



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Brf Linden i Ystad (716407-2949) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31,

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Bostadsrättsföreningens byggnad uppfördes år 1986 på fastigheten Östra Förstaden 2:21 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Jörgensgatan 1-15 i Ystad.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
1	2	98
2	15	981
3	33	2 639
4	6	657
	56	4 375

Lokaler, hyresrätt	1	60
Garage	20	
Parkeringsplatser	22	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma den 25 maj 2015

Ingrid Nilsson	ordförande (from 23 juni 2015)
Susanna Damm	vice ordförande
Inga-Lill Eriksson	sekreterare
Per-Erik Olsson	vice sekreterare
Jöran Nissen	styrelseledamot (avflyttad 2016)
Annika Månsson	styrelseledamot
Martin Jacobsson	styrelseledamot (avflyttad 2016)
Eva Ekberg	ledamot utsedd av HSB Skåne
Kenneth Nilsson	styrelsesuppleant
Carina Andersson	styrelsesuppleant



Av föreningen vald revisor har varit

Ingvar Larsson

samt revisor från BoRevision i Sverige AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Extra föreningsstämma angående val av ny styrelseledamot samt nytt fast arvode för styrelsen hölls den 23 juni 2015, vari 35 röstberättigade medlemmar var representerade. Stämman beslutade enhälligt att välja Ingrid Nilsson som ny ledamot samt höja fasta styrelsearvodet från 20 000 kr till 25 000 kr/år.

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

Leverantörer

Avtalstyp

Vattenfall

elavtal

Vattenfall och Ystad Energi

uppvärmning med el

Com Hem

kabel-TV

HSB Skåne

ekonomisk förvaltning

HSB Skåne

underhållsplansavtal

HSB Skåne

systematiskt brandskydd

Caverion

serviceavtal värmepump

Otis

hissar

Suez (Sita)

renhållning

Ystad Kommun

renhållning

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts den 1 september 2015 av Ingrid Nilsson, Inga-Lill Eriksson, Per-Erik Olsson, Annika Månsson, Kenneth Nilsson, Carina Andersson, Eva Ekberg tillsammans med konsult från HSB Skåne.

Vid besiktningen framkom att styrelsen beslutar att hösten 2015 byta armaturer på stolpbelysningen samt plantera växter på norra sidan.

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

Byte av armaturer på stolpbelysningen 68 750 kr.

Markarbete norra sidan 58 750 kr.

Byte av grundvattenpump 51 185 kr.

Plantering av växter norra sidan 20 000 kr.





Nedanstående tabell visar större planerade åtgärder enligt föreningens underhållsplan

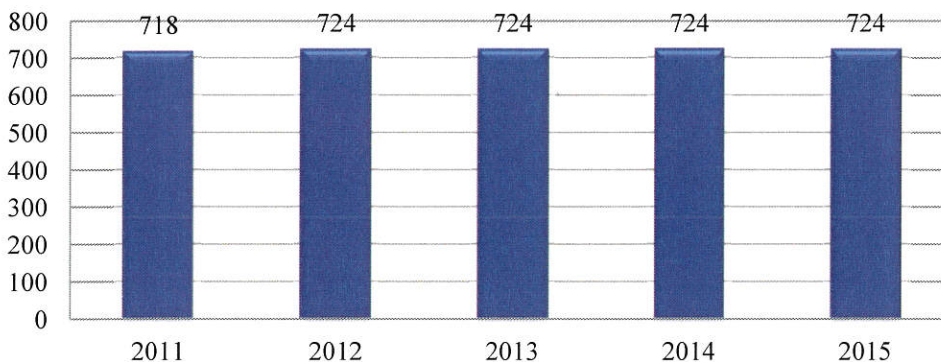
Byggnadsdel	Senast utfört	2016	2017	2018
Stammar	1986			
Tak	1986			
Fönster	1986			
Fasad	1986			
Hiss	1986			
Trapphus	1986			
Värme	2000			
Ventilation (fläkt)	2012	X (OVK)		
Elstammar	1986			
Balkonger	1986			
Miljöhus	1986			
Garage	1986			

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 724 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Styrelsen beslutade att höja årsavgifterna med 1 % from 2016-01-01. Samtidigt höjdes hyran på p-platserna med 25 kr/mån och garagen med 50 kr/mån.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m² bostadsrättsyta bostäder



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 20 292 080 kr. Under året har föreningen amorterat 861 728 kr inkl. en extraamortering på 500 000 kr.

