

Årsredovisning för
Brf Öresundsparken i Helsingborg
769611-6446

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkningen	8-9
Noter till balansräkningen	9-10
Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Öresundsparken i Helsingborg, 769611-6446 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-11-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-12-14 och nuvarande stadgar registrerades 2007-02-09 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfälligheten Kullen Västra.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kullen Västra 5	2006	Helsingborg

Fastigheten är försäkrad via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

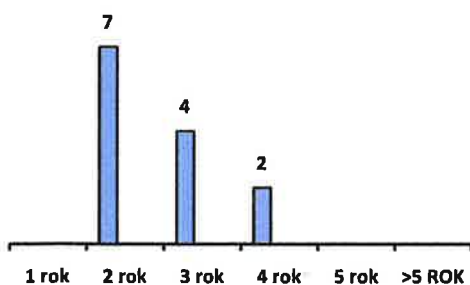
Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1929.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 998 kvadratmeter, varav 948 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 50 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 13 lägenheter med bostadsrätt och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Byte 2 fönster lgh 12 1 fönster lgh 13	2018	Glasakuten
Nya grindar mot 23:an och gränden	2018	Juste Balciuviene
8 nya balkonger	2018	Balcona
Byte av ventiler och termostater i alla element	2016	Strömberg & Andersson Rörledningsfirma AB
Målning och renovering av rum i källaren	2015	VSZ Bygg
Ny värmeväxlare	2013	Öresundskraft AB
Målning av miljöhus	2012	Björnstedts Måleri, Mikael Björnstedt
Byte av stuprännor framsidan	2012	Helsingborgs Byggplåt AB
Injustering radiatorer	2011	Strömbergs
Trädgårdsåtgärder: nytt gräs, träd, buskar	2011	Louise Trädgård
Byte staket på innergård	2010	
Renovering fasadsockel innergård	2010	BL Andersson Bygg, Bengt Larsson
Målning i trapphus	2010	Björnstedt Måleri, Mikael Björnstedt
Fönsterrenovering	2010	BL Andersson Bygg, Bengt Larsson
Relining avloppsstammar	2009	Dakki AB
Relining ventilation	2009	Skorstensmakarna
Byte till nytt låssystem	2009	Låsmekano, Tomas Engström
Omdragning el i trapphus	2009	NEA, Clas Borgman
Byte staket	2009	BL Andersson Bygg, Bengt Larsson

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem
Porttelefon	Telia Sonera

Föreningens ekonomi:

När fastigheten förvärvades 2006 identifierades ett eftersatt reparations- och underhållsbehov. Detta beaktades vid finansieringen av fastighetsförvärvet och ett banklån togs för att täcka utgifterna för det identifierade behovet av reparationer och underhåll. Dessa reparationer och underhåll har kostnadsförts när de genomförts och belastat föreningens resultat och är orsaken till föreningens balanserade förluster.

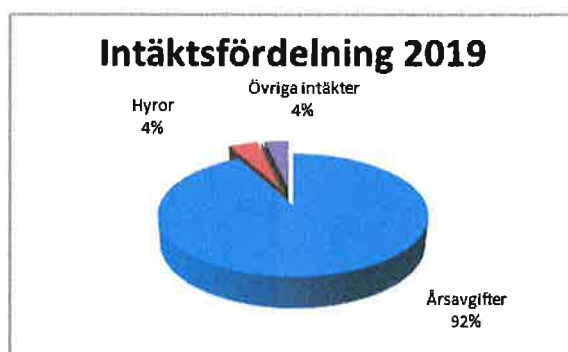
Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyreslokalen blev uppsagd av hyresgästen år 2018. Ny hyresgäst sökes.

En ny underhållsplan som omfattar 31 år har upprättats, som styrelsen arbetar med.

Avsättning till fond för yttre underhåll skall från och med år 2020 göras enligt underhållsplan och stadgar.

