

Årsredovisning

Brf Verkstadsön i Motala

769627-9590

Styrelsen för Brf Verkstadsön i Motala får härmed lämna sin redogörelse för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 4 |
| - Resultaträkning | 5 |
| - Balansräkning | 6 - 7 |
| - Noter | 8 - 11 |
| - Underskrifter | 11 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2014-04-12. 2014-05-26 förvärvades fastigheterna Normandie 1 och Ryssladan 3 genom förvärv av NYG 71 AB och i samband med det transport köp av fastigheten Normandie 1. Fastigheten Ryssladan 3 har fastighetsreglerats med Normandie 1 och föreningens fastighet heter därefter i sin helhet Normandie 1. Adresserna är Verkstadsvägen 111-131, ojämna nummer och Normandiegatan 3, 5 och 7 i Motala. Fastighetens mark innehas med äganderätt. Föreningen har sitt säte i Motala.

Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening. Styrelsen är gemensamt (ledamöter två i förening) firmatecknare för bostadsrättsföreningen. Ordförande Rolf Tryggstad är kallande.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Östgöta. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår. Byggnadsår är 1991.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 april 2017.

Under året har styrelsen haft 8 stycken sammanträden.

Styrelsen

Ledamöter:

Per Anders Jansson
Kenneth Johansson
Göran Nilsson
Christine Wennerbo
Kenneth Winberg

Suppleanter:

Albin Arab
Rolf Tryggstad

Revisor

Sture Larsson, Motala Revisionsbyrå

Valberedning

Ivan Maric
Marie Axelsson



Föreningen omfattar 52 bostadslägenheter, varav 6 st hyresrätter, med en total yta fördelad enligt nedan:

1 r o k 2 st 76 kvm
2 r o k 20 st 1 308 kvm
3 r o k 18 st 1 558 kvm
4 r o k 12 st 1 231,2 kvm

Totalt 52 st 4 173,2 kvm

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning har skötts av FRUBO AB i Linköping. Fastighetsskötseln har skötts av medlemmarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen fullföljt sitt arbete med att renovera och lyfta området. En styrelsemedlem har på grund av försäljning av sin bostadsrätt valt att avgå från styrelsen.

I den ekonomiska planen som föreningen har återfinns förbättringsåtgärder för de närmsta fem åren. Denna lista gicks igenom av stämman och med det beslutet i ryggen har föreningen genomfört följande förbättringar och underhåll:

Värmeaggregaten i samtliga bostäder har bytts ut till nya säkra och moderna aggregat.

De gula husen 1 till 131 har genomgått en fasadrenovering lika så har Norra gaveln på vita huset 7 och alla fönster på huset renoverats. De röda husen 117 till 121 med tillhörande förråd och carports har också målats om.

Vid gaveln av Verkstadsvägen 123 har två nya parkeringsplatser tillkommit för boende och gäster. Parkeringsskyltar som inte behövs eller som har varit i dåligt skick har ersatt med nya. Det har också tillkommit skyltar som informerar om att det är en bostadsrättsförening och vilka adresser som tillhör föreningen.

Innergårdarna har fått förbättringar då piskställningar och buskar har tagits bort på visa gårdarna och uteplatser har tillkommit. Dessutom har föreningen investerat i moderna stolparmaturer med en mer klimatsmart ljuskälla som dessutom lyser upp området bättre. Förråd och carportar har fått nya armaturer som också är modernare och bidrar till en bättre boendemiljö.

MEDLEMSINFORMATION

Antal

| | |
|--------------------------------------|----|
| Medlemmar vid räkenskapsårets början | 63 |
| Tillkommande medlemmar under året | 9 |
| Avgående medlemmar under året | 8 |
| Medlemmar vid räkenskapsårets slut | 64 |

Under året har 7 lägenheter överlåtits och 1 lägenhet har upplåtits med bostadsrätt.



FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 1701-1712 | 1601-1612 | 1501-1512 | 1401-1412 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 030 | 2 132 | 2 097 | 2 057 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 222 | -603 | 600 | 963 |
| Soliditet % | 51 | 51 | 47 | 44 |
| Balansomslutning | 49 440 | 49 403 | 47 914 | 47 969 |
| Årsavgift bostäder kr/kvm | 401 | 401 | 401 | |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgifter | Underhålls- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 22 790 000 | 2 285 000 | 137 000 | 471 144 | -603 282 |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | -603 282 | 603 282 |
| Förändring av underhållsfond | | | 139 740 | -139 740 | |
| Förändring upplåtelseavgifter | | 885 245 | | | |
| Förändring medlemsinsatser | 525 000 | | | | |
| Årets resultat | | | | | -1 222 449 |
| Belopp vid årets utgång | 23 315 000 | 3 170 245 | 276 740 | -271 878 | -1 222 449 |

