

Årsredovisning 2021

BRF GILLET NR 8

717600-0532



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GILLET NR 8

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1944-05-20.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 1 668 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Stefan Remius	Ordförande
Andreas Nilsson	V. ordförande
Johan Helander	Kassör
Anders Lisspers	Sekreterare / web
Louise Meurling	Projekt
Elisabeth Micucci	Ledamot
Lasse Johansson	Suppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fastighetsskötsel	Upplands Boservice AB
Städning	HomeMaid AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER VERKSAMHETSÅRET

Den nu pågående pandemin har på många sätt påverkat verksamheten inom vår bostadsrättsförening. Våra sammanträden har skett via digitala möten, vilket dock fungerat bra. Via vår hemsida har också aktuell och detaljerad information snabbt kunnat nå alla boende. Den ordinarie stämman hölls i trädgården den 24 maj, där vi kunde hålla rekommenderade avstånd. Beslutade åtgärder har dock många gånger tagit längre tid att genomföra då exempelvis personal från olika företag i ökad omfattning varit sjukskriven p.g.a. pandemin.

Under flera år har vi haft problem med fukt i tvättstugan. Vi har därför installerat en ny fläkt och ny tortumlare vilket medfört en klart bättre luftkvalitet. Tak och väggar har rengjorts, och i samband med den kommande större renoveringen av de inre väggarna i källaren kommer även dessa att målas.

Tidigare beslutade dokumentation och enhetlig märkning av vinds- och källarförråd har slutförts, liksom införandet av gemensamt bredbandsavtal med ComHem. Detta företag har nu bytt namn till Tele2, men innebär inga förändringar för oss som kunder. Till trädgården har nya utemöbler köpts in, och den nerklippta häcken mot Norrtäljegatan har kompletterats med nya plantor för en tät återväxt.

Styrelsen är ansvarig för fastighetens brandskydd. Under året har både intern brandrond genomförts, liksom av utbildad personal från Upplands Boservice, då även brandlarm i källare och på vind kontrollerades. Resultaten har varit tillfredsställande, förutom att det periodvis fortfarande funnits saker uppställda utanför förråden. Trots meddelanden om detta på anslagstavlor kan ordningen bli bättre, och framledes kan ex.vis felaktigt uppställda möbler / madrasser komma att bortforslas.

De externa förvaltningskostnaderna är förhållandevis stora. Vi har därför under året tagit in offerter från andra företag vad gäller ekonomisk förvaltning, och räntor för lån hos olika banker. Resultatet visade att nuvarande avtal är förhållandevis bra, och ger ingen anledning till byte.

Uppsala kommun kräver att radonhalten åter kontrolleras, och för vår fastighet skall ny mätning vara genomförd senast april 2022. Vi har valt ut 11 lägenheter där radonhalten mäts i två olika rum. Resultatet är klart först i början av nästa vår, och vi förutsätter att nivåerna - liksom vid förra mätningen - är lägre än fastställda gränsvärden.

Den trots allt största frågan för styrelsen har varit upphandling / planering för ny fuktisolering och dränering av grunden. Då detta är tekniskt komplicerat och kostsamt (drygt 2 Mkr) har vi anlitat en extern projektledare som sammanställt / värderat de olika offerterna. Han ansvarar nu också för de direkta kontakterna med vald entreprenör. Louise Meurling är styrelsens representant vid bl.a. projektmöten, vilket kräver både tid och engagemang.

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut (jan – mars 2022)

Ursprungligen skulle arbetet med grunden börja i december 2021, men p.g.a. pandemin m.m. senarelades starten till den 10 januari 2022. Därefter följer man i stort den korrigerade tidplanen, och inga större problem har tillstött. Uppgrävda jordmassor har så god kvalitet att de till stor del kan återanvändas, vilket minskar kostnaderna något, men medför att en större del av gräsmattorna under våren täcks av jordhögar. Arbetet beräknas vara avslutat under mars 2022, sedan börjar vårt eget arbete med att få tillbaka en trädgård att njuta av under den kommande sommaren.

Större renoveringar:

1994 fasad

2001 el

2003 vatten och avloppsstammar

2004 balkonger

2006 fönster, renovering och ommålning

2009 fasad, omfattande renovering och målning

2010 energideklaration

2012 säkerhetsdörrar

2012 trapphus målade

2016 installerat luftventiler i fönsterkarmarna i samtliga lägenheter + målning av alla fönster på fastigheten

2017 utökat parkering och elstolpar

2017 ny tvättmaskin och torkskåp

2018 bastu och relaxrum, totalrenoverade

2018 brandlarm installerat i källare och vind

2019 fast grill installerad på uteplatsen

2021 ny torktumlare

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 376 373	1 305 801	1 200 329	1 195 093
Resultat efter fin. poster	-144 137	-2 602	-162 202	-118 817
Soliditet, %	4	5	5	7
Yttre fond	19 157	72 028	107 200	107 200
Taxeringsvärde	26 600 000	26 600 000	26 600 000	20 800 000
Bostadsyta, kvm	1 668	1 668	1 668	1 668
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	697	712	691	691
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 945	4 032	4 119	4 217
Genomsnittlig skuldränta, %	0,57	0,80	0,67	0,68

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	121 497	-	-	121 497
Fond, yttre underhåll	72 028	-	-52 871	19 157
Balanserat resultat	202 768	-2 602	52 871	253 038
Årets resultat	-2 602	2 602	-144 137	-144 137
Eget kapital	393 692	0	-144 137	249 555

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	253 038
Årets resultat	-144 137
Totalt	108 901

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	19 157
Att från yttre fond i anspråk ta	-19 157
Balanseras i ny räkning	108 901
	108 901

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 376 373	1 305 801
Rörelseintäkter		1	1
Summa rörelseintäkter		1 376 374	1 305 802
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 077 588	-910 762
Övriga externa kostnader	8	-86 752	-75 274
Personalkostnader	9	-54 612	-10 662
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 313	-257 364
Summa rörelsekostnader		-1 482 265	-1 254 061
RÖRELSERESULTAT		-105 891	51 740
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-38 246	-54 342
Summa finansiella poster		-38 246	-54 342
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-144 137	-2 602
ÅRETS RESULTAT		-144 137	-2 602

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	6 114 466	6 330 670
Maskiner och inventarier	12	239 434	246 880
Summa materiella anläggningstillgångar		6 353 900	6 577 550
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 353 900	6 577 550
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-2 887	4 675
Övriga fordringar	13	13 836	37 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	95 852	115 263
Summa kortfristiga fordringar		106 801	157 555
Kassa och bank			
Kassa och bank		635 761	706 449
Summa kassa och bank		635 761	706 449
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		742 562	864 004
SUMMA TILLGÅNGAR		7 096 462	7 441 553

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		121 497	121 497
Fond för yttre underhåll		19 157	72 028
Summa bundet eget kapital		140 654	193 525
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		253 038	202 768
Årets resultat		-144 137	-2 602
Summa fritt eget kapital		108 901	200 167
SUMMA EGET KAPITAL		249 555	393 692
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 580 360	6 725 160
Leverantörsskulder		69 893	157 807
Skatteskulder		4 550	3 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	192 105	160 969
Summa kortfristiga skulder		6 846 908	7 047 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 096 462	7 441 553

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	706 449	668 421
Resultat efter finansiella poster	-144 137	-2 602
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	263 313	257 364
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	119 176	254 762
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	50 754	-56 177
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-56 154	-15 758
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	113 776	182 828
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-39 663	0
Kassaflöde från investeringar	-39 663	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-144 800	-144 800
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-144 800	-144 800
ÅRETS KASSAFLÖDE	-70 687	38 028
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	635 761	706 449

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gillet nr 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,79 %
Fastighetsförbättringar	3,33-5 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
El	70 281	54 541
Hysesintäkt bredband	70 448	0
Hysesintäkter, p-platser	67 890	62 494
Årsavgifter, bostäder	1 163 098	1 187 710
Övriga intäkter	4 657	1 057
Summa	1 376 374	1 305 802

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	24 396	11 185
Fastighetsskötsel	130 087	113 556
Snöskottning	2 331	0
Städning	53 337	52 437
Trädgårdsarbete	14 921	5 643
Övrigt	0	8 492
Summa	225 071	191 313

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Dörrar och lås/porttele	6 577	1 606
Reparationer	22 980	41 929
Summa	29 557	43 535

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Grunddränering	103 890	11 250
Gemensam el	0	110 961
Summa	103 890	122 211

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	141 367	77 535
Sophämtning	43 471	42 713
Uppvärmning	275 793	243 462
Vatten	100 833	76 658
Summa	561 464	440 368

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	1 424	1 424
Fastighetsförsäkringar	28 636	27 412
Fastighetsskatt	49 606	48 586
Kabel-TV	77 940	35 913
Summa	157 606	113 335

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Kameral förvaltning	58 360	56 088
Revisionsarvoden	1 998	3 996
Övriga förvaltningskostnader	26 394	15 190
Summa	86 752	75 274

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Revisionsarvoden	2 000	0
Sociala avgifter	12 612	1 295
Styrelsearvoden	40 000	9 367
Summa	54 612	10 662

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	37 665	54 342
Övriga räntekostnader	581	0
Summa	38 246	54 342

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	9 381 397	9 381 397
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 381 397	9 381 397
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 050 727	-2 834 523
Årets avskrivning	-216 204	-216 204
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 266 931	-3 050 727
Utgående restvärde enligt plan	6 114 466	6 330 670
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 800 000	13 800 000
Taxeringsvärde mark	12 800 000	12 800 000
Summa	26 600 000	26 600 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	565 933	565 933
Inköp	39 663	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	605 596	565 933
Ingående ackumulerad avskrivning	-319 053	-277 893
Avskrivningar	-47 109	-41 160
Utgående ackumulerad avskrivning	-366 162	-319 053
Utgående restvärde enligt plan	239 434	246 880
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Avräkningskonto, eko. förvaltning	0	260
Redovisningskonto moms	0	25 011
Skattekonto	12 346	12 346
Övriga fordringar	1 490	0
Summa	13 836	37 617
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	356	356
Försäkringspremier	30 576	57 272
Förvaltning	14 895	14 590
Kabel-TV	23 346	9 097
Vatten	5 028	7 053
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 651	26 895
Summa	95 852	115 263

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Nordea	2021-03-26	0,55 %		1 415 250
Nordea	2021-03-29	0,63 %		2 109 000
Nordea	2022-04-29	0,50 %	3 132 310	3 200 910
Nordea	2022-03-31	0,57 %	3 448 050	
Summa			6 580 360	6 725 160

Varav kortfristig del

6 580 360

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	29 307	13 321
Förutbetalda avgifter/hyror	109 856	104 814
Städning	4 020	5 811
Uppvärmning	42 184	33 496
Utgiftsräntor	2 795	3 527
Övriga uppl kostn	3 943	0
Summa	192 105	160 969

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	7 885 000	7 885 000
Summa	7 885 000	7 885 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ursprungligen skulle arbetet med grunden börja i december 2021, men p.g.a. pandemin m.m. senarelades starten till den 10 januari 2022. Därefter följer man den korrigerade tidplanen, och inga problem har tillstött. Uppgrävda jordmassor har så god kvalitet att de kan återanvändas, vilket minskar kostnaderna något, men medför att en större del av gräsmattorna under våren täcks av jordhögar. Arbetet beräknas vara avslutat under mars 2022, sedan börjar vårt eget arbete med att få tillbaka en trädgård att njuta av under den kommande sommaren.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Stefan Remius
Ordförande

Andreas Nilsson
V. ordförande

Johan Helander
Kassör

Anders Lisspers
Sekreterare / web

Louise Meurling
Projekt

Elisabeth Micucci
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Peter Wiberg
Revisor

Tomas Nilsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.04.2022 18:41

SENT BY OWNER:

Sven Nelson · 08.04.2022 10:32

DOCUMENT ID:

rJzrfQdTmc

ENVELOPE ID:

SJWHMQOT7q-rJzrfQdTmc

DOCUMENT NAME:

Brf Gillet nr 8, 717600-0532 - Årsredovisning 2021.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Elisabeth Margareta Micucci elisabeth.micucci@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2022 17:03 08.04.2022 16:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/07/1961) IP: 83.252.92.169
2. LOUISE MEURLING louisemeurling@hotmail.com	Signed Authenticated	08.04.2022 18:14 08.04.2022 18:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/07/1991) IP: 94.191.137.9
3. JOHAN HELANDER johancarlhelander@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2022 20:35 08.04.2022 20:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/06/1987) IP: 90.129.200.6
4. ANDERS LISSPERS lisspers@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2022 10:14 10.04.2022 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/06/1986) IP: 95.193.13.164
5. STEFAN REMIUS stefan.remius@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2022 10:19 11.04.2022 10:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/03/1951) IP: 81.228.177.239
6. Andreas Carl William Nilsson Andreas.w.nilsson@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2022 20:14 11.04.2022 20:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/11/1992) IP: 80.217.112.100
7. PETER WIBERG peter.wiberg@rocketmail.com	Signed Authenticated	11.04.2022 22:41 11.04.2022 22:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/12/1970) IP: 83.252.85.240
8. TOMAS NILSSON fiskmansbo@telia.com	Signed Authenticated	12.04.2022 18:41 12.04.2022 16:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/06/1956) IP: 95.192.64.0

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Gillet Nr 8

Org.nr 717600-0532

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens och AB NABO:s förvaltning i Brf Gillet Nr 8 för räkenskapsåret 2021. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och AB NABO:s tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lag om ekonomiska föreningar och årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 4/4 2022

Peter Wiberg
Revisor

Tomas Nilsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.04.2022 18:50

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 12.04.2022 18:49

DOCUMENT ID:

S1ID9TmQE5

ENVELOPE ID:


rKP5aXQNC-S1ID9TmQE5

DOCUMENT NAME:

717600-0532 BRF GILLET NR 8 2021.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TOMAS NILSSON	 Signed	12.04.2022 18:50	eID	Swedish BankID (DOB: 04/06/1956)
fiskmansbo@telia.com	Authenticated	12.04.2022 18:49	Low	IP: 95.192.64.0

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed