



# ÅRSREDOVISNING 2015

HSB Brf Arvtagaren i Eslöv

Org nr 716406-8525



HSB – där möjligheterna bor



## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Brf Arvtagaren i Eslöv (716406-8525) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31,

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Bostadsrättsföreningens byggnad uppfördes år 1979-1980 på fastigheten radhus som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Greve Dückers Väg 1 och Doktor Ströms Väg 1,2,3 och 5 i Eslöv.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

<b>R o k</b>	<b>Antal</b>	<b>Yta m<sup>2</sup></b>
3	8	664
4	27	2 646
5	29	3 518
	<b>64</b>	<b>6 828</b>

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

##### Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma den 28 maj 2015

Per-Anders Larsson	ordförande
Björn Åfeldt	vice ordförande
Daniel Nilsson	sekreterare
Jessica Möller	styrelseledamot
Sven Holm	styrelseledamot
Anna Jonsson	ledamot utsedd av HSB Skåne

Eva Olsson styrelsesuppleant

Tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är:

Eva Olsson  
Per-Anders Larsson  
Daniel Nilsson  
Sven Holm



Av föreningen vald revisor har varit

Harriet Nilsson

samt revisor från BoRevision i Sverige AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund

Föreningen har avtal med nedanstående företag

#### Leverantörer

Kraftringen

Net At Once

Net At Once

HSB Skåne

HSB Skåne

#### Avtalstyp

elavtal

kabel-TV

bredband

ekonomisk och teknisk förvaltning

underhållsplansavtal

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Underhåll

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts den 28 maj 2015 av styrelsen tillsammans med konsult från HSB Skåne. Vid besiktningen framkom inga väsentliga brister.

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

Byte av ytterdörrar

Asfaltering av parkering

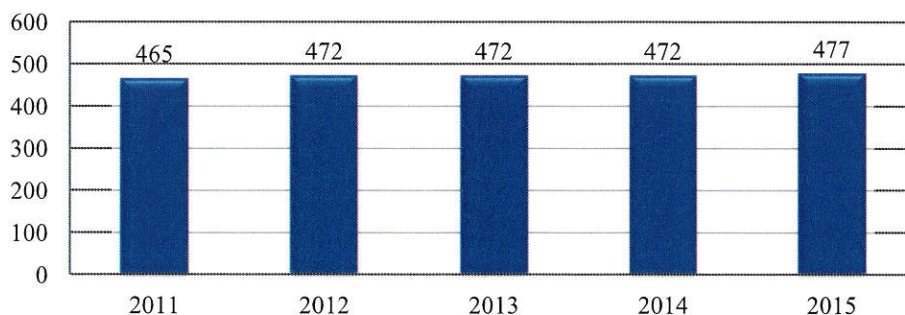
Åtgärder på lekplats

### Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 477 kr/m<sup>2</sup> bostadslägenhetsyta.

Den för år 2016 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov med 1,5 % och styrelsen beslutade att höja årsavgifterna fr o m 2016-01-01.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m<sup>2</sup> bostadsrättsyta bostäder



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 17 109 728 kr. Under året har föreningen amorterat 209 024 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 82 år.

## Medlemsinformation

Under året har 4 (5) bostadsrätter överlåtit. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 96 (97). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.



## Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	3 470	3 431	3 354	3 337
Resultat efter finansiella poster, tkr	-463	-681	294	-194
Eget kapital, tkr	2 796	3 259	3 940	3 646
Taxeringsvärde, tkr	41 117	42 132	42 132	42 132
-----varav byggnad, tkr	26 333	27 348	27 348	27 348
Soliditet	14%	15%	17%	17%
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta bostäder	477	472	472	472
Bankskuld/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	2 506	2 536	2 567	2 476
Räntekostnad/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	79	95	99	99
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	42%	41%	42%	40%
Ianspr.tagande underhållsfond/m <sup>2</sup> byggn	124	166	65	97
Avskrivning/m <sup>2</sup> byggnadsyta	80	80	52	50

En snittlägenhet på 107 m<sup>2</sup> kan förenklat sägas vara belånad med 268 100 kr vid årets utgång.  
På en snittlägenhet på 107 m<sup>2</sup> belöper en månadsavgift om ca 4 300 kr/månad.

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	622 441
Årets resultat	-462 831
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-351 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	846 418
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>655 027</b>

### Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	655 027
-------------------------	---------

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	3 469 597	3 430 818
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 469 597</b>	<b>3 430 818</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-1 754 014	-1 529 138
Underhåll enligt plan		-846 418	-1 132 108
Övriga externa kostnader	3	-151 386	-174 936
Personalkostnader	4	-92 230	-81 802
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-549 149	-549 149
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 393 197</b>	<b>-3 467 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 400</b>	<b>-36 315</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		1 863	5 981
Räntekostnader och liknande resultatposter		-541 095	-650 536
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-539 232</b>	<b>-644 555</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-462 831</b>	<b>-680 870</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-462 831</b>	<b>-680 870</b>

**Tilläggsupplysning**

<b>Över-/underskott efter disposition av underhåll</b>			
Årets resultat		-462 831	-680 870
Reservering till fond för yttre underhåll		-351 000	-600 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		846 418	1 132 108
<b>Över-/underskott efter disposition av underhåll</b>		<b>32 586</b>	<b>-148 762</b>

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.  
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

S

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	19 500 362	20 049 511
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>19 500 362</i>	<i>20 049 511</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	500	500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>500</i>	<i>500</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 500 862</b>	<b>20 050 011</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 354	0
Aktuell skattefordran		10 238	0
Övriga fordringar		296	5 876
Avräkningskonto HSB Skåne		63 331	432 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	95 424	117 595
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>172 643</i>	<i>556 126</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	772 276	429 070
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>772 276</i>	<i>429 070</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>944 919</b>	<b>985 196</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 445 781</b>	<b>21 035 207</b>

S

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 419 300	1 419 300
Fond för yttre underhåll		721 900	1 217 317
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>2 141 200</b>	<b>2 636 617</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 117 859	1 303 311
Årets resultat		-462 831	-680 870
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<b>655 027</b>	<b>622 441</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 796 227</b>	<b>3 259 058</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	16 900 704	17 109 728
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 900 704</b>	<b>17 109 728</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	209 024	209 024
Leverantörsskulder		176 405	73 023
Aktuella skatteskulder		0	16 761
Övriga kortfristiga skulder	11	50 224	60 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	313 197	306 669
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>748 850</b>	<b>666 421</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 445 781</b>	<b>21 035 207</b>

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Fastighetsinteckning	13	19 234 000	19 234 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>19 234 000</b>	<b>19 234 000</b>

**KASSAFLÖDESANALYS**

Belopp i kr	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	76 400	-36 315
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	549 149	549 149
	<b>625 549</b>	<b>512 834</b>
Erhållen ränta	1 863	5 981
Erlagd ränta	-546 918	-660 048
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<b>80 495</b>	<b>-141 233</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning av rörelsefordringar	14 159	23 768
Ökning/minskning av rörelseskulder	88 252	-680 419
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>182 906</b>	<b>-797 885</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-96 598
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-96 598</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld	-209 024	-209 024
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-209 024</b>	<b>-209 024</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-26 118</b>	<b>-1 103 507</b>
Likvida medel vid årets början	861 725	1 965 232
Likvida medel vid årets slut	835 607	861 725
	<b>-26 118</b>	<b>-1 103 507</b>

**Tilläggsupplysning**

	2015-12-31	2014-12-31
<b>Sammansättning av likvida medel vid årets slut</b>		
Tillgodohandvanden hos banker och andra kreditinstitut	772 276	429 070
Kortfristiga, likvida placeringar	63 331	432 655
	<b>835 607</b>	<b>861 725</b>

S





## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Före räkenskapsåret 2014 tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Jämförbarheten med redovisning från räkenskapsår tidigare än 2014 kan därför vara bristande, till exempel i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen. Bostadsrättsföreningen är enligt årsredovisningslagens definitioner ett mindre företag.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens redovisade värden fördelats på väsentliga komponenter. Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för för föreningens byggnad har vid årets slut bedömts vara 83 år. Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 2,26% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

I föregående års årsredovisning redovisades kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning som övriga externa kostnader. I årsredovisningen för 2015 har kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning redovisats som driftskostnader i resultaträkningen, dessutom har 2014 års siffror omklassificerats enligt denna nya klassificering.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 13 408 tkr

## NOTER

### 1 Nettoomsättning

	2015	2014
Årsavgifter bostäder	3 378 782	3 343 140
Intäkter pant, överlåtelse	14 015	10 878
Intäkter kabel-TV	76 800	76 800
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>3 469 597</b>	<b>3 430 818</b>

### 2 Driftskostnader

	2015	2014
Löpande underhåll	325 935	125 695
Snöröjning	11 842	13 900
El	36 806	37 139
Vatten, avlopp	239 202	259 943
Renhållning, sophämtning	153 641	160 635
Kabel-TV, internet	184 320	138 240
Fastighetsförsäkringspremier	48 392	48 041
Fastighetsskatt	308 377	315 990
Förvaltningsavtal	445 500	429 555
<b>Summa drift</b>	<b>1 754 014</b>	<b>1 529 138</b>

S

**3 Övriga externa kostnader****2015****2014**

Lokalkostnader	89 148	89 148
Konferens, kursverksamhet, representation, gåvor	0	4 267
Kontorsmaterial, tele, porto	0	100
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	0	-1 013
Extern revisionsarvode	8 588	7 825
Kostnader pant, överlåtelser	12 310	10 201
Övriga förvaltningskostnader	11 765	25 770
Övriga externa tjänster	9 375	18 438
Medlemsavgifter	20 200	20 200
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>151 386</b>	<b>174 936</b>

**4 Personalkostnader****2015****2014**

Arvode styrelsen	70 150	61 600
Revisionsarvode	2 750	2 500
Bilersättning	0	426
Sociala avgifter	19 330	17 276
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>92 230</b>	<b>81 802</b>

**5 Byggnader och mark****2015-12-31****2014-12-31**

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).		
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2098	
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1979	

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående Anskaffningsvärde byggnader	24 288 601	23 420 279
Anskaffningsvärde mark	716 520	716 520
Inköp	0	868 322
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 005 121</b>	<b>25 005 121</b>

**Ackumulerade avskrivningar**

Ingående avskrivningar	-4 955 610	-4 406 461
Årets avskrivningar	-549 149	-549 149
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 504 759</b>	<b>-4 955 610</b>

**Redovisat värde****19 500 362****20 049 511****Taxeringsvärde**

Taxeringsvärden byggnad - bostäder	26 333 000	27 348 000
Taxeringsvärden mark - bostäder	14 784 000	14 784 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>41 117 000</b>	<b>42 132 000</b>

Fastighetsbeteckning

Arvtagaren 1, Slottsfrun 2, Ädlingen 2

**6 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2015-12-31****2014-12-31**

Ingående anskaffningsvärde (andel i HSB Skåne)	500	500
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

S

**7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter****2015-12-31 2014-12-31**

Förutbetald försäkring	49 104	48 392
Förutbetald kabel-tv	0	46 916
Förutbetald internet	46 320	0
Övriga interimfordringar	0	22 287
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>95 424</b>	<b>117 595</b>

**8 Kassa och bank****2015-12-31 2014-12-31**

Sparbanken Skåne transaktionskonto	772 276	429 070
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>772 276</b>	<b>429 070</b>

**9 Förändring i eget kapital**

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 419 300	1 217 317	1 303 311	-680 870	3 259 058
Resultatdisposition enligt förenings- stämman			-680 870	680 870	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		351 000	-351 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-846 418	846 418		0
Årets resultat				-462 831	-462 831
Belopp vid årets utgång	1 419 300	721 900	1 117 859	-462 831	2 796 227

Posten medlemsinsatser i balansräkningen består av insatser och upplåtelseavgifter.

**10 Skulder till kreditinstitut****2015-12-31 2014-12-31**

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
SBAB	4,37%	2016-04-13	40 000	4 013 300	4 053 300
Färs & Frosta Sparbank	3,40%	2017-08-25	40 000	710 000	750 000
SE-Banken Bolån	1,43%	2018-12-28	52 908	5 026 120	5 079 028
Stadshypotek	4,27%	2019-09-30	49 500	4 751 860	4 801 360
Stadshypotek	1,97%	2020-12-30	26 616	2 608 448	2 635 064
			<b>209 024</b>	<b>17 109 728</b>	<b>17 318 752</b>

Nästa års amortering beräknas uppgå till

209 024

**Långfristiga skulder exklusive kortfristig del****16 900 704**

Genomsnittsränta vid årets utgång

3,07%

Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till

836 096

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till

16 064 608

}



**11 Övriga kortfristiga skulder** **2015-12-31** **2014-12-31**

Fond för inre underhåll	50 224	60 944
<b>Utgående värde</b>	<b>50 224</b>	<b>60 944</b>

**Specifikation av förändring i fond för inre underhåll**

Belopp vid årets ingång	60 944	73 593
Uttag under året	-10 720	-12 649
<b>Utgående värde</b>	<b>50 224</b>	<b>60 944</b>

**12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter** **2015-12-31** **2014-12-31**

Upplupen el	3 922	0
Förutbetalda månavgifter/hyror	266 552	256 079
Upplupna räntekostnader	34 423	40 246
Övriga interimsskulder	0	2 544
Beräknat arvode för revision	8 300	7 800
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>313 197</b>	<b>306 669</b>

**13 Fastighetsinteckning** **2015-12-31** **2014-12-31**

Uttagna pantbrev i fastighet	19 234 000	19 234 000
Varav obelånade	0	0
<b>Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld</b>	<b>19 234 000</b>	<b>19 234 000</b>

*Eslöv 31/3-16*  
.....  
ort och datum

*Per Anders Larsson*  
.....  
Per-Anders Larsson

*Daniel Nilsson*  
.....  
Daniel Nilsson

*Sven Holm*  
.....  
Sven Holm

*Björn Åfeldt*  
.....  
Björn Åfeldt

*Jessica Möller*  
.....  
Jessica Möller

*Anna Jonsson*  
.....  
Anna Jonsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den *19/4 2016* .....

*Harriet Nilsson*  
.....  
Harriet Nilsson  
Föreningsvald revisor

*BoRevision i Sverige AB*  
.....  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Arvtagaren i Eslöv, org nr 716406-8525

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Arvtagaren i Eslöv för år 2015.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisions sed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Arvtagaren i Eslöv för 2015.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Eslöv den

1914

2016



Harriet Nilsson  
Av föreningen vald  
revisor



BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund  
utsedd revisor

