



2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Isbrytaren 37



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Isbrytaren 37

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2034.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att sänkas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-05-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-05-04 och nuvarande stadgar registrerades 2016-11-10 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Karl Fredrik Axelsson	Ledamot
Nils Henrik Carlstedt	Ledamot
Pu Marika Agnes Clara Fernqvist	Ledamot
Lars Thomas Laurell	Ledamot
Nils Karl Sebastian Löwdahl	Ledamot
Kristina Maria Olsson	Ledamot

Karl David Fange	Suppleant
------------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Lars-Ola Lundqvist	Ordinarie Intern
Daniel Gustafsson	Ordinarie Intern

Valberedning

Elin Frenberg
Axel Zacharoff

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-04-27.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
ISBRYTAREN 37	1987	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

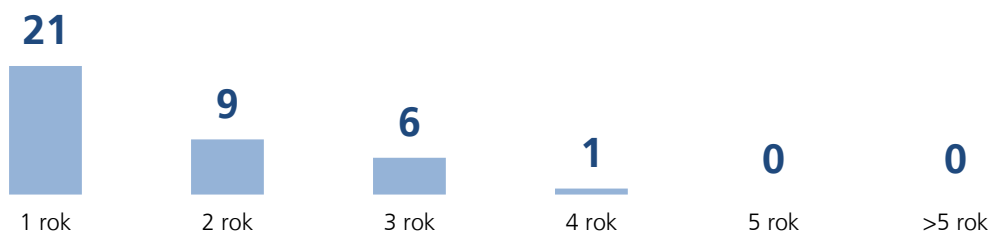
Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1944.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 792 m². Viden har upplåtits under året och därmed är uppdaterad totalyta 1 883 m².

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 37 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Cykelförråd
Tvättstuga
Källarförråd

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2034.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Byte av tvättmaskin	2017
Ommålning av tvättstuga	2017
Renovering av yttertak	2017
Bygge av nya källarförråd	2017
Byte av avloppsstammar i källaren	2017
Byte av torktumlare	2017
Renovering av ytterdörr	2016
Ommålning av fönster	2016
Ommålning räcken	2016
Stamspolning	2016
Klottskydd av fasad	2016
Justering av stuprör	2015
Värmejustering	2015
Renovering/upprustning av hissmaskineri	2015
Installation av värmekablar i stuprör	2014
OVK-besiktning	2013
Omputsning av fasad	2011
Renovering kungsbalkonger	2011
Målning av fönster, utvändigt	2010
Installation av balkonger	2009 - 2010
Målning av yttertak	2008
Renovering hissmaskin	2002
Nya VA-stammar	1993
Ny hissmaskin	1989

Planerat underhåll	År
Renovering av trapphus	2018
Uppdatering av underhållsplan	2018
Energideklaration	2018
Byte av stamregleringsventiler i värmesystemet	2019
OVK-besiktning	2019

Övrig information

Föreningen äger fastigheten 37 i kvarteret Isbrytaren. Fastigheten är ett bostadshus med 37 lägenheter och uppfördes 1930-32 efter ritningar av arkitekt R. Bolin. Byggherre var L G Jakobsson och byggmästare J A Edlund. Den nuvarande bostadsrättsföreningen i fastigheten bildades i mitten av 1980-talet.

Föreningens ekonomi

Bygget av ny lägenhet i tidigare vindsutrymmen avslutades under 2017. Försäljningen av råvinden syns i balansräkningen och medför att årsredovisningen för 2017 får en säregen karaktär då stora engångsbelopp redovisas. För mer information, läs noterna till de olika posterna.

I samband med bygget har även källarutrymmet renoverats och byggts om till källarförråd för alla i huset, avloppsstammarna i källargolvets bytts, nytt cykelförråd inretts och tvättstugan renoverats. Föreningen har investerat i underhåll och renovering av husets väsentliga delar för att säkerställa fortsatt god funktion.

Styrelsen har även under året omförhandlat föreningens lånevillkor och därmed halverat kostnaden i skrivande stund. Tillsammans med intäkterna från försäljningen stärker detta föreningens ekonomi och har bidragit till att avgiften kommer kunna sänkas under 2018. Styrelsen fortsätter under året att se över föreningens kostnader i syfte att sänka dessa.

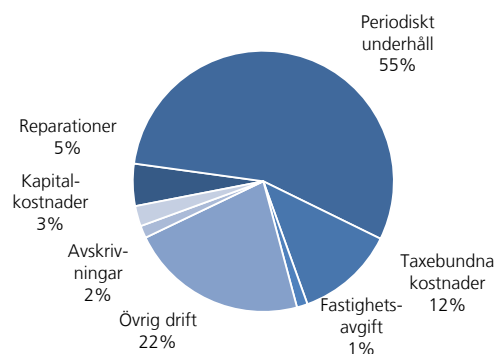
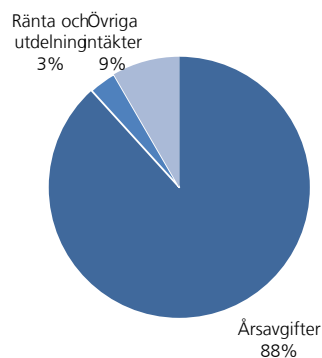
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2015 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2025.

Enligt styrelsens beslut sänks årsavgifterna 2018-01-01 med 4 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	742 024	537 219
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 400 861	1 376 002
Finansiella intäkter	48 717	284
Minskning kortfristiga fordringar	257 154	7 199
Medlemsinsatser	3 360 796	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	392 784
	5 067 527	1 776 269
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 127 085	1 206 897
Finansiella kostnader	87 340	106 698
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	235 370
Minskning av långfristiga skulder	0	22 500
Minskning av kortfristiga skulder	348 123	0
	3 562 548	1 571 465
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 247 003	742 024
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 504 980	204 804

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av stammar i källaren

Uppsamlade avloppsstammar, horisontella stammarna, i källaren har under året bytts då deras livslängd passerats. Därmed har alla stammar i huset bytts under modern tid (1993 samt 2017).

Byggnation av vindslägenhet

Färdigställandet av ny lägenhet i föreningen på våning 7, tidigare vindsutrymmet, avslutades under året. Byggnationen har följt tidsplan och är godkänt varmed entreprenören kan gå vidare med en försäljning. Föreningens intäkter ägde rum i samband med överlåtandet av råvinden till entreprenören.

Kapitaltillskottet och ytterligare en medlems årsavgift stärker föreningens ekonomi.

Omförhandling av föreningens lånevillkor

Styrelsen har under året omförhandlat lånevillkoren för föreningens gemensamma lån. I och med detta kunde lånekostnaderna halveras. Den lägre räntan tillsammans med intäkterna från försäljningen av råvinden stärker föreningens ekonomi och bidrar till att avgifterna kommer kunna sänkas under 2018.

Upprustning och byggnation av källarförråd

I samband med försäljningen av råvinden renoverades källarutrymmet upp och samtliga lägenhetsförråd placerades i källaren. Därmed har outnyttjade utrymmen kommit till bättre användning.

Renovering av tvättstuga

Under året har tvättstugan rustats upp och en äldre maskinpark bytts ut mot en ny, mer tids- och energieffektiv maskinpark installerats. Samtidigt har torkkapaciteten förbättrats. Åtgärderna har medfört att tvättider kan nyttjas mer effektivt och att ytterligare en tvättid kunnat planeras in under tvättdygnet.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 37 st
Överlåtelse under året: 3 st
Nyupplåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 48 st
Tillkommande medlemmar: 4 st
Avgående medlemmar: 4 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 48 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	680	705	705	705
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 844	4 039	4 052	4 066
Elkostnad/m ² totalyta	15	16	14	14
Värmekostnad/m ² totalyta	169	173	157	154
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	27	19	23
Kapitalkostnader/m ² totalyta	46	60	61	123
Soliditet (%)	27	16	17	18
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 043	22	-133	70
Nettoomsättning (tkr)	1 355	1 338	1 335	1 336

1 883 m². ytor bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	3 294 821	11 102	0	3 283 719
Upplåtelseavgifter	3 349 694	3 349 694	0	0
Fond för yttre underhåll	349 229	348 113	-346 997	348 113
S:a bundet eget kapital	6 993 744	3 708 909	-346 997	3 631 832
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 113 822	-348 113	369 100	-2 134 809
Årets resultat	-2 053 761	-2 053 761	-22 103	22 103
S:a ansamlad förlust	-4 167 583	-2 401 874	346 997	-2 112 706
S:a eget kapital	2 826 161	1 307 035	0	1 519 126

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 053 761
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 765 709
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-348 113
summa balanserat resultat	-4 167 583

