

Årsredovisning 2019-07-01 -- 2020-06-30

Årsredovisning

för

Brf Laboratoriet

769617-1037

Räkenskapsåret

2019-07-01 - 2020-06-30

Årsredovisning 2019-07-01 -- 2020-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-07-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-06-23 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-28. Styrelsens har sitt säte i Solna Kommun. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Under verksamhetsåret har Ekerö Redovisningsbyrå AB skött den ekonomiska förvaltningen och SSM Property Services AB har skött fastighetsförvaltningen.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Magnus Nilsson	Ordförande, ordinarie ledamot
Samuel Altun	Ordinarie ledamot
Tobias Häggblom	Ordinarie ledamot
Thomas Nordvall	Ordinarie ledamot
Hakar Sadi	Ordinarie ledamot
Hans-Erik von Rosen	Ordinarie ledamot
Victor Sund	Suppleant
Peter Barth	Suppleant

Revisor är Ole Deurell.

Väsentliga händelser under året:

Under verksamhetsåret har styrelsen fortsatt arbetet med att skapa en trivsamt och trygg bostadsrättsförening.

Styrelsen har investerat i nya tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp i stora tvättstugan, samt utrustat utrymmet med städutrustning. Det har installerats två pergolas på takterrassen, köpts in nya möbler och gjorts större underhåll av takterrassens golv. Föreningens spabad har inretts och gjorts mer trivsamt. Gemensamhetslokalen har fått högtalare och wifi-nätverk. Det har gjorts en första rensning av cykelförrådet och cykelförrådet har fått en kompressorpump. Styrelsen har bytt städföretag för att få en bättre städning av de gemensamma utrymmena.

Under året har även SSM byggt om och färdigställt innergården, till följd av krav på rättning från kommunen. Vilket ledde till att fastigheten fick sitt slutbesked 2020-04-02.

Efter slutbeskedet fick även fastigheterna miljöcertifieringen Brons utfärdad av Sweden Green Building Council. Detta utfärdades 2020-05-13.

Årsredovisning 2019-07-01 -- 2020-06-30

Styrelsen har även utvecklat den gemensamma hemsidan så att all information ska återfinnas där, en inloggad sida för medlemmar och en publik för mäklare och andra intresserade. Till det har ett nyhetsbrev tillkommit för att regelbundet informera om vad som sker i föreningen. Senaste föreningsstämman hölls 2019-12-04

Under året infördes även avgifter för outnyttjade tider i spa och gemensamhetslokal. Detta med anledning att minska antalet bokningar som inte nyttjas. Detta har lett till att antalet tider som nyttjas av de som bokats har ökat från cirka 50 procent till cirka 90 procent. Detta har ökat tillgängligheten för de som faktiskt vill nyttja våra gemensamma bokningsbara ytor. Intäkterna från avgifterna kommer också alla till del i form av förbättringar av de gemensamma ytorna.

För att öka säkerheten har brytskydd installerats på postfacken, vilket tillsammans med tidigare förstärkningar av det yttre skalskyddet inneburit att inbrotten helt försvunnit under andra halvan av verksamhetsåret.

Fastighetsuppgifter:

Föreningen äger fastigheten Solna Trubaduren med därpå uppförd byggnad med 266 st lägenheter och 3 st lokaler. Byggnaden är uppförd 2016. Fastighetens adresser är Armégatan 9-11, Arvid tydén's allé 2-4, Trubadurvägen 1-3, Epistelvägen 1.

Föreningen upplåter 266 lägenheter med bostadsrätt, 3 lokaler samt 213 garageplatser med

Markyta:	4 703 m ²
Bostadsyta:	14 497 m ²
Lokalyta:	386 m ²
Totalt:	19 586 m ²

Lägenhetsfördelning:

1 rok	94 st
2 rok	124 st
3 rok	48 st

Medlemsinformation:

Antal medlemmar vid årets början	362 st
Antal medlemmar vid årets slut	363 st
Överlåtelse under året	44 st

Årsredovisning 2019-07-01 -- 2020-06-30

Flerårsöversikt och nyckeltal	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Nettoomsättning	13 735 437	14 163 763	13 285 652	3 548 692
Resultat efter finansiella poster	635 034	1 654 409	1 287 264	0
Soliditet	77,3%	76,8%	76,5%	58,9%
Lån/kvm	12 923	13 382	13 382	-
Avgift/kvm	650	650	620	-

Definitioner nyckeltal:

Soliditet = Justerat eget kapital/Balansomslutning

Lån/kvm = Långfristiga skulder/Bostadsyta

Avgift/kvm = Månadsavgifter/Bostadsyta

Förändring eget kapital	Insatskapital vid årets ingång	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Total avtalade insatser	649 115 000	1 287 264	1 654 409	652 056 673
		1 654 409	-1 654 409	
Årets resultat			635 034	635 034
Belopp vid årets utgång	649 115 000	2 941 673	635 034	652 691 707

Förslag till resultatdisposition**2019-07-01****2020-06-30**

Förslag till behandling av föreningens resultat

balanserat resultat	2 941 673
årets resultat	635 034
Totalt	<u>3 576 707</u>

Styrelsen föreslår att årets redovisade resultat disponeras enligt nedan.

överföring till balanserat resultat	3 576 707
Totalt	<u>3 576 707</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Årsredovisning 2019-07-01 -- 2020-06-30

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysningar	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Rörelseintäkter			
Huvudintäkter		13 735 437	14 163 763
Övriga intäkter		22	-2
Rörelseintäkter	1	13 735 459	14 163 761
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-6 617 736	-6 651 846
Förvaltning- och externa kostnader	3	-972 425	-455 247
Personalkostnader		-36 887	-
Styrelsearvoden		-209 249	-107 834
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-2 695 163	-2 557 548
Summa rörelsekostnader		-10 531 460	-9 772 475
Rörelseresultat		3 203 999	4 391 286
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		-	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-2 568 965	-2 736 877
Summa finansiella poster		-2 568 965	-2 736 877
Resultat efter finansiella poster		635 034	1 654 409
Årets resultat		635 034	1 654 409

BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysningar	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	836 805 000	839 305 000
Maskiner, inventarier och installationer	6	1 535 628	422 928
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>838 340 628</u>	<u>839 727 928</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		838 340 628	839 727 928
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		250 659	136 716
Övriga fordringar	7	215 015	1 201 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	362 459	312 582
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>828 133</u>	<u>1 650 903</u>
Kortfristiga placeringar			
Kassa och bank		5 207 745	7 984 895
Summa omsättningstillgångar		6 035 878	9 635 798
Summa tillgångar		844 376 506	849 363 726

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Tilläggs- upplysningar	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Totalt avtalade insatser		649 115 000	649 115 000
Fordran avtalade ej inbetalda insatser		-	-
Inbetalda insatser under året		-	-
Balanserat resultat		2 941 673	1 287 264
Årets resultat		635 034	1 654 409
<i>Summa eget kapital</i>		<u>652 691 707</u>	<u>652 056 673</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	187 345 625	194 000 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>187 345 625</u>	<u>194 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		52 895	49 987
Leverantörsskulder		1 351 650	1 245 385
Skatteskulder		483 540	469 970
Övriga kortfristiga skulder	10	1 215 024	114 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 236 066	1 427 479
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>4 339 174</u>	<u>3 307 053</u>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		844 376 506	849 363 726

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNING

1. Intäkter	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Månadsavgifter	9 416 832	9 416 832
Hysesintäkter lokaler	715 037	631 690
Hysesintäkter garage	1 953 390	2 496 262
Aviserad el	1 032 512	980 136
TV- och bredbandsavgifter	570 747	573 675
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	72 799	65 167
Övriga avgifter	34 120	-
Hysesnedsättningar	-60 000	-
Övriga intäkter	22	-2
<i>Totalt</i>	<u>13 735 459</u>	<u>14 163 761</u>
2. Driftskostnader	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Fastighetsförvaltning	2 052 949	1 349 616
Garage	95 161	253 265
Poolkostnader	291 880	152 634
Hisskostnader	112 488	110 767
Poolbil	64 000	28 246
Elkostnader	1 051 188	2 086 742
Fjärrvärme	1 075 940	1 047 977
Vatten och avlopp	339 450	367 816
Sophämtning	271 278	217 554
Larm och bevakning	247 462	19 223
Comhem	674 176	677 221
Fastighetsförsäkring	99 994	99 015
Fastighetsskatt	241 770	241 770
<i>Totalt</i>	<u>6 617 736</u>	<u>6 651 846</u>

Årsredovisning 2019-07-01 -- 2020-06-30

3. Förvaltnings- och externa kostnader	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Ekonomisk förvaltning	212 711	139 797
Revisionskostnader	35 761	59 274
Konsultkostnader	36 547	5 963
Överlåtelse och pantsättningskostnader	41 400	27 265
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	646 006	222 948
Totalt	<u>972 425</u>	<u>455 247</u>

4. Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader 200 år

Maskiner, inventarier, verktyg och ins 5 år

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

5. Byggnader och mark	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
<i>Fastigheten Solna Trubaduren 1.</i>		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	500 000 000	500 000 000
Utgående anskaffningsvärde byggnader och mark	<u>500 000 000</u>	<u>500 000 000</u>
Ingående avskrivningar byggnader enligt plan	-3 750 000	-1 250 000
Årets avskrivningar på byggnader	-2 500 000	-2 500 000
Utgående avskrivningar på byggnader	<u>-6 250 000</u>	<u>-3 750 000</u>
Bokfört värde byggnader	493 750 000	496 250 000
Ingående anskaffningsvärde mark	343 055 000	343 055 000
Utgående anskaffningsvärde byggnader och mark	<u>343 055 000</u>	<u>343 055 000</u>
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	<u>836 805 000</u>	<u>839 305 000</u>
Taxeringsvärde:		
Mark	176 577 000	176 577 000
Byggnad	348 600 000	348 600 000
Summa	<u>525 177 000</u>	<u>525 177 000</u>

Årsredovisning 2019-07-01 -- 2020-06-30

6. Maskiner & Inventarier	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	480 476	-
Årets inköp	1 307 862	480 476
<i>Utgående anskaffningsvärde för inventarier</i>	<u>1 788 338</u>	<u>480 476</u>
<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivningar	-57 548	-
Årets avskrivningar på inventarier	-195 162	-57 548
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på inventarier</i>	<u>-252 710</u>	<u>-57 548</u>
<i>Utgående redovisat värde för inventarier</i>	1 535 628	422 928

Fastigheten förvärvades i två steg:

1. Alfa SSM Fast 2 EF, org. nr 769628-3220 förvärvade aktierna i Alfa SSM Fast 2 AB, arg. nr. 556938-3580 för ca 176 miljoner som var ägare till fastigheten med ett bokfört värde till ca 167 miljoner. Priset sattes med överenskommelsen att fastigheten torde haft ett marknadsvärde på 167 + 176 = 343 miljoner. Priset avsåg endast mark.

2. Därefter fusionerades Alfa SSM Fast 2 EF, org. nr 769628-3220 upp till Brf Laboratoriet. Aktiepriset omvandlades till mark enligt Red U 9. Därav blev det slutliga bokförda anskaffningsvärdet i Brf Laboratoriet 343 miljoner för marken.

Det skattemässiga restvärdet uppgår till ca 167 mkr lägre än det bokförda värdet. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår det en skatt. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kronor.

7. Övriga fordringar	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Skattekontot	24 960	820
Alfa SSM Bygg AB	189 655	1 200 785
Övriga kortfristiga fordringar	400	-
Summa	<u>215 015</u>	<u>1 201 605</u>

Årsredovisning 2019-07-01 -- 2020-06-30

8. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>2020-06-30</u>	<u>2018-06-30</u>
Förutbetalda kostnader	215 156	230 381
Upplupna intäkter	147 303	82 201
Summa	362 459	312 582

9. Skulder till kreditinstitut	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Fastighetslån långfristig del	187 345 625	194 000 000
	187 345 625	194 000 000

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta</u>	<u>Vilkorsändring</u>	<u>Belopp</u>
SBAB	0,43%	2022-02-14	59 045 625
SBAB	1,33%	2020-12-09	64 650 000
SBAB	1,74%	2022-12-09	64 650 000
Summa			188 345 625

10. Övriga kortfristiga skulder	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Fastighetslån kortfristig del (amortering 250 000/kvartal)	1 000 000	-
Moms, personalskatt & sociala avgifter	156 345	110 185
Övriga skulder	58 679	4 047
Summa	1 215 024	114 232

11. Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	<u>2020-06-30</u>	<u>2018-06-30</u>
Förutbetalda intäkter	978 585	973 569
Upplupna kostnader	257 481	453 910
Summa	1 236 066	1 427 479

12. Ställda säkerheter	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
<i>Panter för egna skulder mm.</i>		
Fastighetsinteckningar	194 000 000	194 000 000
Summa ställda säkerheter	194 000 000	194 000 000

Årsredovisning 2019-07-01 -- 2020-06-30

Solna den 27/11-20



Magnus Nilsson
Ordförande



Samuel Altun



Hakar Sadi Gargis



Hans-Eric Sandström von Rosen



Tobias Häggblom



Thomas Nordvall

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Parameter Revision AB

1/12-2020



Ole Deurell

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Laboratoriet
Org.nr. 769617-1037

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Laboratoriet för räkenskapsåret 2019-07-01 -- 2020-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Laboratoriet för räkenskapsåret 2019-07-01 -- 2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 1/12-2020

Parameter Revision AB



Ole Deurell

Auktoriserad revisor