

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening
Killingen nr 17**

Org. nr: 716444-0765

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020.01.01-2020.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

Bostadsrättsföreningen Killingen Nr.17

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Killingen är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen har sitt säte i Göteborg

Föreningen äger fastigheten Olskroken 11:17 i Göteborg. Det finns i denna fastighet sammanlagt 20 st lägenheter, 1st lokal och 1st p-plats.

Totala lägenhetsytan är 1294 kvm.

Totala lokalytan är 43 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Olskroksgatan 25 och Övre Olskroksgatan 4

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar

Föreningens 20 st bostäder fördelar sig enligt följande:

2 st 1 r o k
18 st 2 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna med 1 % och uppgår till 815 per kvm.

Efter årets slut höjdes avgifterna med 1% och uppgår därefter till 826 kr per kvm.

ek

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:

Nya porttelefoner har ersatt de gamla. Inventering för att få godkänd OVK och utskickad åtgärdsplan för respektive hushåll.

Under året har följande reparationer gjorts:

Lås byte (utbytta kolvar) på föreningens två ytterdörrar, tre stycken passage-dörrar inuti fastigheterna, en till tvättstugan samt en till cykel/sop-förrådet på utsidan, på grund av inbrott i en boendes lägenhet.

Under året har följande investeringar gjorts: Inga nya investeringar har gjorts.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Under 2021 kommer föreningen att gå igenom och utföra markarbete samt färdigställa åtgärder från förgående års ventilations inventering.

Renoveringen av bastun har skjutits på framtiden då det visade sig bli ett mer omfattande arbete än förväntat.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2020-05-12. I stämman deltog 9 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 28 medlemmar samt vid årets slut 28. Tillkommande medlemmar under året har varit 5 samt avgående 5.

Under året har 4 stycken lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har

varit.

Mathilda Larsson	Ordförande
Niklas Bank	Ledamot
Maria Kjelin	Ledamot/Sekreterare
Martin Berton	Ledamot/Studieorganisatör
David Berggren	Ledamot/Vice ordförande
Hanna Åkesson	Ledamot
Theodor Ahdrian	Suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Samtliga ledamöter och suppleanter.



Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Firmatecknare har varit Mathilda Larsson, Maria Kjelin, Martin Berton och Niklas Bank.

Revisorer har varit Malin Johannesson, Borevision AB med Carina Eriksson som suppleant.

Valberedning har varit Björn Kristensson Alfsson.

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning tkr	1 116	1 102	1 061	1 046	1 034
Resultat efter finansiella					
Poster tkr	187	65	-585	98	206
Balansomslutning tkr	10 721	10 607	10 662	11 309	11 313
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	815	806	775	761	761
Underhållsfond tkr	1 190	1 014	943	1 513	1 360
Soliditet i %	21	23	23	27	25

CE

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 193 432	0	0	1 193 432
Upplåtelseavgifter	522 109	0	0	522 109
Fond för yttre underhåll	1 014 299	0	176 010	1 190 309
S:a bundet eget kapital	2 729 840	0	176 010	2 905 850
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-311 086	65 479	-176 010	-421 617
Årets resultat	65 479	-65 479	186 996	186 996
S:a ansamlad vinst/förlust	-245 605	0	10 986	-234 621
S:a eget kapital	2 484 235	0	186 996	2 671 230

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 220 000 kr samt disposition ur med 43 990 kr.

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets årets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna som antogs 2017-12-29 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-421 617
Årets resultat	186 996
	<u>-234 621</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	-234 621
---------------------	----------



Brf Killingen Nr.17

		2020-01-01	2019-01-01
Resultaträkning		2020-12-31	2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 113 732	1 102 368
Övriga rörelseintäkter	Not 2	2 548	1 367
Summa rörelseintäkter		1 116 280	1 103 735
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-495 770	-478 137
Underhållskostnader	Not 4	-43 990	-148 371
Övriga externa kostnader	Not 5	-35 989	-33 591
Personalkostnader	Not 6	-12 485	-21 343
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-247 479	-261 978
Summa rörelsekostnader		-835 713	-943 420
Rörelseresultat		280 567	160 315
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	2 339	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-95 910	-94 836
Summa finansiella poster		-93 571	-94 836
Årets resultat	Not 10	186 996	65 479



Brf Killingen Nr.17**Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 8 771 216

9 018 695

Inventarier

Not 12 0

0

8 771 2169 018 695

Summa anläggningstillgångar

8 771 216**9 018 695****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 13 45