Medlemsinformation

Under året har 3 (5) bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 74 (73). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.



Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	3 200	3 208	3 204	3 202
Resultat efter finansiella poster, tkr	675	588	334	55
Eget kapital, tkr	8 702	8 027	7 440	7 106
Taxeringsvärde, tkr	37 210	37 210	37 210	38 433
-----varav byggnad, tkr	28 380	28 380	28 380	28 389
Soliditet	29%	27%	25%	23%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	724	724	724	724
Hysesintäkt lokal/m ² lokalyta	158	112	99	185
Bankskuld/m ² bostadsrättsyta	4 638	4 835	5 025	5 170
Räntekostnad/m ² bostadsrättsyta	160	180	185	191
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	55%	57%	59%	59%
Avsättn. underhållsfond/m ² byggnadsyta	142	139	133	126
Ianspr.tagande underhållsfond/m ² byggn	45	33	100	141
Avskrivning/m ² byggnadsyta	85	85	77	71

En snittlägenhet på 78 m² kan förenklat sägas vara belånad med 361 800 kr vid årets utgång. På en snittlägenhet på 78 m² belöper en månadsavgift om ca 4 700 kr/månad.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	1 051 836
Årets resultat	674 982
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-628 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	198 736
Summa till stämmans förfogande	1 297 555

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	1 297 555
-------------------------	-----------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 200 102	3 207 954
Övriga rörelseintäkter		400	0
Summa rörelseintäkter		3 200 502	3 207 954
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 181 870	-1 215 263
Övriga externa kostnader	3	-43 413	-52 610
Personalkostnader	4	-231 859	-202 178
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-378 962	-378 962
Summa rörelsekostnader		-1 836 104	-1 849 013
Rörelseresultat		1 364 398	1 358 941
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		11 300	17 839
Räntekostnader och liknande resultatposter		-700 716	-789 266
Summa finansiella poster		-689 416	-771 427
Resultat efter finansiella poster		674 982	587 514
Årets resultat		674 982	587 514

Tilläggsupplysning**Över-/underskott efter disposition av underhåll**

Årets resultat	674 982	587 514
Reservering till fond för yttre underhåll	-628 000	-616 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	198 736	148 489
Över-/underskott efter disposition av underhåll	245 718	120 003

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.



**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	27 595 520	27 974 482
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>27 595 520</i>	<i>27 974 482</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	500	500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>500</i>	<i>500</i>
Summa anläggningstillgångar		27 596 020	27 974 982
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	47 257	534 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	39 058	42 636
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>86 315</i>	<i>576 822</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	1 500 000	1 000 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>1 500 000</i>	<i>1 000 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	675 969	485 935
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>675 969</i>	<i>485 935</i>
Summa omsättningstillgångar		2 262 284	2 062 757
SUMMA TILLGÅNGAR		29 858 304	30 037 739

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 380 633	1 380 633
Fond för yttre underhåll		6 024 020	5 594 756
<i>Summa bundet eget kapital</i>		7 404 653	6 975 389
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		622 572	464 323
Årets resultat		674 982	587 514
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 297 555	1 051 836
Summa eget kapital		8 702 208	8 027 225
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	19 836 752	20 823 280
Summa långfristiga skulder		19 836 752	20 823 280
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	455 328	330 528
Leverantörsskulder		119 179	157 044
Skatteskulder		5 018	392
Övriga kortfristiga skulder	13	415 580	386 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	324 239	312 421
Summa kortfristiga skulder		1 319 344	1 187 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 858 304	30 037 739

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Fastighetsinteckning	15	31 680 000	31 680 000
Summa ställda säkerheter		31 680 000	31 680 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). 2014 var första året som bostadsrättsföreningen följde BFNAR 2009:1 jämförbarheten med redovisning från räkenskapsår tidigare än 2014 kan därför vara bristande, till exempel i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Återstående nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 71 år.

Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 1,23% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

I föregående års årsredovisning redovisades kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning som övriga externa kostnader. I årsredovisningen för 2015 har kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning redovisats som driftskostnader i resultaträkningen, dessutom har 2014 års siffror omklassificerats enligt denna nya klassificering. I årsredovisningen för 2014 låg underhåll enligt plan som egen post i resultaträkningen. I enlighet med de uppställningsformer som finns i BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2) finns i årsredovisningen för 2015 inte längre någon egen post för underhåll enligt plan. Redovisade värden har istället inkluderats i posten driftskostnader.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	20 646 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

NOTER

1 Nettoomsättning	2015	2014
Hyresintäkter lokaler	9 500	6 700
Hyresintäkter övrigt	118 200	118 200
Årsavgifter bostäder	3 168 300	3 168 300
Avsättning inre fond	-97 900	-97 900
Intäkter pant, överlåtelse	2 002	12 654
Summa nettoomsättning	3 200 102	3 207 954



2 Driftskostnader	2015	2014
Löpande underhåll	204 557	162 717
Underhåll enligt plan	198 736	148 489
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	159	11 581
Lokalvård, städning	0	90 675
Snöröjning	3 219	15 426
Uppvärmning	363 609	367 645
Vatten, avlopp	105 038	105 460
Renhållning	46 322	44 736
Kabel-TV, internet	35 759	42 528
Fastighetsförsäkringspremier	29 346	29 163
Fastighetsskatt	75 708	74 252
Förvaltningsavtal	119 418	122 591
Summa drift	1 181 870	1 215 263

3 Övriga externa kostnader	2015	2014
Konferens, kursverksamhet, representation, gåvor	1 800	2 700
Kontorsmaterial, tele, porto	3 427	3 923
Externt revisionsarvode	8 313	8 100
Kostnader pant, överlåtelse	1 878	11 868
Övriga förvaltningskostnader	10 195	8 219
Medlemsavgifter	17 800	17 800
Summa övriga externa kostnader	43 413	52 610

4 Personalkostnader	2015	2014
Löner för anställda	59 296	32 987
Arvode styrelsen	34 300	36 000
Övrig lön/ersättning styrelsen	100 488	104 852
Revisionsarvode	2 145	2 145
Övriga ersättningar och förmåner	1 500	1 500
Sociala avgifter	34 130	24 695
Summa personalkostnader	231 859	202 178

Medelantalet anställda	2015	2014
Kvinnor	1	1
Män	1	1



**5 Byggnader och mark****2015-12-31 2014-12-31**

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnaderna är helt avskrivna år 2085
 Värdeår enligt taxeringsbeslut 1986

	Anskaffn värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivning	Nyttjande- period	Redov värde 2015-12-31
Ursprunglig byggnad	30 767 800	-3 861 518	-378 962	1986-2085	26 527 320
Ursprunglig mark	1 068 200				1 068 200
Byggnader	31 836 000	-3 861 518	-378 962		27 595 520

Accumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden byggnader				30 767 800	30 767 800
Ingående anskaffningsvärden mark				1 068 200	1 068 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden				31 836 000	31 836 000

Accumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar				-3 861 518	-3 482 556
Årets avskrivningar				-378 962	-378 962
Utgående ackumulerade avskrivningar				-4 240 480	-3 861 518

Redovisat värde**27 595 520 27 974 482****Taxeringsvärde**

Taxeringsvärden byggnad - bostäder				28 000 000	28 000 000
Taxeringsvärden byggnad - lokaler				380 000	380 000
Taxeringsvärden mark - bostäder				8 600 000	8 600 000
Taxeringsvärden mark - lokaler				230 000	230 000
Summa taxeringsvärde				37 210 000	37 210 000