Fördelning intäkter och kostnader:



Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 13 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 3 st. överlåtits under året, lgh nr 1, nr 4 och nr 11.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Roger Wallström	Ordförande		
Andreas Vassiliou	Ledamot	Avgått	2019-11-16
Amanda Hatakka	Ledamot		
Lovisa Gibrand	Ledamot	Avgått	2019-11-16
Jesper Olofsson	Ledamot	Invald	2019-11-16

Styrelsen har under året avhållit 2 protokollförda sammanträden.

Styrelsen planerar att från och med 2020 avhålla 7-9 protokollförda sammanträden per år.

Revisor

Anders Johansson

Auktoriserad revisor

Mazars Set

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-25.

En extra föreningsstämma hölls 2019-11-16.

Flerårsöversikt

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 948 kvm bostäder och 50 kvm lokaler.

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	649 255	693 758	761 778	796 547
Resultat efter finansiella poster	140 591	157 114	175 737	79 949
Soliditet	65	64	63	62
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	632	667	737	772
Hyror/kvm hyresrättsyta	554	950	950	950
Lån/kvm bostadsrättsyta	5 566	5 724	5 882	6 040
Elkostnad/kvm totalyta	14	14	12	12
Värmekostnad/kvm totalyta	110	122	118	119
Vattenkostnad/kvm totalyta	32	29	28	26
Kapitalkostnad/kvm totalyta	58	86	150	213

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital/Balansomslutning

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 377 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3-procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av fg års resultat enl. stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Inbetalda insatser	9 756 500			9 756 500
Upplåtelseavgifter	715 770			715 770
Fond för yttre underhåll	240 668	92 412		148 256
Summa bundet kapital	10 712 938	92 412		10 620 526
Ansamlad förlust	-925 317	-92 412	157 114	- 990 019
Årets resultat	140 591	140 591	-157 114	157 114
Summa ansamlad förlust	-784 726	48 179		- 832 905
Summa eget kapital	9 928 212	140 591		9 787 621

Fond för yttre underhåll

	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets början	148 256	76 832
Reservering enligt stadgar	92 412	71 424
Vid årets slut	240 668	148 256

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande

Balanserat resultat	-832 905
årets resultat	140 591
reservering enligt stadgar	-92 412
Balanseras i ny räkning	
Totalt	-784 726

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>	2		
Årsavgifter, hyror och övriga intäkter		649 255	693 758
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		649 255	693 758
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader	3	-252 721	-298 490
Övriga externa kostnader	4	-88 123	-42 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-110 117	-110 117
Summa rörelsekostnader		-450 960	-450 667
Rörelseresultat		198 294	243 091
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 703	-85 977
Summa finansiella poster		-57 703	-85 977
Resultat efter finansiella poster		140 591	157 114
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		140 591	157 114
Årets resultat		140 591	157 114

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	14 783 790	14 893 907
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 783 790	14 893 907
Summa anläggningstillgångar		14 783 790	14 893 907
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28 371	25 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 363	13 246
Summa kortfristiga fordringar		41 734	38 431
Kassa och bank			
Kassa och bank		526 222	434 996
Summa kassa och bank		526 222	434 996
Summa omsättningstillgångar		567 956	473 427
SUMMA TILLGÅNGAR		15 351 746	15 367 334

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		9 756 500	9 756 500
Upplåtelseavgifter		715 770	715 770
Fond för yttre underhåll		240 668	148 256
Summa bundet eget kapital		10 712 938	10 620 526
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-925 317	-990 019
Årets resultat		140 591	157 114
Summa fritt eget kapital		-784 726	-832 905
Summa eget kapital		9 928 212	9 787 621
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 126 305	5 276 305
Summa långfristiga skulder		5 126 305	5 276 305
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		21 934	25 756
Skatteskulder		42 342	40 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	82 953	87 096
Summa kortfristiga skulder		297 229	303 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 351 746	15 367 334

Noter

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

	2019-12-31	2018-12-31
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar:		
Byggnader	0,67	0,67
Fastighetsförbättringar	6,0	6,0
Standardförbättringar	5,0	5,0
Stambyte	2,0	2,0

Upplysningar till resultaträkning

	2019-12-31	2018-12-31
Not 2 Rörelsens intäkter		
Rörelsens intäkter		
Årsavgifter	598 680	631 938
Hysesintäkter	27 720	47 520
Övriga intäkter	22 855	14 300
Summa	649 255	693 758

Not 3 Fastighetskostnader

Fastighetskostnader		
Städning övrigt	1 349	986
Gemensamma utrymmen	0	840
Gård	664	5 693
Mark/gård/utemiljö	0	1 266
Förbrukningsmaterial	5 399	631
Reparation o underhåll inventarier	4 585	0
	11 997	9 416
Reparationer		
Byggnad	5 634	45 312
	5 634	45 312
Taxebundna kostnader		
Ei	14 059	14 467
Värme	109 812	121 337
Vatten	31 524	29 355
Sophämtning/renhållning	22 160	23 057
	177 555	188 216
Övriga driftskostnader		
Försäkring	18 370	18 087
Samfällighetsavgift	748	876
Kabel-TV	16 496	16 162
	35 614	35 125
Fastighetsskatt/kommunal avgift	21 921	20 421
Summa	252 721	298 490

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Övriga förvaltningskostnader		
Kreditupplysning	577	808
Tele och datakommunikation	6 345	6 037
Revisionsarvode extern revisor	17 500	16 125
Styrelseomkostnader	1 400	0
Föreningskostnader	398	0
Förvaltningsarvode	33 996	34 642
Administration	207	583
Konsultarvoden	22 500	-9 338
Bankkostnader	1 100	1 100
Föreningsavgifter	4 100	0
Övr. avdragsgilla kostnader	0	-7 897
Summa	88 123	42 060

Upplysningar till balansräkning

	2019-12-31	2018-12-31
Not 5 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärden	16 008 316	16 008 316
Akkumulerade avskrivningar enligt plan, byggnader		
-Vid årets början	-1 114 409	-1 004 292
-Årets avskrivning enligt plan	-110 117	-110 117
Utgående avskrivningar enligt plan	-1 224 526	-1 114 409
Redovisat värde vid årets slut	14 783 790	14 893 907
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	6 000 000	6 000 000
Taxeringsvärde byggnad	8 022 000	6 624 000
Taxeringsvärde mark	7 380 000	5 280 000
	15 402 000	11 904 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	72 500	72 500
	72 500	72 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-72 500	-72 500
	-72 500	-72 500
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

Räntevillkor, rörligt	Räntesats	Räntesats
	0,864 %	0,770 %
	Belopp	Belopp
Skuld till Nordea	5 276 305	5 426 305
Skall betalas inom fem år	750 000	750 000
Skuldpost som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 526 305	4 676 305

Hypotekslånet förfaller den 31 augusti 2020. Innan årsredovisningen är påskrivnen har bostadsrättsföreningen påbörjat förhandlingar med banken om att förlänga lånet.

Not 8 Uppl kostnader förutbet intäkter

EI	1 188	1 425
Värme	16 459	17 801
Extern revisor	9 000	9 000
Ränta	4 179	3 830
Förutbetalda avgiftsintäkter	49 890	49 890
Förutbetald Kabel-TV	1 105	1 190
Förutbetalda hyresintäkter	0	3 960
Övriga kortfristiga skulder	1 132	0
	82 953	87 096

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	9 929 000	9 929 000
------------------------	-----------	-----------

Underskrifter

Helsingborg 2020 04-27



Roger Wallström



Amanda Hatakka



Jesper Olofsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020 04 30



Anders Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Öresundsparken
Org. nr 769611-6446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Öresundsparken för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Öresundsparken för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Öresundsparken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

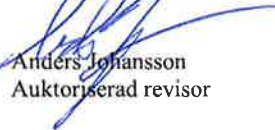
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg, 2020 04 30


Anders Johansson
Auktoriserad revisor