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -271 878 |
| Årets resultat | -1 222 449 |
| <i>Summa</i> | <i>-1 494 327</i> |

Förslag till disposition:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Avsättning till underhållsfond | 142 535 |
| Balanseras i ny räkning | -1 636 862 |
| <i>Summa</i> | <i>-1 494 327</i> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

| | | 2017-01-01 2017-12-31 | 2016-01-01 2016-12-31 |
|--|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 2 029 922 | 2 132 228 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 029 922 | 2 132 229 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 2 | -2 215 227 | -1 630 793 |
| Övriga externa kostnader | 3 | -145 050 | -210 748 |
| Personalkostnader | 4 | -42 064 | -34 908 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -291 732 | -291 732 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 694 073 | -2 168 181 |
| Rörelseresultat | | -664 151 | -35 952 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -257 | 5 546 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -558 041 | -572 876 |
| Summa finansiella poster | | -558 298 | -567 330 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 222 449 | -603 282 |
| Resultat före skatt | | -1 222 449 | -603 282 |
| Årets resultat | | -1 222 449 | -603 282 |

h

BALANSRÄKNING

| | | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 47 119 944 | 44 361 392 |
| Inventarier och maskiner | 6 | 12 844 | 18 340 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>47 132 788</i> | <i>44 379 732</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 47 182 788 | 44 429 732 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 60 | - |
| Övriga fordringar | | 479 | 257 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7 | 5 377 | 9 923 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>5 916</i> | <i>10 180</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 251 523 | 4 963 158 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>2 251 523</i> | <i>4 963 158</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 257 439 | 4 973 338 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 49 440 227 | 49 403 070 |



| | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget Kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Medlemsinsatser | 23 315 000 | 22 790 000 |
| Upplåtelseavgifter | 3 170 245 | 2 285 000 |
| Fond för yttre underhåll | 276 740 | 137 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>26 761 985</i> | <i>25 212 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | -271 878 | 471 144 |
| Årets resultat | -1 222 449 | -603 282 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>-1 494 327</i> | <i>-132 138</i> |
| Summa eget kapital | 25 267 658 | 25 079 862 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 8 23 757 000 | 23 757 000 |
| Summa långfristiga skulder | 23 757 000 | 23 757 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 18 036 | 130 465 |
| Skatteskulder | 68 380 | 65 936 |
| Övriga skulder | 51 622 | 51 159 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9 277 531 | 318 648 |
| Summa kortfristiga skulder | 415 569 | 566 208 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 49 440 227 | 49 403 070 |

h

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

| Typ | Procent | Antal år |
|-----------------------|---------|----------|
| Byggnad | 0,5 | 200 |
| Värme och ventilation | 5 | 20 |
| Fasad, from 2018 | 3,3 | 30 |
| Inventarier | 20 | 5 |

| Not 1 | Nettoomsättning | 2017 | 2016 |
|-------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| | Årsavgifter bostäder | 1 496 041 | 1 387 265 |
| | Hysesintäkt bostäder | 430 742 | 646 325 |
| | Rabatt hyra bostad | – | -25 869 |
| | Övriga hyresintäkter | 1 320 | 4 167 |
| | Carport | 82 365 | 76 430 |
| | Motorvärmare | 150 | 600 |
| | Serviceavtal tekniska installationer | 19 304 | 43 310 |
| | | 2 029 922 | 2 132 228 |

| Not 2 | Driftskostnader | 2017 | 2016 |
|-------|--|-------------------|-------------------|
| | El | -67 416 | -55 240 |
| | Grundavtal tekniska system | -55 524 | -53 750 |
| | Vatten och avlopp | -138 046 | -144 724 |
| | Sophämtning/renhållning | -73 967 | -70 544 |
| | Snöröjning/sandning | -16 878 | -19 581 |
| | Fastighetsförsäkring | -78 974 | -75 646 |
| | Försäkringsåterbäring | 12 118 | 10 600 |
| | Kabel-TV | -7 733 | -13 821 |
| | Förhandlingsersättning | -10 139 | -14 827 |
| | Fastighetsavgift/skatt | -68 380 | -65 936 |
| | Reparation och underhåll | -1 441 208 | -867 291 |
| | Reparation och underhåll lägenhet | -34 816 | -51 276 |
| | Reparation och underhåll gård/trädgård | -199 921 | -176 808 |
| | Förbrukningsinventarier/-material | -34 342 | -31 949 |
| | | -2 215 226 | -1 630 793 |

€

| Not 3 | Övriga externa kostnader | 2017 | 2016 |
|-------|------------------------------|-----------------|-----------------|
| | Revisionsarvode | -25 000 | -25 000 |
| | Kameral förvaltning | -63 504 | -61 224 |
| | Kameral förvaltning, extra | -312 | -3 000 |
| | Övriga kostnader, admin m.m. | -1 602 | -2 020 |
| | Föreningsomkostnader | -1 978 | -4 693 |
| | Bankkostnader | -2 270 | -2 256 |
| | Föreningsavgifter | -6 438 | -6 438 |
| | Hemsida | - | -387 |
| | Mäklararvode | -54 990 | -105 730 |
| | Revisionsarvode tidigare år | 13 500 | - |
| | Övriga främmande tjänster | -2 256 | - |
| | Hyra lokal | -200 | - |
| | | -145 050 | -210 748 |

| Not 4 | Personalkostnader | 2017 | 2016 |
|-------|-------------------|----------------|----------------|
| | Arvode vicevärd | -30 000 | -30 000 |
| | Sociala kostnader | -5 071 | -4 908 |
| | Styrelsearvode | -6 993 | - |
| | | -42 064 | -34 908 |

| Not 5 | Byggnader och mark | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|-------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 44 822 250 | 42 590 000 |
| | Årets aktivering | 3 044 788 | 2 232 250 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 47 867 038 | 44 822 250 |
| | Ingående avskrivningar | -460 858 | -174 622 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -286 236 | -286 236 |
| | Utgående avskrivningar | -747 094 | -460 858 |
| | Redovisat värde | 47 119 944 | 44 361 392 |
| | Taxeringsvärden | 26 354 000 | 26 354 000 |
| | Taxeringsvärde Byggnad | 21 400 000 | |
| | Taxeringsvärde Mark | 4 954 000 | |
| | Bokfört värde byggnad | 39 453 744 | |
| | Bokfört värde mark | 7 666 200 | |

| Not 6 | Inventarier, verktyg och installationer | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|-------|---|---------------|---------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 27 500 | 27 500 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 27 500 | 27 500 |
| | Ingående avskrivningar | -9 160 | -3 664 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -5 496 | -5 496 |
| | Utgående avskrivningar | -14 656 | -9 160 |
| | Redovisat värde | 12 844 | 18 340 |

| Not 7 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|-------|--|--------------|--------------|
| | AB Sappa | - | 4 631 |
| | FRUBO AB | 5 377 | 5 292 |
| | | 5 377 | 9 923 |

| Not 8 | Långfristiga skulder | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|-------|--|--------------------|--------------------|
| | Länsförsäkringar, 2,03 % till 2018-01-01 | -7 000 000 | -7 000 000 |
| | Länsförsäkringar, 2,45 % till 2018-06-30 | -7 000 000 | -7 000 000 |
| | Länsförsäkringar, 2,70 % till 2019-06-30 | -7 000 000 | -7 000 000 |
| | Länsförsäkringar, 2,03 % till 2018-03-01 | -2 757 000 | -2 757 000 |
| | | -23 757 000 | -23 757 000 |

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 23 757 000 kronor.

| Not 9 | Upplupna kostnader förutbetalda intäkter | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|-------|--|-----------------|-----------------|
| | Förskottsinsbetalda avgifter/hyror | -166 436 | -175 532 |
| | Upplupna utgiftsräntor | -93 095 | -93 116 |
| | Upplupen revisionskostnad | -18 000 | -50 000 |
| | | -277 531 | -318 648 |

| Not 10 | Ställda säkerheter | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|--------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckning | 43 473 000 | 43 473 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 43 473 000 | 43 473 000 |

UNDERSKRIFTER

Motala 2018-09-02



Kenneth Johansson



Christine Wennerbo



Kenneth Winberg



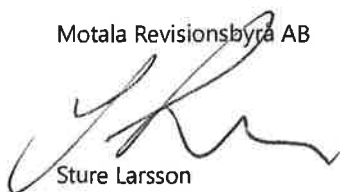
Per Anders Jansson



Göran Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-04-06

Motala Revisionsbyrå AB



Sture Larsson

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Verkstadsön i Motala

Org.nr 769627-9590

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Verkstadsön i Motala för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Verkstadsön i Motalas finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Verkstadsön i Motala enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Verkstadsön i Motala för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Verkstadsön i Motala enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

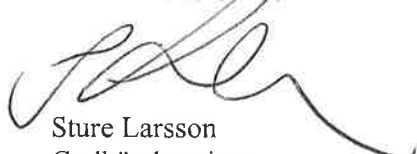
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Motala 2018-04-06



Sture Larsson
Godkänd revisor