

Ekonomisk Plan

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv
4. Finansieringsplan
5. Beräkning av föreningens årliga utgifter
6. Beräkning av föreningens årliga intäkter
7. Redovisning av lägenheterna
8. Nyckeltal
9. Ekonomisk prognos
10. Känslighetsanalys
11. Särskilda förhållanden

Bilagor:

- A. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

PH
M
M
M

16

1. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Södra Ladugårdsängen 1, Örebro kommun, som registrerades 2014-10-22 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § i Bostadsrättslagen (1991:614), har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet med syftet att träffa upplåtelseavtal med bostadsrättsföreningens blivande medlemmar.

Uppgifterna i ekonomiska planen grundar sig på kostnader för fastighetsförvärvet, kapitalkostnader, driftkostnader samt föreningens årliga hyresintäkter. Driftkostnaderna är uppskattade till vad som anses vara marknadsmässigt. Nedan angiven anskaffningskostnad för förvärvet är slutligt känd.

Fastigheten kommer att förvärfvas genom köp av aktiebolag. Köpeskillingen för aktiebolaget (aktier) motsvarar fastighetens marknadsvärde utan avdrag för latent skatteskuld. Fastigheten kommer därefter att, genom underprisöverlåtelse, överföras till bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastighetens, i aktiebolaget, bokförda värde eller skattemässigt restvärde. Efter att bostadsrättsföreningen är lagfaren ägare till fastigheten kommer aktiebolaget att likvideras.

Redovisningsmässigt uppkommer en nedskrivning av aktierna i bolaget i samband med att fastigheten överförs till underpris till bostadsrättsföreningen. Underpriset motsvarar övervärdet i fastigheten med samma belopp. För att möta nedskrivningen sker en motsvarande uppskrivning av fastighetens värde. Vid eventuell försäljning av fastigheten, beräknas realisations-skatt på mellanskillnaden av fastighetens anskaffningsvärde exklusive uppskrivning å ena sidan och framtida försäljningspris å andra sidan.

Byggnadsprojektet genomförs enligt avtal mellan Föreningen och PEAB Sverige AB. Entreprenaderna regleras genom avtalsform ABT-06.

Upplåtelse av bostadsrättslägenheterna beräknas ske under 2:a kvartalet 2019. Tillträde beräknas under maj-juni 2019

2. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning	Örebro Fallskärmen 5
Adresser	Termikgatan 49 A-G, 702 39 Örebro
Areal	2 960 m ²
Bostadsyta	4 171 m ²
<u>Lokalyta</u>	<u>607 m²</u> (981 m ² garage finns i fastigheten)
Total area	4 778 m ²
Byggnadens utformning	Flerbostadshus, 1 st byggnad i 5 våningar
Byggnadsår	2019
Gällande planbestämmelser	Detaljplan, 2015-12-22, Akt 1880-P922
Taxeringsvärde	Fastigheten beräknas få ett taxeringsvärde på 98 460 000 kronor varav 73 992 000 kr avser byggnadsvärde. (Beräknad via SKVs förenklad fastighetstaxering)
Typkod	Fastigheten beräknas få typkod 321 (Hyreshusenhet, bostäder och lokaler).
Försäkringar	Fastigheten avses bli fullvärdesförsäkrad
Gemensamgetsanläggning	Fastigheten är ansluten till Örebro Fallskärmen GA:1

Gemensamma anordningar och installationer

Övrigt	Lägenhetsförråd finns i byggnaderna, sophantering finns i byggnaden.
--------	--

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grund	Betongplatta på mark
Stomme	Betong / Stål
Bjälklag	Betong
Fasader	Cederträ/trä
Yttertak	Tjärpapp/ plåt
Fönster	3 - glas isolerglasfönster med aluminiumbeklädd utsida
Balkonger/terrasser	Samtliga lägenheter har balkong/terrass
Entré / Trapphus/Hiss	4st trapphus, vilplan av terrazzo, målade betongväggar, 1 st hiss i varje uppgång
Uppvärmningssystem	Fjärrvärmvärme, via vattenburen radiator
Solceller	Byggnaden kommer utrustas med solceller på taket.
Ventilation	Frånluftsventilation system FX
El- och VA-anslutning	Kommunal el- resp. VA-nät.
Kabeltv/Bredband	Ledningssystem med uttag för kabel-tv, tel och bredband. (Eget abonnemang krävs)

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar
Rum	Parkett	Målat
Kök	Parkett	Målat
Badrum	Klinker	Kakel
Utrustning i kök	Skåp och luckor, bänkskiva i laminat eller laminat, kyl och frys, induktionshäll, spisfläkt, inbyggnadsugn, microugn och diskmaskin. Stänkskydd av kakel.	
Utrustning i badrum	Wc-stol, dusch, kommod, spegelskåp, tvättmaskin, torktumlare, (kombimaskin i de små lägenheterna) handdukstork, komfortvärme golv (el)	

PH
4
Meh

6

3. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Den totala förvärvskostnaden för Bostadsrättsföreningen Södra Ladugårdsängen 1, org nr 769628-9615 är slutligt känd och uppgår till en summa om 214 044 000 kronor. Utöver köpeskillingen, byggnadsentreprenaden samt övriga förvärvskostnader såsom lagfart och pantbrevskostnader finns reserverade belopp för fristående byggnadskontrollant, mäklare och övriga konsultarvoden upptagna. Vidare ingår en fond på 350 000 kr som är avsatt för föreningens likviditet.

Kostnadsslag	(kr)
Köpeskillning	213 694 000 kr
Kassa	350 000 kr
Totalt	214 044 000 kr

4. Finansieringsplan

Kapitalkostnader

Föreningens kapitalkostnader grundar sig på nya lån enligt offert från bank. Som säkerhet för lånen lämnas pant i fastigheten.

Källa	Belopp (kr)	Ränta (%)	Ränta (kr)	Amortering* (kr)	Bindningstid (år)
Lån	22 000 000 kr	1,70%	374 000 kr	220 000 kr	3-mån
Lån	22 000 000 kr	2,00%	440 000 kr	220 000 kr	2 år
Lån	21 000 000 kr	2,20%	462 000 kr	210 000 kr	5 år
Summa lån	65 000 000 kr				
Insatser	149 044 000 kr				
Totalt	214 044 000 kr		1 276 000 kr	650 000 kr	

*Linjär amortering 1 % av ursprunglig belåning

5. Beräkning av föreningens årliga utgifter

Kapitalkostnader

Summan av föreningens kapitalkostnader redovisas i nedanstående tabell.

Driftkostnader

Föreningens årliga drift/underhållskostnader uppskattas efter jämförelse med moderna bostadsrättsföreningars drift/underhållskostnader. Föreningens kostnader är budgeterade till ca 299 kr/kvm (BOA och LOA) och år, se nedanstående tabell.

Fastighetsavgift utgår ej 15 år från värdeåret. Fastighetsskatt utgår med 1% på taxeringsvärde lokal.

Avsättningar till fonder och avskrivningar

Årliga avsättningar till yttre underhållsfond skall göras enligt föreningens stadgar eller i den takt som föreningens styrelse finner det lämpligt. Kalkylen visar föreningens likviditet och tar inte hänsyn till avskrivningar. För det fall som avskrivningar görs utöver i planen redovisad amortering och/eller avsättning till underhållsfond med ett högre belopp kan detta komma att leda till ett bokföringsmässigt negativt resultat.

Kostnadslag	(kr)	(kr/m ²)
Kapitalkostnader enl ovan	1 926 000 kr	403 kr
Drift/underhållskostnader:	(kr)	(kr/m ²)
Löpande underhåll	150 000 kr	31 kr
Styrelse och revisor	50 000 kr	10 kr
Ekonomisk förvaltning	120 000 kr	25 kr
Fastighetsskötsel/städning	170 000 kr	36 kr
Försäkring	60 000 kr	13 kr
Renhållning/sophantering	93 750 kr	20 kr
Vatten/avlopp/el	185 000 kr	39 kr
Värme bostäder/lokaler	250 000 kr	52 kr
Övrigt	350 000 kr	73 kr
Summa	1 428 750 kr	299 kr
GA/Samfällighet	50 000 kr	10 kr
Fastighetsskatt	66 600 kr	14 kr
Yttre fond	191 120 kr	40 kr
Totalt	3 662 470 kr	767 kr

6. Beräkning av föreningens årliga intäkter

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens årliga kostnader och utgifter samt avsättningar till eventuella fonder finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. I årsavgiften ingående konsumtionsavgifter skall beräknas efter lägenheternas andelstal. Resultatet redovisas i nedanstående tabell.

Kostnadslag	(kr)
Årsavgifter	3 042 970 kr
Hysesintäkter	619 500 kr
Totalt	3 662 470 kr

P.H. Moberg
7

[Handwritten signature]

7. Redovisning av lägenheterna

De i bostadsrättsföreningen ingående lägenheterna är 75 stycken till antalet. Redovisning av lägenheterna med andelstal m.m. presenteras i tabellen nedan. Föreningen hyr även ut lokaler och parkeringsplatser.

Lgh-nr	Vån plan	Antal rum	Typ	Area* ca (m ²)	And.tal (%)	Insats (kr)	Årsavg (kr)	Årsavg (kr/mån)
A1001	1	3	rok	69	1,65%	1 714 000	50 339	4 195
A1002	1	3	rok	69	1,65%	2 230 000	50 339	4 195
C1001	1	2	rok	46	1,10%	1 334 000	33 559	2 797
E1001	1	2	rok	46	1,10%	1 334 000	33 559	2 797
F1001	1	2	rok	54	1,29%	1 566 000	39 396	3 283
A1101	2	3	rok	69	1,65%	2 156 000	50 339	4 195
A1102	2	3	rok	69	1,65%	2 156 000	50 339	4 195
A1103	2	2	rok	53	1,27%	1 648 000	38 666	3 222
A1104	2	1	rok	41	0,98%	1 268 000	29 912	2 493
C1101	2	1	rok	41	0,98%	1 268 000	29 912	2 493
C1102	2	2	rok	48	1,15%	1 522 000	35 019	2 918
C1103	2	4	rok	88	2,11%	2 790 000	64 201	5 350
C1104	2	2	rok	53	1,27%	1 648 000	38 666	3 222
C1105	2	2	rok	48	1,15%	1 522 000	35 019	2 918
C1106	2	2	rok	53	1,27%	1 680 000	38 666	3 222
E1101	2	2	rok	53	1,27%	1 680 000	38 666	3 222
E1102	2	2	rok	48	1,15%	1 522 000	35 019	2 918
E1103	2	2	rok	53	1,27%	1 648 000	38 666	3 222
E1104	2	4	rok	88	2,11%	2 790 000	64 201	5 350
E1105	2	2	rok	48	1,15%	1 522 000	35 019	2 918
E1106	2	1	rok	41	0,98%	1 268 000	29 912	2 493
F1101	2	1	rok	41	0,98%	1 268 000	29 912	2 493
F1102	2	2	rok	53	1,27%	1 648 000	38 666	3 222
F1103	2	3	rok	74	1,77%	2 346 000	53 987	4 499
F1104	2	3	rok	74	1,77%	2 346 000	53 987	4 499
A1201	3	3	rok	69	1,65%	2 380 000	50 339	4 195
A1202	3	3	rok	69	1,65%	2 380 000	50 339	4 195
A1203	3	2	rok	53	1,27%	1 820 000	38 666	3 222
A1204	3	1	rok	41	0,98%	1 400 000	29 912	2 493
C1201	3	1	rok	41	0,98%	1 400 000	29 912	2 493
C1202	3	2	rok	48	1,15%	1 680 000	35 019	2 918
C1203	3	4	rok	88	2,11%	3 080 000	64 201	5 350
C1204	3	2	rok	53	1,27%	1 820 000	38 666	3 222
C1205	3	2	rok	48	1,15%	1 680 000	35 019	2 918
C1206	3	2	rok	53	1,27%	1 855 000	38 666	3 222
E1201	3	2	rok	53	1,27%	1 855 000	38 666	3 222
E1202	3	2	rok	48	1,15%	1 680 000	35 019	2 918
E1203	3	2	rok	53	1,27%	1 820 000	38 666	3 222
E1204	3	4	rok	88	2,11%	3 080 000	64 201	5 350
E1205	3	2	rok	48	1,15%	1 680 000	35 019	2 918