Fastighetsbeteckning

Ö:a Förstaden 2:21

6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2015-12-31 2014-12-31**

Ingående anskaffningsvärde (andel i HSB Skåne)				500	500
Utgående redovisat värde				500	500

7 Övriga fordringar**2015-12-31 2014-12-31**

Skattekonto				23 357	23 227
Avräkningskonto HSB Skåne				23 900	510 959
Summa övriga fordringar				47 257	534 186

8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**2015-12-31 2014-12-31**

Förutbetald försäkring				29 715	29 346
Förutbetald kabel-tv				7 318	10 632
Upplupna ränteintäkter				2 025	2 658
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				39 058	42 636

**9 Övriga kortfristiga placeringar****2015-12-31 2014-12-31**

	Räntesats	Löptid		
Placeringskonto HSB Skåne	0,90%	2016-02-06	1 500 000	1 000 000
Summa övriga kortfristiga placeringar			1 500 000	1 000 000

10 Kassa och bank**2015-12-31 2014-12-31**

Sparbanken Skåne transaktionskonto	675 969	485 935
Summa kassa och bank	675 969	485 935

11 Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 380 633	0	5 594 756	464 323	587 514	8 027 225
Resultatdisposition enligt förenings- stämman				587 514	-587 514	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			628 000	-628 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-198 736	198 736		0
Årets resultat					674 982	674 982
Belopp vid årets utgång	1 380 633	0	6 024 020	622 572	674 982	8 702 208

12 Skulder till kreditinstitut**2015-12-31 2014-12-31**

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Stadshypotek	3,81%	2016-03-30	40 660	3 913 551	3 954 211
Stadshypotek	3,82%	2017-09-01	81 568	7 973 104	8 054 672
Stadshypotek	2,16%	2018-09-01	93 100	3 666 225	3 759 325
Stadshypotek	1,47%	2019-09-01	646 400	4 739 200	5 385 600
			861 728	20 292 080	21 153 808

Nästa års amortering beräknas uppgå till	455 328	
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	19 836 752	20 823 280

Genomsnittsränta vid årets utgång	2,97%
Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till	1 821 312
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till	18 015 440



13 Övriga kortfristiga skulder		2015-12-31	2014-12-31
Fond för inre underhåll		409 872	381 161
Övriga kortfristiga skulder		5 708	5 688
Utgående värde		415 580	386 849
Specifikation av förändring i fond för inre underhåll			
Belopp vid årets ingång		381 161	405 699
Årets avsättning		97 900	97 900
Uttag under året		-69 189	-122 438
Utgående värde		409 872	381 161
14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2015-12-31	2014-12-31
Upplupna semesterlöner		16 500	14 001
Förutbetalda månavgifter/hyror		262 499	241 550
Upplupna räntekostnader		36 940	48 795
Beräknat arvode för revision		8 300	8 075
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		324 239	312 421
15 Fastighetsinteckning		2015-12-31	2014-12-31
Uttagna pantbrev i fastighet		31 680 000	31 680 000
Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld		31 680 000	31 680 000



Ystad 2016 04 19
ort och datum

Ingrid Nilsson
Ingrid Nilsson

Inga-Lill Eriksson
Inga-Lill Eriksson

Annika Månsson
Annika Månsson

Kenneth Nilsson
Kenneth Nilsson

Susanna Damm
Susanna Damm

Per-Erik Olsson
Per-Erik Olsson

Carina Andersson
Carina Andersson

Eva Ekberg
Eva Ekberg

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2016-05-13

Ingvar Larsson
Ingvar Larsson
Av föreningen vald revisor

Birthe Sjögren
Birthe Sjögren
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Linden i Ystad, org nr 716407-2949

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Linden i Ystad för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Linden i Ystad för 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

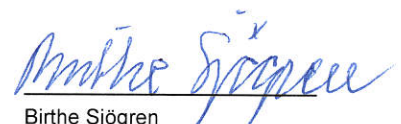
Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ystad den 13/5 2016


Ingvar Larsson
Av föreningen vald
revisor


Birthe Sjögren
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor