

Bostadsrättsföreningen Besksötan

Årsredovisning 2018

 **BREDABLICK**
FÖRVALTNING



Årsredovisning för
Brf Besksötan
757200-1779
Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-16
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Beskötan, 757200-1779, får härmed avge årsredovisning för 2018.

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-02-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-02-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-10 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

<u>Ordinarie ledamöter</u>		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Anna-Klara Nohlin Sandsjö	Ordförande	2019
Johanna Synneby	Ledamot	2019
Eva Nyblom	Ledamot	2019
Torbjörn Holstensson	Ledamot	2019
<u>Styrelsesuppleanter</u>		
Henrik Sandsjö	Suppleant	2019
<u>Ordinarie revisorer</u>		
Lisbeth Mentor	Föreningsvald revisor	2019

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kungsladugård 29:7 i Göteborgs kommun med därpå uppförd byggnad med 11 lägenheter. Byggnaden uppfördes år 1930. Fastighetens adress är Strandridaregatan 24 A-B i Göteborg.

Föreningen upplåter 11 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
3	5	2	1

Total tomtarea: 542 kvm

Total bostadsarea: 628 kvm

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-06-29.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning

Com Hem

E.ON

Göteborg Energi

Nomor

Ekonomisk förvaltning

Kabel-TV

Elavtal avseende volym

Fjärrvärme

Skadedjursbekämpning

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 3 450 kr och planerat underhåll för 6 068 363 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållskostnaderna som framgår i not 5 är de ackumulerade kostnaderna för stambytet och badrumsrenoveringarna vilket avslutades 2018 men inneburit projekteringskostnader sedan 2016.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2017-10-02 av Bredablick Fastighetspartner. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 114 000 kr 2018 för kommande års underhåll, detta motsvarar 182 kr per kvm.

Under året utförda åtgärder:

- Stambyte och badrumsrenovering. Arbetet påbörjades i februari och slutbesiktning gjordes 5/7. Anlitad firma har varit Svensk Våtrumsteknik(SVT)och projektledare Margareta Tohver från Liljewalls arkitekter.
- Byte från gas- till elspis och indragning 3-fas-el har gjorts. Varmvattenberedare ersatts av fjärrvärme.
- Ventilationen har setts över och OVK-besiktning genomfördes 180927
- Porttelefon har installerats.
- Till föreningen har inköpts gräsklippare, städutrustning och kassaskåp för förvaring av dokument och nycklar.
- Uppsagt kontrakt med tidigare anlitad trappstädningsfirma, Finns Städ.

Förväntad framtida utveckling

Under 2019 kommer föreningen att fortsätta arbetet enligt underhållsplanen med nedan åtgärder.

- Dörrbyte till säkerhetsdörrar och montering av postboxar i portiken av anlitad firma, Svenska Skydd.
- Taket: Fästa och se över lösa plattor samt borttagande av mossor. Föreningen kommer att anlita en besiktningsman under våren för bedömning.
- Hängrännor: skall rensas och lövsil installeras på utsidan. På insidan har hängrännorna redan rensats av Familjebostäder.
- Stuprör på utsidan kopplas ihop med dagvattenrör för att minska fuktbelastningen på grunden, vilket bör utföras under året.

Följande år 2020-2023 sker fortsatta underhåll enligt underhållsplanen.

Styrelsen arbetar kontinuerligt för att hålla en hög boendestandard och ett långsiktigt underhåll av fastigheten.

Historiskt underhåll

2017

Slutfört planering och upphandling av stambyte och badrumsrenoveringar. Inköp av diverse trädgårdsartikel. Omladdning av brandsläckare och batteribyte på brandvarnare. Ny belysning uppsatt i portiken och ovanför entréer. Ny tvättmaskin och torktumlare har installerats. Kontroll brandvarnare och släckare

2016

Stambyte och badrumsrenovering har projekterats av sakkunniga konsulter.

2015

Stambyte alla avlopp i källare och källargolv, relining servis ut till kommunalt avlopp, byggt undercentral för fjärrvärme och varmvatten(tidigare kopplat från grannfastighet) samt härför ett nytt pannrum. Kodlås har monterats på entréer.

2014

Beslut och projektering inför att bygga egen undercentral samt renovering av avlopp i källare. Anlitat en ny förvaltare, Bättre BRF AB.

2013

Renovering av vindsfönstren. Brandtätat rörgenomföringar i källaren samt förstärkt brandskyddet med kommunicerande brandvarnare i källare och trapphus.

2012

Ommålning och renovering fasader, gatufasaderna togs ner till trärent innan ommålning med linoljefärg. Rostiga fönsterbleck utbyttes. Även port, grundmur och plåtdetaljer tak målades. Ny rabatt anlades vid körsbärsträdet.

2011

Nya avtal tecknas för el och försäkring. Föreningen köper nu miljömärkt el. Projektering inför ommålning startar.

2010

Hobbyrummet i källaren gjordes iordning, alla brandsläckare byttes ut. Föreningen upprättade tillsammans med en konsult en underhållsplan.

2009

Gasspisarna har konverterats från gasol till naturgas. Fönsterrenoveringarna avslutas.

2008

OVK-besiktning av hela fastigheten utförs. Fönsterrenoveringarna startar.

2007

Energideklaration utförs. Ny plåt på brandmuren mot Fridhemsgatan. Inköp av nya trädgårdsmöbler samt ny mattpiskarställning.

Väsentliga händelser under året

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 28 maj 2018 på vilken nya stadgar antogs. Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden samt deltagit i ett flertal byggmöten.

En städdag hölls under hösten med utförande av sedvanliga sysslor såsom trädgårdsarbete och städning av vind.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2018 har 2 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 13 medlemmar.

1 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

2 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 12 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2018 då avgifterna höjdes med 12 %.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2018	2017	2016	2015
Rörelsens intäkter	824	426	409	405
Resultat efter finansiella poster	-5 918	-62	-123	-263
Förändring av underhållsfond	114	142	8	-149
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-5 858	-48	25	27
Soliditet %	-7	79	78	78
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	782	676	649	634
Driftskostnad, kr / kvm	305	321	322	302
Ränta, kr / kvm	168	24	25	26
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	182	226	159	159
Lån, kr / kvm	12 051	2 174	2 269	2 365
Snittränta (%)	1,40	1,10	1,10	1,11

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	23 812	294 500	5 847 512	-651 266	-62 105
Disposition enligt föreningsstämma				-62 105	62 105
Avsättning till underhållsfond		114 000		-114 000	
Omföring uppskrivningsfond			-132 898	132 898	
Årets resultat					-5 917 747
Vid årets slut	23 812	408 500	5 714 614	-694 473	-5 917 747

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-713 371
Årets resultat före fondförändring	-5 917 747
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-114 000
Årets omföring uppskrivningsfond	132 898
Summa över/underskott	-6 612 220

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-6 612 220**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	491 340	424 356
Övriga rörelseintäkter	3	333 048	1 320
Summa rörelseintäkter		824 388	425 676
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-6 263 040	-220 548
Övriga externa kostnader	7	-205 086	-89 905
Personalkostnader	8	-11 828	-5 914
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-156 493	-156 493
Summa rörelsekostnader		-6 636 447	-472 860
Rörelseresultat		-5 812 059	-47 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 810	-14 983
Summa finansiella poster		-105 688	-14 921
Resultat efter finansiella poster		-5 917 747	-62 105
Årets resultat		-5 917 747	-62 105

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	6 138 228	6 279 636
Inventarier, maskiner och installationer	11	30 170	45 255
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	178 125	312 553
Summa materiella anläggningstillgångar		6 346 523	6 637 444
Summa anläggningstillgångar		6 346 523	6 637 444
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		280 000	2 041
Övriga fordringar		8 932	132 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	11 040	9 566
Summa kortfristiga fordringar		299 972	143 630
<i>Kassa och bank</i>	13	536 562	138 205
Summa omsättningstillgångar		836 534	281 835
SUMMA TILLGÅNGAR		7 183 057	6 919 279

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 812	23 812
Uppskrivningsfond		5 714 614	5 847 512
Underhållsfond		408 500	294 500
Summa bundet eget kapital		6 146 926	6 165 824
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-694 473	-651 266
Årets resultat		-5 917 747	-62 105
Summa fritt eget kapital		-6 612 220	-713 371
Summa eget kapital		-465 294	5 452 453
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	7 505 625	1 302 500
Summa långfristiga skulder		7 505 625	1 302 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	62 500	62 500
Leverantörsskulder		12 489	24 747
Skatteskulder		4 419	4 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	63 318	72 775
Summa kortfristiga skulder		142 726	164 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 183 057	6 919 279

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-5 812 059	-47 184
Avskrivningar	156 493	156 493
	-5 655 566	109 309
Erhållen ränta	122	62
Erlagd ränta	-105 810	-14 983
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-5 761 254	94 388
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-156 342	-132 905
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-21 600	-52 539
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5 939 196	-91 056
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-178 125	-181 124
Omklassificering av upparbetade materiella anläggningstillgångar	312 553	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	134 428	-181 124
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	6 250 000	-
Amortering av låneskulder	-46 875	-60 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	6 203 125	-60 000
Årets kassaflöde	398 357	-332 180
Likvida medel vid årets början	138 205	470 385
Likvida medel vid årets slut	536 562	138 205

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Uppskrivningsfond	50 år
Inventarier, maskiner och installationer	5 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Årsavgifter bostäder	491 340	424 356
Summa	491 340	424 356

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Överlåtelseavgifter	1 138	-
Övriga intäkter	331 910	1 320
Summa	333 048	1 320

Not 4 Reparationer

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Vattenskador	-	18 743
Klottersanering	3 450	-
Summa	3 450	18 743

Not 5 Planerat underhåll

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
VA & sanitet, installationer	6 068 363	-
Summa	6 068 363	-

Not 6 Driftskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	14 707	14 465
Städning	-	9 505
Besiktningkostnader	12 375	-
Gångbanerenhållning	5 283	5 196
Förbrukningsinventarier	2 495	-
Förbrukningsmaterial	4 422	1 806
El	12 785	6 612
Uppvärmning	73 135	74 831
Vatten och avlopp	26 312	44 598
Avfallshantering	16 080	17 263
Försäkringar	5 211	4 523
Systematiskt brandskyddsarbete	6 233	5 932
Kabel-TV	12 189	17 074
Summa	191 227	201 805

Not 7 Övriga kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	13 857	-
Kontorsmateriel och trycksaker	-	1 167
Tele och post	745	826
Ekonomisk förvaltning	45 764	36 500
Övriga förvaltningskostnader	6 262	7 728
Bankkostnader	2 060	1 030
Stämpelskatt	125 000	-
IT-tjänster	68	743
Övriga externa tjänster	6 370	37 500
Serviceavgifter till branschorganisationer	3 810	-
Övriga externa kostnader	1 150	4 411
Summa	205 086	89 905

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Styrelsearvoden	9 000	4 500
Summa	9 000	4 500
Sociala avgifter	2 828	1 414
Summa	11 828	5 914

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Byggnader	8 510	8 510
Uppskrivning byggnad	132 898	132 898
Inventarier, maskiner och installationer	15 085	15 085
Summa	156 493	156 493

Not 10 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	447 196	447 196
-Uppskrivning byggnad	6 600 120	6 600 120
-Mark	57 684	57 684
-Pågående nyanläggningar	312 553	131 429
	<u>7 417 553</u>	<u>7 236 429</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Ökning av pågående nyanläggning	178 125	181 124
-Omklassificering pågående nyanläggning	-312 553	-
	<u>-134 428</u>	<u>181 124</u>
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	7 283 125	7 417 553
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-72 756	-64 246
-Uppskrivningar	-752 608	-619 710
	<u>-825 364</u>	<u>-683 956</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-8 510	-8 510
-Årets avskrivningar på uppskrivning	-132 898	-132 898
	<u>-141 408</u>	<u>-141 408</u>
<i>Utgående avskrivningar</i>	-966 772	-825 364
 Redovisat värde	6 316 353	6 592 189
 <i>Varav</i>		
Byggnader	365 930	374 440
Mark	57 684	57 684
Uppskrivningar	5 714 614	5 847 512
Pågående nyanläggningar	178 125	312 553
 Taxeringsvärden		
Bostäder	<u>10 200 000</u>	<u>10 200 000</u>
Totalt taxeringsvärde	10 200 000	10 200 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>5 200 000</i>	<i>5 200 000</i>

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	75 425	75 425
	<u>75 425</u>	<u>75 425</u>
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
 Utgående anskaffningsvärden	 75 425	 75 425
 Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-30 170	-15 085
	<u>-30 170</u>	<u>-15 085</u>
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-15 085	-15 085
	<u>-15 085</u>	<u>-15 085</u>
 Utgående avskrivningar	 -45 255	 -30 170
 Redovisat värde	 30 170	 45 255

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda kostnader	11 040	9 566
	<u>11 040</u>	<u>9 566</u>

Not 13 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	536 562	133 050
Föreningskort Swedbank	-	5 155
	<u>536 562</u>	<u>138 205</u>

Not 14 Förfall fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	62 500	62 500
Förfaller 2-5 år från balansdagen	250 000	250 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	7 255 625	1 052 500
	7 568 125	1 365 000

Not 15 Fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetslån	7 568 125	1 365 000
Summa	7 568 125	1 365 000

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	1,15 %	Rörligt	1 365 000	-	-	1 365 000
Stadshypotek	1,56 %	2023-01-30	-	6 250 000	-46 875	6 203 125
			1 365 000	6 250 000	-46 875	7 568 125

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. Finansieringen är av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Föreningen har valt att endast redovisa den del som man har för avsikt att amortera under det kommande året som kortfristig då man bedömer att det ger en mer rättvisande bild av föreningens balansräkning.

I noten förfall fastighetslån redovisas planerad amortering för de närmaste 5 åren.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntekostnader	17 572	1 166
Förutbetalda intäkter	26 209	46 020
Upplupna driftskostnader	19 537	25 589
	63 318	72 775

Not 17 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	7 750 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	7 750 000	1 500 000

Underskrifter


Göteborg, 2019-05-08



Anna-Klara Nohlin Sandsjö



Eva Nyblom



Johanna Synneby

Torbjörn Holstensson



Min revisionsberättelse har lämnats 2019-05-05



Lisbeth Mentor
Föreningsrevisor

Revisionsberättelse

För **Bostadsrättsföreningen Besksötan**
Org. Nr 757200 -1 779

Räkenskapsår 2018-01-01 – 2018-12-31

I egenskap av revisor i **Bostadsrättsföreningen Besksötan** får jag härmed lämna följande berättelse:

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med gällande regler och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Därför bedömer jag att föreningens verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Jag tillstryker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkning och disponerar förlusten enligt styrelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 3 maj 2019



Lisbeth Mentor
Revisor

Vi ser om ditt hus.

info@bblick.se | 010-177 59 00 | www.bredablickforvaltning.se