P.H. Alster

16

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SÖDRA LADUGÅRDSÄNGEN 1
Organisations nr: 769628-9615

E1206	3	1	rok	41	0,98%	1 400 000	29 912	2 493
F1201	3	1	rok	41	0,98%	1 400 000	29 912	2 493
F1202	3	2	rok	53	1,27%	1 820 000	38 666	3 222
F1203	3	3	rok	74	1,77%	2 590 000	53 987	4 499
F1204	3	3	rok	74	1,77%	2 590 000	53 987	4 499
A1301	4	3	rok	69	1,65%	2 650 000	50 339	4 195
A1302	4	3	rok	69	1,65%	2 650 000	50 339	4 195
A1303	4	2	rok	53	1,27%	2 028 000	38 666	3 222
A1304	4	1	rok	41	0,98%	1 560 000	29 912	2 493
C1301	4	1	rok	41	0,98%	1 560 000	29 912	2 493
C1302	4	2	rok	48	1,15%	1 872 000	35 019	2 918
C1303	4	4	rok	88	2,11%	3 432 000	64 201	5 350
C1304	4	2	rok	53	1,27%	2 028 000	38 666	3 222
C1305	4	2	rok	48	1,15%	1 872 000	35 019	2 918
C1306	4	2	rok	53	1,27%	2 067 000	38 666	3 222
E1301	4	2	rok	53	1,27%	2 067 000	38 666	3 222
E1302	4	2	rok	48	1,15%	1 872 000	35 019	2 918
E1303	4	2	rok	53	1,27%	2 028 000	38 666	3 222
E1304	4	4	rok	88	2,11%	3 432 000	64 201	5 350
E1305	4	2	rok	48	1,15%	1 872 000	35 019	2 918
E1306	4	1	rok	41	0,98%	1 560 000	29 912	2 493
F1301	4	1	rok	41	0,98%	1 560 000	29 912	2 493
F1302	4	2	rok	53	1,27%	2 028 000	38 666	3 222
F1303	4	3	rok	74	1,77%	2 886 000	53 987	4 499
F1304	4	3	rok	74	1,77%	2 886 000	53 987	4 499
A1401	5	2	rok	53	1,27%	2 392 000	38 666	3 222
C1401	5	1	rok	41	0,98%	1 840 000	29 912	2 493
C1402	5	2	rok	53	1,27%	2 392 000	38 666	3 222
C1403	5	2	rok	46	1,10%	2 116 000	33 559	2 797
C1404	5	2	rok	50	1,20%	2 438 000	36 478	3 040
E1401	5	2	rok	53	1,27%	2 392 000	38 666	3 222
E1402	5	2	rok	48	1,15%	2 208 000	35 019	2 918
E1403	5	1	rok	41	0,98%	1 840 000	29 912	2 493
F1401	5	1	rok	41	0,98%	1 840 000	29 912	2 493
F1402	5	2	rok	53	1,27%	2 392 000	38 666	3 222
Totalt lgh				4171	100,00%	149 044 000	3 042 970	253 581
Lokal 1				204				214 200
Lokal 2				114				119 700
P-platser (981m2)				0				285 600
Cykellounge				204				0
Växthus				85				0
				607				619 500
Totalt				4 778				619 500

*Ytmätning enligt gällande mätregler SS 21054:2009.

Handwritten signature

8. Nyckeltal

Nyckeltalen är baserade på upplåten eller uthyrd lägenhetsarea som omfattar boarea (BOA) samt lokalarea (LOA).

Nyckeltal	(kr/m ²)
1. Anskaffningsvärde BTA*	37 332 kr
2. Insatser och upplåtelseavgifter	35 733 kr
3. Lån per kvm	13 604 kr
4. Årsavgift	730 kr
5. Medlems debiterbara utgift utöver årsavgift	0 kr
6. Driftskostnader	299 kr
7. Hyresintäkter	130 kr
8. Kassaflöde	637 kr
9. Avsättning till underhållsfond + avskrivningar	376 kr

*Beräknat på BOA + LOA multiplicerat med 1,2.

B

P. H. H. H.

9. Ekonomisk prognos; resultat respektive likviditet

Nedan presenteras en 6-årskalkyl, år 11 samt år 16 avseende bostadsrättsföreningens bedömda intäkter, utgifter och likviditet. Vidare redovisas även en resultatprognos inklusive avskrivningar och avsättning till yttre fond.

Likviditetsprognos (kr)								
År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	2034
Bedömd inflation	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Bedömd snittränta	1,96%	1,96%	1,96%	1,96%	1,96%	1,96%	1,96%	1,96%
Intäkter								
Årsavgifter	3042970	3103829	3165906	3229224	3293809	3359685	3709363	4095437
Övriga intäkter	619500	631890	644528	657418	670567	683978	755167	833765
Summa	3662470	3735719	3810434	3886642	3964375	4043663	4464530	4929202
Drift/underhållskostnader								
Drift/uh	1428750	1457325	1486472	1516201	1546525	1577455	1741638	1922909
GA/Samfällighet	50000	51000	52020	53060	54122	55204	60950	67293
Fastighetsskatt	66600	67932	69291	70676	72090	73532	81185	245049
Summa	1545350	1576257	1607782	1639938	1672737	1706191	1883773	2131977
Finansiella utgifter								
Låneräntor	1276000	1263240	1250480	1237720	1224960	1212200	1148400	1083500
Amorteringar	650000	650000	650000	650000	650000	650000	650000	660000
Summa	1926000	1913240	1900480	1887720	1874960	1862200	1798400	1743500
Ingående kassa*	350000							
Akkumulerat förvaltningsnetto	191120	246222	302172	358985	416679	475272	782357	1053725
Likviditet	541120	787342	1089514	1448499	1865178	2340449	5628431	10376847

*Efter likvidering av aktiebolag

Resultatprognos								
Rörelseintäkter	3662470	3735719	3810434	3886642	3964375	4043663	4464530	4929202
Rörelsekostnader exkl avskrivning	1545350	1576257	1607782	1639938	1672737	1706191	1883773	2131977
Avskrivningar*	1605895	1605895	1605895	1605895	1605895	1605895	1605895	1605895
Räntekostnader	1276000	1263240	1250480	1237720	1224960	1212200	1148400	1083500
Resultat	-764775	-709673	-653724	-596911	-539217	-480624	-173538	107830

*Avskrivningar baseras på en linjär avskrivning med 1% av byggnadens beräknade bokförda värde vid förvärvstidpunkten. Fördelningen mellan mark och byggnad är gjord efter beräknat taxeringsvärde

10. Känslighetsanalys

Nedan visas hur föreningens genomsnittliga årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsarea påverkas av en ökad inflationstakt. En ökad inflationstakt påverkar primärt drift och underhållskostnader och hyresintäkter. Tabellen nedan illustrerar avgiftsnivåns utveckling de närmaste 6 åren, år 11 samt år 16 vid en inflationstakt på 3 procent.

Känslighetsanalys Inflation (kr/m ²)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029
Inflation + 1%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
Utgifter och avsättning	416	429	442	455	469	483	559
Kapitalkostnader (exkl avskrivning)	462	459	456	453	450	446	431
Övriga intäkter	149	153	158	162	167	172	200
Avgift	730	735	740	745	751	757	791

Nedan visas hur föreningens genomsnittliga årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsarea påverkas av en ökad ränta. Tabellen nedan illustrerar avgiftsnivåns utveckling de närmaste 6 åren, år 11 samt år 16 vid en ökad ränta om 1 procent.

