

ÅRSREDOVISNING 2018

Bostadsrättsföreningen Slottsskogsälvan
Org nr 769625-2506

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	8
- balansräkning	9
- noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

v

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Bostadsrättsföreningen Slottsskogsälvan är en privatbostadsrättsförening som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-09-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-05-22 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-05 hos Bolagsverket.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Göteborg Kungsladugård 82:12 i Göteborgs kommun vilken förvärvades 2014. Fastigheten består av 1 flerbostadshus med nybyggnadsår 1936 och värdeår 2002.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 179 kvm och fördelat på 24 lägenheter om sammanlagt 1 093 kvm samt lokaler om 26 kvm. Av dessa lägenheter är 23 upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg Hansa, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Fastighetens anskaffnings- och taxeringsvärden:

Anskaffningsvärde byggnader	29 732 873 kr
Anskaffningsvärde mark	14 309 952 kr
Taxeringsvärde byggnader	15 425 000 kr
Taxeringsvärde mark	8 652 000 kr

Taxeringsvärde uppdelat mellan bostäder och lokaler:

Bostäder	15 200 000 kr
Lokaler	225 000 kr

Lägenheter är fördelade enligt:

1 rok	1 rok	2 rok	4 rok
2	10	11	1

Lokaler i fastigheten:

Verksamhet	Yta	Löptid
Frisör	25 kvm	2019-04-30
Lager	15 kvm	2022-04-30

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en hyresrätt omvandlats till bostadsrätt.
Planerade underhåll har utförts, som dränering och relining.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	32
Antal tillkommande medlemmar	6
Antal avgående medlemmar	2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	36

Under året har 2 överlåtelser skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.
Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Likviditet (tkr)

	2018	2019
	<u>Utfall</u>	<u>Prognos</u>
IB Likvida medel	572	447
Inbetalningar		
Rörelsen intäkter	932	924
Minskning eller ökning förutbetalda kostnader	-2	0
Summa inbetalningar	930	924
Utbetalningar		
Rörelsens kostnader exkl. avskrivningar	-1 566	-663
Ökning eller minskning upplupna kostnader	-39	0
Försäljning lgh	2 550	0
Amortering lån	-2 000	0
Summa utbetalningar	-1 055	-663
Förändring under året	-125	261
Utgående balans likvida medel	447	708

Avsättning till framtida underhåll uppgår till 300 000 kr.

Planerat underhåll

	Senast utfört/ <u>byggnadsår</u>	Åtgärd planerad till år	Planerad <u>utgift tkr</u>
Underhåll gård och förråd		2019	12
Ventilation		2020	65
Tvättstuga		2020	64
Målning grund/mur		2020	33
Målning fasad		2021	891
Takarbeten		2022	14
Målning		2023	638

Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Klara Rohdén	Ordförande
Anette Stjernström	Kassör
Anna Öjendal	Ledamot
Thomas Persson	Ledamot
Sofia Harrysson	Ledamot
Erika Torvaldsson	Suppleant
Mattias Enerbäck	Suppleant
Anders Johansson	Suppleant

Valberedning

Marie Carlberg
Nina Samuelsson

Revisorer

Mikael Thorell Auktoriserad revisor Trirev

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-15

Extra stämma hölls 2018-06-12 då ordinare föreningsstämma ogiltigförklarades. Under detta tillfälle beslutades även att de nya stadgarna skulle antas.



Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Ingen avgiftshöjning planeras under 2019.

Skatter

Föreningen betalar fastighetsskatt för sina lokaler med 1 % av gällande taxeringsvärde. För bostäder utgår en fastighetsavgift om 1 337 kr per lägenhet. Bostadsrättsföreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

Kommentarer

Föreningen har upplåtit en hyreslägenhet till bostadsrättslägenhet under 2018. Föreningen har amorterat 2 miljoner kr på lånen.

Föreningen har fortfarande 1 st hyreslägenhet kvar vilket kan ses som en tillgång för föreningens ekonomi i framtiden.

Den ekonomiska ställningen framgår i övrigt av bifogad resultat- och balansräkning samt noter.

Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	tkr	932	926	923	452
Resultat efter finansiella poster	tkr	-931	-9	9	-67
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta		794	726	724	909
Lån/kvm bostadsrättsyta		9 447	11 457	11 658	12 256
Elkostnader/kvm totalyta		12	11	9	10
Vattenkostnader/kvm totalyta		37	36	34	32
Värmekostnad/kvm totalyta		148	128	125	93
Soliditet	%	77,7	73,3	72,9	72,0

Förändring i eget kapital

	<u>Belopp vid</u> <u>årets ingång</u>	<u>Förändring</u> <u>under året</u>	<u>Disposition</u> <u>enl stämma</u>	<u>Belopp vid</u> <u>årets utgång</u>
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	32 007 013	1 568 551	-	33 575 564
Upplåtelseavgifter	-	981 449	-	981 449
Fond för yttre underhåll	455 926	300 000	-	755 926
Ianspråktagande av yttre fond	-	<u>-455 926</u>	-	<u>-455 926</u>
Summa bundet eget kapital	32 462 939	2 394 074	0	34 857 013
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-491 436	155 926	-9 194	-344 704
Årets resultat	<u>-9 194</u>	<u>-931 227</u>	<u>9 194</u>	<u>-931 227</u>
Summa fritt eget kapital	-500 630	-775 301	0	-1 275 931
Summa eget kapital	31 962 309	1 618 773	0	33 581 082
			<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Fond för yttre underhåll				
Vid årets ingång			455 926	155 926
Årets avsättning enligt stadgar			300 000	300 000
Ianspråktagande för årets åtgärder			<u>-455 926</u>	<u>-</u>
Vid årets slut			<u>300 000</u>	<u>455 926</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-500 630
Årets resultat före förändring av yttre fond	-931 227
Årets avsättning till yttre fond	-300 000
I anspråktagande av yttre fond	<u>455 926</u>
Totalt	<u>-1 275 931</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanseras i ny räkning	<u>-1 275 931</u>
Totalt	<u>-1 275 931</u>

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning	2	932 090	925 673
Övriga rörelseintäkter		50	-2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>932 140</u>	<u>925 671</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-409 126	-363 444
Underhållskostnader	4	-920 481	-
Övriga externa kostnader	5	-97 534	-92 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-297 732	-297 732
Summa rörelsekostnader		<u>-1 724 873</u>	<u>-753 311</u>
<i>Rörelseresultat</i>		-792 733	172 360
Finansiella poster			
Räntekostnader		-138 494	-181 554
Summa finansiella poster		<u>-138 494</u>	<u>-181 554</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-931 227	-9 194
<i>Resultat före skatt</i>		-931 227	-9 194
<i>Årets resultat</i>		<u>-931 227</u>	<u>-9 194</u>

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	42 703 637	43 001 369
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		42 703 637	43 001 369
Summa anläggningstillgångar		42 703 637	43 001 369
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	33 030	32 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	27 557	25 845
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		60 587	57 888
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	10	447 276	571 670
<i>Summa kassa och bank</i>		447 276	571 670
Summa omsättningstillgångar		507 863	629 558
Summa tillgångar		43 211 500	43 630 927

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		33 575 564	32 007 013
Upplåtelseavgift		981 449	-
Fond för yttre underhåll		300 000	455 926
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>34 857 013</u>	<u>32 462 939</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-344 704	-491 436
Årets resultat		-931 227	-9 194
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-1 275 931</u>	<u>-500 630</u>
Summa eget kapital		<u>33 581 082</u>	<u>31 962 309</u>
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	11	9 400 000	11 400 000
Summa långfristiga skulder		<u>9 400 000</u>	<u>11 400 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 158	77 537
Skatteskulder		69 188	67 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	127 072	123 549
Summa kortfristiga skulder		<u>230 418</u>	<u>268 618</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>43 211 500</u>	<u>43 630 927</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Byggnader 100 år

Föreningen har ingen anställd personal.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	790 701	722 184
Hysesintäkter bostäder	69 935	138 161
Hysesintäkter lokaler	41 254	43 128
Hysesintäkter garage/p-platser	30 200	22 200
Summa	<u>932 090</u>	<u>925 673</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsskötsel	19 588	26 913
Reparationer	30 162	11 911
El	13 552	11 539
Uppvärmning	161 980	139 464
Vatten	40 337	39 361
Sophämtning	30 138	29 519
Övriga driftskostnader	113 369	104 737
Summa	<u>409 126</u>	<u>363 444</u>

