256 120
Rörelseresultat		-17 931	-37 668
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 673	-17 174
Resultat efter finansiella poster		-38 604	-54 842
Resultat före skatt		-38 604	-54 842
Årets resultat		-38 604	-54 842

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 733 659	2 799 896
Maskiner och andra tekniska anläggningar		1 470	1 470
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 532	20 311
		2 737 661	2 821 677
Summa anläggningstillgångar		2 737 661	2 821 677
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	2 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 564
		7	4 192
<i>Kassa och bank</i>		220 455	162 894
Summa omsättningstillgångar		220 462	167 086
SUMMA TILLGÅNGAR		2 958 123	2 988 763

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		1 750 000	1 750 000
Fond för yttre underhåll		180 162	180 162
		1 930 162	1 930 162
<i>Fritt eget kapital</i>			
Dispositionsfond & Reparationsfond		-582 542	-527 699
Årets resultat		-38 604	-54 842
		-621 146	-582 541
Summa eget kapital		1 309 016	1 347 621
Långfristiga skulder	3		
Skulder till kreditinstitut		1 601 000	1 601 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 725	7 203
Aktuella skatteskulder		17 024	17 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 358	15 915
Summa kortfristiga skulder		48 107	40 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 958 123	2 988 763

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Installationer	7 %

Nyckeltalsdefinitioner

Not 1 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 282 062	2 994 062
Inköp	0	288 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 282 062	3 282 062
Ingående avskrivningar	-482 167	-415 931
Årets avskrivningar	-66 236	-66 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-548 403	-482 167
Utgående redovisat värde	2 733 659	2 799 895
Taxeringsvärden byggnader	2 550 000	2 550 000
Taxeringsvärden mark	2 283 000	2 283 000
	4 833 000	4 833 000

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 290	268 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	267 290	268 760
Ingående avskrivningar	-244 373	-229 200
Årets avskrivningar	-17 779	-17 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 152	-246 979
Utgående redovisat värde	5 138	21 781

Not 3 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
SEB 258 313 57	-1 601 000	-1 601 000
	-1 601 000	-1 601 000

Utöver de av föreningen belånade pantbrev förvaras ytterligare ett obelånat pantbrev i Ägararkivet hos Lantmäteriet för föreningens räkning om 675 000 kr.

Vällingby den 5 juli 2019

Anders Aspgård

Herman Koch

Malin Strand

Andreas Båvenmark