Känslighetsanalys låneränta (kr/m ²)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029
Låneränta + 1%	+1%	+1%	+1%	+1%	+1%	+1%	+1%
Utgifter och avsättning	416	425	433	442	451	460	507
Kapitalkostnader (exkl avskrivning)	618	613	608	604	599	595	571
Övriga intäkter	149	151	155	158	161	164	181
Avgift	885	886	887	888	889	890	898

l
P.H. H. H.

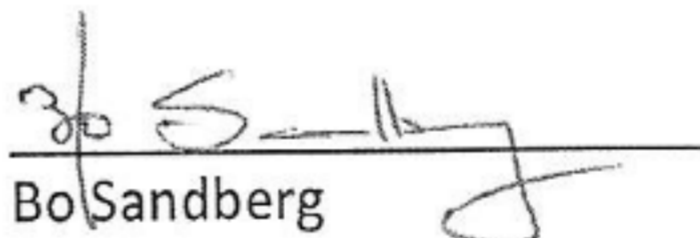
11. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

1. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. Föreningens löpande utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgiften fördelas på bostadsrättshavarna i förhållande till lägenheternas andelstal.
2. Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
3. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas, och av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
4. De i denna kalkyl lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader, ytuppgifter och intäkter mm hänför sig till vid tidpunkten för kalkylen upprättade kända förutsättningar. Angivna ytuppgifter för lägenheter och lokaler är cirka-uppgifter baserade ritningar.
5. Det åligger bostadsrättshavarna att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därtill så kallad tilläggförsäkring för bostadsrätt.
6. Respektive bostadsrättshavare skall teckna abonnemang för hushållsel.
7. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.

Örebro 2019-03-18



Matz Liljesson



Bo Sandberg



Patrik Hjalmarsson

INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat den nya ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Södra Ladugårdsängen 1, org.nr. 769628-9615, i Örebro kommun, undertecknad 2019-03-18, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av oss. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för oss med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

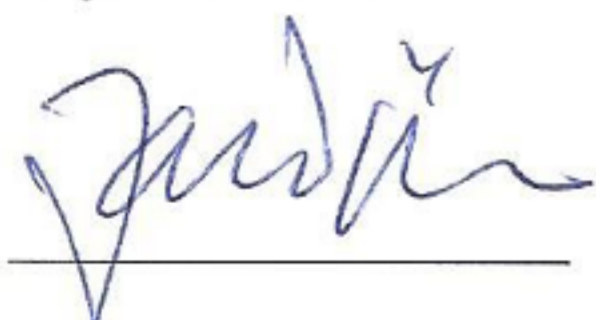
På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivarna har båda ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Uppdragsbeställning, 190208
Ekonomisk plan daterad 190318
Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 160617
Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 190312
Kostnadskalkyl, 170407
Utdrag ur fastighetsregistret, 170815
Taxeringsvärdeberäkning, 190131
Köpebrev, mark, 170922
Aktieöverlåtelseavtal, 161031
Entreprenadkontrakt, Peab Sverige AB, 170620
Sammanställning Förvärvskostnad Brf. Södra Ladugårdsängen
Bygglov, 170213
Ritningar, 160706
Garantiåtagande färdigställande och slutlig kostnad, Eyra Förv. i Örebro AB + underborgen, 190208
Garanti osålda lägenheter, Eyra Förv. i Örebro AB + underborgen, 190208, 180927
Utlåtande kontrollansvarig, 190116
Värdeutlåtande Igh, SkandiaMäklarna Örebro, 190122,180509
Försäkringsoffert, Länsförsäkringar Bergslagen,, 190117
Förvaltningsoffert, Egeryds Fastighetsförvaltning, 181108, 180817
Ränteoffert, Handelsbanken, 190118, 180919
Stämmoprotokoll, 190318

Växjö 2019-03-20



Jan Åglöv
Åglövkonsult AB
Falkgatan 4
352 36 Växjö

Växjö 2019-03-20



Kristina Ehrner-Vilhelmsson
Hyreshuset
S. Järnvägsgatan 9
352 34 Växjö

Av Boverket utsetts behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.