7 721

Övriga fordringar

Not 14 797 148

450 960

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 49 530

26 728

846 722485 409

Kortfristiga placeringar

Not 16 1 100 000

1 100 000

Kassa och bank

3 249

3 249

Summa omsättningstillgångar

1 949 971**1 588 658****Summa tillgångar****10 721 187****10 607 353**

el

Brf Killingen Nr.17**Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

1 715 541

1 715 541

Underhållsfond

1 190 309

1 014 299

2 905 8502 729 840*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-421 616

-311 086

Årets resultat

186 996

65 479

-234 620-245 606

Summa eget kapital

2 671 230**2 484 234****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

7 751 200

7 858 700

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

100 000

92 500

Leverantörsskulder

67 605

43 373

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18

131 152128 546

298 758

264 420

Summa skulder

8 049 958**8 123 120****Summa Eget kapital och skulder****10 721 187****10 607 353**

cl

Brf Killingen Nr.17

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,94%
Fönster och dörrar	2,00%
Tvättstuga	10,00%
Inventarier	20,00%

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 1 093 402 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



Brf Killingen Nr.17

Noter		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	1 039 992	1 029 720
	Hyror	73 740	72 648
		1 113 732	1 102 368
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	2 548	1 367
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetskötsel och lokalvård	41 857	35 375
	Reparationer	25 609	0
	El	12 703	24 098
	Uppvärmning	149 212	168 052
	Vatten	59 004	42 853
	Sophämtning	20 841	21 004
	Övriga avgifter	44 391	41 009
	Förvaltningsarvoden	44 492	43 560
	Övriga driftskostnader	97 661	102 186
		495 770	478 137
Not 4	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	0	148 371
	Byggnad utvändigt	43 990	0
		43 990	148 371
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetskatt	32 580	31 540
	Övriga externa kostnader	3 409	2 051
		35 989	33 591
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Löner och andra ersättningar	9 500	16 240
	Sociala kostnader	2 985	5 103
		12 485	21 343
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	247 479	261 978
		247 479	261 978
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	2 339	0
		2 339	0
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	95 190	93 385
	Övriga finansiella kostnader	720	1 451
		95 910	94 836
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	186 996	65 479
	Avsättning till underhållsfond	-220 000	-220 000
	Disposition ur underhållsfond	43 990	148 371
	Resultat efter underhållspåverkan	10 986	-6 150

e

Brf Killingen Nr.17

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	10 822 851	10 465 875
Årets investeringar	0	356 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 822 851	10 822 851
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 904 156	-2 642 178
Årets avskrivningar	-247 479	-261 978
Utgående avskrivningar	-3 151 635	-2 904 156
Bokfört värde byggnader	7 671 216	7 918 695
Bokfört värde mark	1 100 000	1 100 000
Bokfört värde byggnader och mark	8 771 216	9 018 695
Taxeringsvärde för Olskroken 11:17		
Byggnad - bostäder	13 200 000	13 200 000
Byggnad - lokaler	286 000	286 000
	13 486 000	13 486 000
Mark - bostäder	18 800 000	18 800 000
Mark - lokaler	114 000	114 000
	18 914 000	18 914 000
Taxeringsvärde totalt	32 400 000	32 400 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	9 125 000	9 125 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	96 363	96 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 363	96 363
Ingående avskrivningar	-96 363	-96 363
Utgående avskrivningar	-96 363	-96 363
Bokfört värde	0	0

el

Brf Killingen Nr.17

Noter	2020-12-31	2019-12-31			
Not 13 Kundfordringar					
Hyses och avgiftsfordringar	45	7 721			
	45	7 721			
Not 14 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	744 971	403 986			
Skattefordringar	981	2 021			
Skattekonto	48 220	43 587			
Övrigt	2 976	1 366			
	797 148	450 960			
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	49 347	26 539			
Upplupna intäkter	183	189			
	49 530	26 728			
Not 16 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2020-11-30	2021-05-28	3 mån	0,20%	1 100 000
					1 100 000
Fasträntepaceringar				1 100 000	1 100 000
				1 100 000	1 100 000
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					Nästa års amortering
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	
Swedbank Hypotek	2751993870	1,13%	2023-11-24	67 500	30 000
Swedbank Hypotek	2751993938	1,04%	2023-10-25	3 557 500	30 000
Swedbank Hypotek	2751993979	1,13%	2025-10-24	2 000 000	0
Swedbank Hypotek	2850362340	0,92%	2025-11-25	2 226 200	40 000
				7 851 200	100 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					100 000
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					100 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					7 751 200
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					7 351 200
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader		12 377			23 865
Ovriga upplupna kostnader		40 613			33 155
Förutbetalda hyror och avgifter		78 162			71 526
		131 152			128 546

Göteborg 8/4 2021


David Berggren


Hanna Akesson



Maria Kjelin


Martin Berton


Mathilda Larsson


Niklas Bank

Min revisionsberättelse har 2021-04-15 avgivits beträffande denna årsredovisning


Carina Eriksson
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Killingen nr 17, org.nr. 716444-0765

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Killingen nr 17 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Killingen nr 17 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Undertecknad revisor från Borevision är ej vid namn vald av föreningsstämman.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

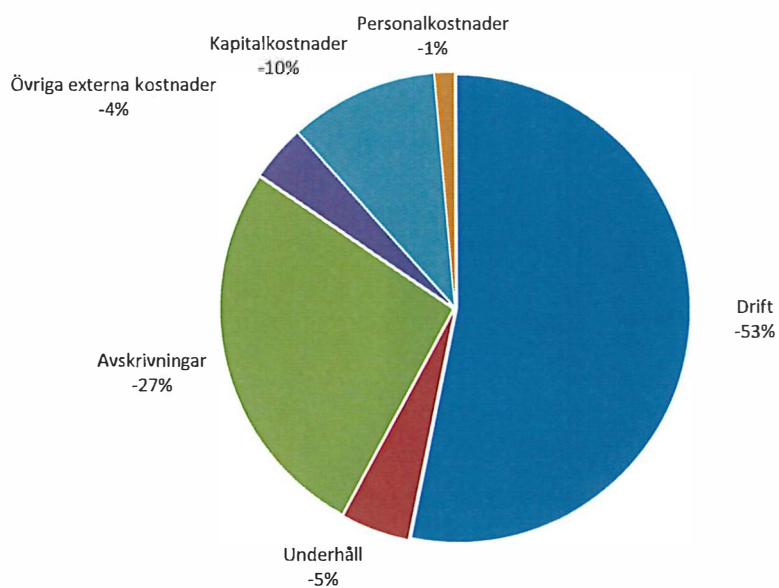
Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 15/4 2021

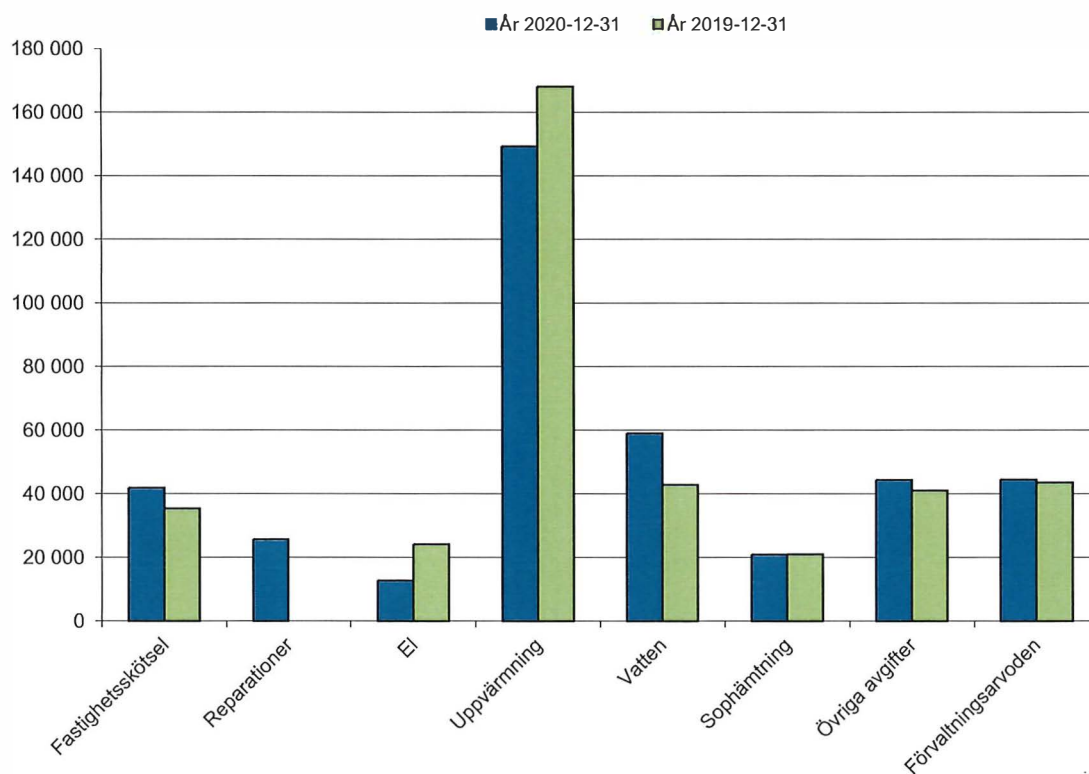


Carina Eriksson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Verksamhetsberättelse

MÅL OCH VISIONER

Att alla skall ha ett trevligt boende och att huset skall kunna stå stadigt i ytterligare 100 år.

DET GODA BOENDET

Ett boende som ligger nära centrala Göteborg med goda kollektivförbindelser till universitet och serviceinrättningar. I närheten ligger Delsjöns friluftsområde.