Not 4 Underhållskostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Underhåll maskiner/installationer	485 931	-
Underhåll utvändigt	434 550	-
Summa	920 481	0

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsavgift	34 858	34 330
Övriga externa kostnader	62 676	57 805
Summa	97 534	92 135

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Byggnader och ombyggnader	297 732	297 732
Summa	297 732	297 732

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	44 042 825	44 042 825
Utgående anskaffningsvärde	44 042 825	44 042 825
Ingående avskrivningar	-1 041 456	-743 724
- Årets avskrivningar	-297 732	-297 732
Utgående avskrivningar	-1 339 188	-1 041 456
Redovisat värde	42 703 637	43 001 369

Not 8 Övriga fordringar

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Skattekonto	33 030	32 043
Summa	33 030	32 043

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Förutbetalda kostnader	12 341	12 049
Förutbetalda försäkringspremier	9 018	8 952
Förutbetalda serviceavtal	1 250	-
Förutbetald Kabel-TV	4 948	4 844
Summa	27 557	25 845

Not 10 Kassa och Bank

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Placeringskonto	440 367	571 199
Transaktionskonto	6 909	471
Summa	447 276	571 670

Not 11 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Villkorsändringsdag	Ing. skuld	Årets amortering	Utg. skuld
Nordea	2,680%	2019-05-15	3 500 000	-	3 500 000
Nordea	1,150%	2020-06-17	3 300 000	-1 300 000	2 000 000
Nordea	0,890%	2019-02-17	-	1 300 000	1 300 000
Stadshypotek	0,930%	2019-01-02	2 600 000	-	2 600 000
Nordea	1,150%	2020-06-17	<u>2 000 000</u>	<u>-2 000 000</u>	-
			11 400 000	-2 000 000	9 400 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Förutbetalda hyror och avgifter	69 634	67 241
El	2 233	1 599
Värme	22 935	22 043
Vatten	3 500	3 500
Extern revisor	14 000	14 000
Räntekostnader	13 046	13 443
Övriga upplupna kostnader	1 724	1 723
	<hr/>	<hr/>
Summa	127 072	123 549

Not 13 Ställda säkerheter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	<u>17 325 000</u>	<u>17 325 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>17 325 000</u>	<u>17 325 000</u>

Göteborg 2019 - 05 - 08



Klara Rohdén
Ordförande



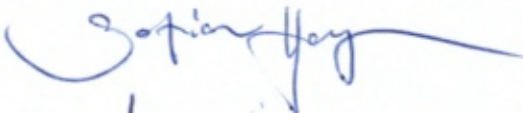
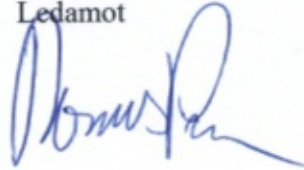
Anette Stjernström
Kassör

Anna Öjendal
Ledamot

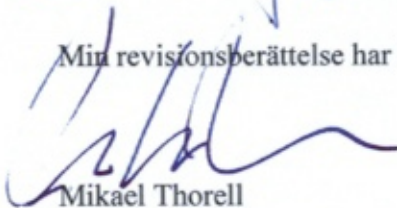


Sofia Harrysson
Ledamot

Thomas Persson
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 2019 - 05 - 10.



Mikael Thorell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Slottsskogsälvan, org.nr

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slottsskogsälvan för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Minna mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Revisionsaktiebolaget Trirev

Besöksadresser: Jonservedsvägen 21, 433 75 Jonsered
Lendahlgatan 12, 441 31 Alingsås
Säte: Stenlidsvägen 21, 441 95 Alingsås

Tel: 031 – 795 79 05
Fax: 031 – 795 79 06
www.trirev.se

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Slottsskogsälvan för år 2018 samt av förslaget till behandling beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till behandling av föreningens förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fallade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jonsered den

10/3 - 2019



Mikael Thorell
Auktoriserad revisor