

Årsredovisning

för

Brf Roslagen

746000-2202

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för Brf Roslagen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Flerårsöversikt (tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	569	570	569	568	569
Resultat efter finansiella poster	-2 524	19	57	10	105
Eget kapital	-2 519	6	-13	-71	-80
Soliditet (%)	-86	0	0	-2	-2

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-21 416
årets förlust	-2 524 361
	-2 545 777
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 545 777
	-2 545 777

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		568 548	569 578
Övriga rörelseintäkter		53 543	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		622 091	569 578
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-2 963 328	-356 183
Personalkostnader	3	0	-11 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-80 880	-80 880
Summa rörelsekostnader		-3 044 208	-448 944
Rörelseresultat		-2 422 117	120 634
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		102	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	286
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 443	-101 913
Summa finansiella poster		-102 244	-101 627
Resultat efter finansiella poster		-2 524 361	19 007
Resultat före skatt		-2 524 361	19 007
Årets resultat		-2 524 361	19 007

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6, 7	2 792 378	2 867 258
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	18 000	24 000
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 810 378	2 891 258
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	844	844
Summa finansiella anläggningstillgångar		844	844
Summa anläggningstillgångar		2 811 222	2 892 102
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 002	24 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 203	4 195
Summa kortfristiga fordringar		45 205	28 883
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 148	278 966
Summa kassa och bank		81 148	278 966
Summa omsättningstillgångar		126 353	307 849
SUMMA TILLGÅNGAR		2 937 575	3 199 951

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		27 000	27 000
Summa bundet eget kapital		27 000	27 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-21 416	-40 423
Årets resultat		-2 524 361	19 007
Summa fritt eget kapital		-2 545 777	-21 416
Summa eget kapital		-2 518 777	5 584
Långfristiga skulder	12, 13		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 382 954	3 017 126
Summa långfristiga skulder		5 382 954	3 017 126
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	0	55 216
Leverantörsskulder		20 880	36 377
Övriga skulder		66	3 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 452	81 897
Summa kortfristiga skulder		73 398	177 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 937 575	3 199 951
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		5 397 000	5 397 000
Summa ställda säkerheter		5 397 000	5 397 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningsprocent:

Byggnader	1,5
Markanläggningar	3,75
Balanserade renoveringsutgifter	5
Inventarier och verktyg	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2015	2014
El för belysning	16 047	19 117
Värme	147 013	103 943
Vatten och avlopp -Förbrukning	32 761	46 572
Städning och renhållning	35 670	39 794
Reparation och underhåll av fastighet	48 287	82 385
Tak renovering	2 584 422	0
Övriga fastighetskostnader	19 596	19 600
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	24 756	14 532
Fastighetsförsäkringspremier	21 411	0
Förbruknings-inventarier/material	1 105	13 313
Representation, avdragsgill	907	1 045
Kontorsmateriel	399	0
Postbefordran	140	70
Redovisningstjänster	9 063	8 750
Bankkostnader	1 456	1 892
Intäkningskostnad	15 175	0
Föreningsavgifter	4 170	4 170
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	950	1 000
	2 963 328	356 183

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,5 %
Markanläggningar	3,75 %
Inventarier och verktyg	20 %
Balanserade renoveringsutgifter	5 %

Not 5 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 356	2 600 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 600 356	2 600 356
Ingående avskrivningar	-283 791	-244 787
Årets avskrivningar	-39 004	-39 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-322 795	-283 791
Utgående redovisat värde	2 277 561	2 316 565
Taxeringsvärden byggnader	5 246 770	3 666 000
Taxeringsvärden mark	2 584 230	1 794 000
	7 831 000	5 460 000
Bokfört värde byggnader	2 277 561	2 316 565
Bokfört värde mark	0	0
	2 277 561	2 316 565

Not 6 Markanläggningar

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 949	49 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 949	49 949
Ingående avskrivningar	-9 360	-7 488
Årets avskrivningar	-1 872	-1 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 232	-9 360
Utgående redovisat värde	38 717	40 589

Not 7 Balanserade renoveringsutgifter

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	680 130	680 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	680 130	680 130
Ingående avskrivningar	-170 026	-136 022
Årets avskrivningar	-34 004	-34 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 030	-170 026
Utgående redovisat värde	476 100	510 104

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	0
Inköp		30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-6 000	0
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 000	-6 000
Utgående redovisat värde	18 000	24 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 807	13 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 807	13 807
Ingående avskrivningar	-13 807	-13 807
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 807	-13 807
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Swedbank A	844	1 684
	844	1 684

Not 11 Förändring av eget kapital

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 000	-40 423	19 007
Disposition av föregående års resultat:		19 007	-19 007
Årets resultat			-2 524 361
Belopp vid årets utgång	27 000	-21 416	-2 524 361

Not 12 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
SHB Stadshypotek	0	-3 017 126
SHB 26542	-2 358 000	0
SHB 33626	-1 179 000	0
SHB 49555	-750 000	0
SHB 951902	-977 500	0
SHB 957292	-118 454	0
	-5 382 954	-3 017 126

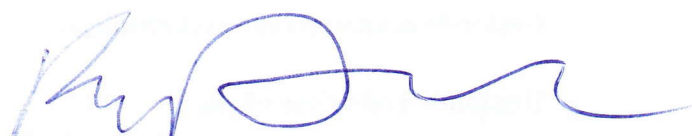
Not 13 Kortfristiga låneskulder

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller inom 1 år		
SHB Stadshypotek	0	55 216
	0	55 216

Malmö den 31 mars 2016



Andreas Georgsson



Katrina Arndt



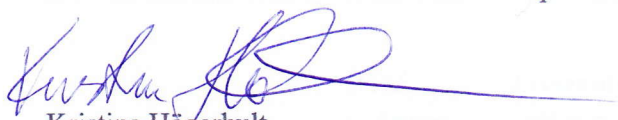
Mikael Funke

Mikael Funke

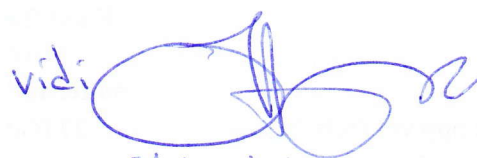



Hanna Thomé

Min revisionsberättelse har lämnats april 2016.



Kristina Hägerhult
Revisor

vidi 
OLA JOHANSSON
073 789 45 66

vidi 
Sandy Lantz
0704258662