

BRF TULLBRON

FALKENBERG



Årsredovisning

1/1 2021 – 31/12 2021

Org nr 769619-3734

Styrelsen för Brf Tullbron får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Falkenbergs kommun, Hallands län.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har följande sammansättning och ansvarsområden:

Christer Johansson	ledamot, ordförande	Ekonomi
Arne Moqvist	ledamot, vice ordförande	Fastighet
Jan-Olof Nilsson	ledamot	Administration
Per-Gunnar Åhäll	ledamot	Miljö
Göran Karlsson	ledamot, sekreterare	Sekretariat
Johan Hermansson	föreningsvald revisor	
Anita Martini	föreningsvald revisorsuppleant	

Mandatperioden utgår för Göran Karlsson, Christer Johansson, Arne Moqvist och Jan-Olof Nilsson samt föreningsvalda revisor Johan Hermansson.

Under verksamhetsåret har föreningen haft 5 st protokollförda styrelsemöten.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-06-18 och kungjordes 2018-06-20.

Fastighet och byggnader

Föreningen äger en flerbostadsfastighet i fyra plan med totalt 24 bostäder vilka samtliga upplåts med bostadsrätt och med adress Hotellgatan 2, 6A och 6B samt en lokal, yta 42 kvm, adress Hotellgatan 4.

I källarplanet inryms 24 st garageplatser för bilar, med laddplatser för 16 bilar, samt 8 uppställningsplatser med laddningsstationer för handikappfordon samt cykelgarage. Tomtareal är 2 043 kvm.

Fastighetens totala taxeringsvärde, år 2019, 38.047.000 kr.

Antal	Lägenhet	Yta kvm
1	1 rum o kök	32,9
8	2 rum o kök	585,2
12	3 rum o kök	1 135,7
<u>3</u>	<u>4 rum o kök</u>	<u>297,9</u>
24		2 051,7

Försäkringar

Fastighetens byggnad är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Försäkringen omfattar dessutom ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektiv bostadsrättsförsäkring för medlemmarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Föreningen har en underhållsplan som omfattar det underhåll som krävs för att fastigheten skall behålla sin goda kondition. Avsättning till yttre underhållsfond görs utifrån denna plan och med en årlig uppräknings med 2 %, vilket säkerställer att fastighetens skick bibehålls.

Föreningens underhållsplan visar underhållsbehovet under de närmaste 15 åren. Styrelsens förslag är att avsättning för verksamhetsåret görs med 90 tkr (44 kr/kvm).

Under året har normalt löpande underhåll genomförts på fastigheten och innergården.

Ekonomi

Föreningen tillämpar linjär avskrivning. Fastighetens avskrivningar ingår inte i underlaget för beräkning av årsavgifterna. Ett bokföringsmässigt underskott uppstår som inte har någon påverkan på föreningens likviditet eller ekonomiska hållbarhet.

Föreningens ekonomi bedöms vara stabil. 2021-07-01 höjdes årsavgifterna med 1%, och är jämförelsevis låga, vilket kan tillskrivas det låga ränteläget. Föreningen placerade under sommaren 2020 om sina två lån och kunde sänka ränta med ytterligare 0,15%. Ny räntenivå är 1,47% med en bindningstid på 5 år.

Föreningen har i årets balansräkning satt av 300 000 kr för amortering på banklån, som fördelar sig enligt nedan:

Amortering av lån enligt 115-årsplan	58 583 kr
Avsättning till fond för yttre underhåll	90 218 kr
<u>Avsättning till ränteregleringsreserver (buffert för framtida räntehöjningar)</u>	<u>151 199 kr</u>
Summa amortering	300 000 kr

Kapitaltillskott	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
<u>Gjorda amorteringar</u>	<u>300 000 kr</u>	<u>800 000 kr</u>	<u>300 000 kr</u>
Summa kapitaltillskott	300 000 kr	800 000 kr	300 000 kr

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda årsavgifter som används till amortering av

föreningens lån.

Väsentliga avtal

Lots Ekonomi AB
HSB Fastighetsförvaltning Göta AB
Falkenberg Energi AB
Falkenberg Energi AB
Vatten & Miljö i Väst AB, VIVAB
Kone AB
Telia
Länsförsäkringar Halland

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsskötsel
El
Fjärrvärme
Vatten, avlopp och renhållning
Hissar
Bredband/Tv/Telefoni
Fastighetsförsäkring

Medlemsinformation

Bostadsrättsöverlåtelse

Under verksamhetsåret har 1 (fg år 0) av föreningens bostadsrätter överlåtits.

Övrigt

Föreningen har en egen hemsida www.brftullbron.se med ett omfattande informationsmaterial riktat till allmänheten, medlemmarna och styrelsen.


Flerårsöversikt

(tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	1 538	1 526	1 514	1 519
Res. efter finansiella poster (tkr)	-90	-4	-31	-32
Soliditet (%)	70	69	69	68
Driftnetto (tkr)	715	805	801	806
Årsavgift (kr/kvm)	623	617	611	605
Lån (kr/kvm)	9 309	9 456	9 845	9 992
Bokfört värde byggnad och mark (kr/kvm)	30 747	30 996	31 245	31 494

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	45 500 000	641 995	-1 366 516	-4 021	44 771 458
Disposition av föregående års resultat:		88 450	-92 471	4 021	0
Årets resultat				-89 839	-89 839
Belopp vid årets utgång	45 500 000	730 445	-1 458 987	-89 839	44 681 619

7


Resultatdisposition

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 458 988
årets förlust	-89 839
	-1 548 827

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	90 218
i ny räkning överföres	-1 639 045
	-1 548 827

I årets förlust ingår avskrivningar med 510 653 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnad och posten påverkar inte föreningens likviditet eller ekonomiska hållbarhet.

Resultat exkluderat avskrivningar (kronor)	420 814
--	---------

Efter resultatdispositionen uppgår fonden för yttre underhåll till 820 663 kr.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter och hyror	2	1 538 378	1 526 072
Övriga rörelseintäkter		7 929	5 289
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 546 306	1 531 361
Rörelsekostnader			
Fastighetens driftskostnader	3	-765 338	-658 092
Administration och förvaltningskostnader	4	-65 846	-68 322
Personalkostnader	5	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-523 889	-510 653
Summa rörelsekostnader		-1 355 074	-1 237 066
Rörelseresultat		191 233	294 295
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 283	3 917
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-283 355	-302 233
Summa finansiella poster		-281 072	-298 316
Resultat efter finansiella poster		-89 839	-4 021
Resultat före skatt		-89 839	-4 021
Årets resultat		-89 839	-4 021

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	63 083 598	63 594 251
Inventarier, verktyg och installationer	8	119 137	132 373
Summa materiella anläggningstillgångar		63 202 735	63 726 624
Summa anläggningstillgångar		63 202 735	63 726 624
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Årsavgifter och hyresfordringar		0	3 806
Övriga fordringar		-2	153 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 711	35 341
Summa kortfristiga fordringar		38 709	192 554
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		840 331	677 132
Summa kassa och bank		840 331	677 132
Summa omsättningstillgångar		879 040	869 686
SUMMA TILLGÅNGAR		64 081 775	64 596 310



Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		45 500 000	45 500 000
Fond för yttre underhåll		730 445	641 995
Summa bundet eget kapital		46 230 445	46 141 995
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 458 988	-1 366 516
Årets resultat		-89 839	-4 021
Summa fritt eget kapital		-1 548 827	-1 370 537
Summa eget kapital		44 681 618	44 771 458
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	18 800 000	19 100 000
Summa långfristiga skulder		18 800 000	19 100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	300 000	300 000
Förskott årsavgifter och hyresfordringar		125 506	0
Leverantörsskulder		28 826	310 448
Skatteskulder		61 104	42 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 721	71 816
Summa kortfristiga skulder		600 157	724 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 081 775	64 596 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningen baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpad avskrivningstid:

Byggnader	120 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Driftsnetto

Föreningens intäkter minus kostnader för drift, förvaltning och administration.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021	2020
Månadsavgifter bostäder	1 278 288	1 265 617
P-platser garage	184 750	184 400
Övriga hyresintäkter för förråd mm	13 200	14 400
Hyresintäkter lokaler	60 000	60 000
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 139	1 656
	1 538 377	1 526 073

Not 3 Fastighetens driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	85 592	91 612
Larm- och hisskostnader	69 936	64 064
Underhåll löpande	42 090	78 497
Elkostnader	117 665	78 269
Fjärrvärme	121 059	99 940
VA	76 420	66 868
Renhållning	51 881	46 137
Snöröjning	2 085	1 022
Fastighetsförsäkring	30 687	29 298
Kabel-tv/internetanslutning mm	66 398	66 313
Fastighetsavgift/skatt	39 498	21 606
Övriga fastighetskostnader	62 027	14 466
	765 338	658 092

Not 4 Administration och förvaltning

	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	32 206	36 142
Övrig förvaltning och bokslut	11 108	12 426
Övriga administrativa och förvaltningskostnader	22 532	19 754
	65 846	68 322

Not 5 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda under året och några arvoden har ej utbetalats.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader fastighetslån	283 183	302 063
Övriga räntekostnader	172	170
	283 355	302 233

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 424 405	67 424 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 424 405	67 424 405
Ingående avskrivningar	-3 830 154	-3 319 501
Årets avskrivningar	-510 653	-510 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 340 807	-3 830 154
Utgående redovisat värde	63 083 598	63 594 251
Taxeringsvärden byggnader	27 362 000	27 362 000
Taxeringsvärden mark	10 685 000	10 685 000
	38 047 000	38 047 000
Bokfört värde byggnader	57 183 598	57 694 251
Bokfört värde mark	5 900 000	5 900 000
	63 083 598	63 594 251

Avser fastigheten Bron 2, Falkenbergs kommun.



Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 373	
Inköp		132 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 373	132 373
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-13 236	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 236	0
Utgående redovisat värde	119 137	132 373

Avser installation av 16 laddplatser till bilar. Avskrivning påbörjad from 2021-01-01.

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av föreningens lån.

Långgivare	Räntesats %	Bundet till och med	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Stadshypotek	1,47	2025-04-30	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek	1,47	2025-04-30	9 100 000	9 400 000
			19 100 000	19 400 000
Kortfristig del som förfaller inom ett år (2022/2021)			300 000	300 000

Föreningens två lån har omplacerats under 2020 med ny bindningstid om 5 år, förfallodag 2025-04-30. Avbetalning på lånen under 5 års perioden är beräknad till 300 000 kr/år. I samband med omplaceringen av lånen gjordes en extra amortering med 500 000 kr.

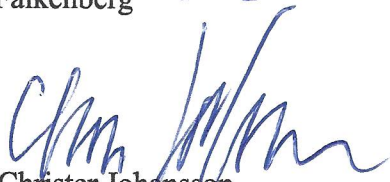
Föreningen har en långsiktig planering för sina lån och amorteringar. Amortering av lån se förvaltningsberättelsen under "Ekonomi".

Av ovanstående långfristiga skulder förfaller 17 600 000 kr (fg år 17 900 000 kr) senare än fem år efter balansdagen.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Falkenberg 2022-03-07



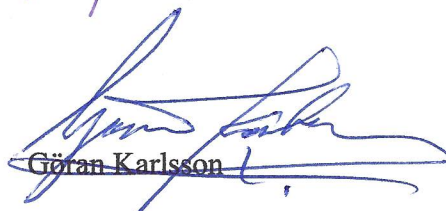
Christer Johansson
Ordförande



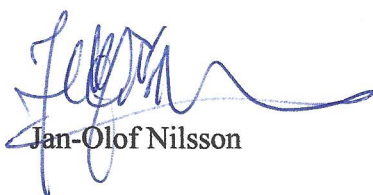
PG Åhäll



Arne Moqvist



Göran Karlsson



Jan-Olof Nilsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-06..



Johan Hermansson
Föreningsvald revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tullbron

Org.nr 769619-3734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tullbron för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tullbron för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Falkenberg den 6 april 2022



Johan Hermansson
Auktoriserad revisor