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråktas

att i ny räkning överförs

349 229
-3 818 354

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 355 173	1 337 802
Övriga rörelseintäkter	Not 3	45 688	38 200
Summa rörelseintäkter		1 400 861	1 376 002
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 763 940	-1 036 028
Övriga externa kostnader	Not 5	-509 584	-92 647
Personalkostnader	Not 6	-78 222	-78 222
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-40 453	-40 588
Jämförelsestörande poster		-13 091	0
Summa rörelsekostnader		-3 405 290	-1 247 485
RÖRELSERESULTAT		-2 004 429	128 517
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 717	284
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 340	-106 698
Summa finansiella poster		-38 623	-106 414
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 043 052	22 103
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-10 709	0
		-10 709	0
ÅRETS RESULTAT		-2 053 761	22 103

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	8 079 066	8 118 035
Pågående byggnation	Not 9	0	235 370
Maskiner och inventarier	Not 10	0	14 575
Summa materiella anläggningstillgångar		8 079 066	8 367 980
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	13 200	13 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 200	13 200
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 092 266	8 381 180
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	2 257 162	753 819
Summa kortfristiga fordringar		2 257 162	753 819
KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
Kortfristiga placeringar	Not 13	0	255 518
		0	255 518
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 257 162	1 009 336
SUMMA TILLGÅNGAR		10 349 428	9 390 516

Balansräkning

		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 644 515	3 283 719
Fond för yttre underhåll	Not 14	349 229	348 113
Summa bundet eget kapital		6 993 744	3 631 832
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 113 822	-2 134 809
Årets resultat		-2 053 761	22 103
Summa fritt eget kapital		-4 167 583	-2 112 706
SUMMA EGET KAPITAL		2 826 161	1 519 126
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 15,16	7 237 945	7 212 945
Summa långfristiga skulder		7 237 945	7 212 945
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15,16	0	25 000
Leverantörsskulder		165 524	175 052
Skatteskulder		10 760	0
Övriga skulder		0	325 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	109 038	133 393
Summa kortfristiga skulder		285 322	658 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 349 428	9 390 516

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	200 år	200 år
Maskiner	20 år	20 år
Inventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	1 279 533	1 262 660
Bredbandsintäkter	72 639	72 144
Avgift andrahandsuthyrning	3 000	3 000
Öresutjämning	1	-2
	1 355 173	1 337 802

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Fakturerade kostnader	8 653	3 200
Försäkringsersättning	9 900	0
Återbäring försäkringsbolag	27 125	35 000
Övriga intäkter	10	0
	45 688	38 200

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	5 000	0
	Städning entreprenad	16 311	28 922
	Städning enligt beställning	8 125	0
	Hissbesiktning	0	1 809
	Myndighetsstillsyn	6 210	5 940
	Gemensamma utrymmen	691	978
	Gård	172	768
	Förbrukningsmateriel	1 734	1 002
	Brandskydd	150	0
		38 393	39 418
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	699
	Tvättstuga	11 002	1 269
	Entré/trapphus	448	1 659
	Lås	38 212	10 012
	VVS	18 193	0
	Värmeanläggning/undercentral	0	1 875
	Hiss	0	2 495
	Skador/klotter/skadegörelse	4 038	1 808
	Vattenskada	110 036	8 400
		181 929	28 217
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	1 697 438	0
	Tvättstuga	227 377	0
	VVS	0	47 000
	Fönster	0	299 997
		1 924 815	346 997
	Taxebundna kostnader		
	El	27 741	29 004
	Värme	319 052	310 682
	Vatten	44 699	48 426
	Sophämtning/renhållning	36 187	31 673
	Grovsopor	0	16 485
		427 679	436 270
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	34 164	29 858
	Bredband	109 620	109 620
		143 784	139 478
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	47 340	45 648
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 763 940	1 036 028

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Juridiska åtgärder	6 250	14 063
	Föreningskostnader	351	731
	Styrelseomkostnader	1 076	627
	Fritids- och trivselkostnader	117	544
	Förvaltningsarvode	65 688	63 929
	Administration	50 111	7 823
	Korttidsinventarier	10 119	0
	Konsultarvode	370 942	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 930	4 930
		509 584	92 647
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	59 998	59 998
	Sociala kostnader	18 224	18 224
		78 222	78 222
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	26 287	26 287
	Förbättringar	12 683	12 683
	Maskiner	1 484	1 619
		40 453	40 588
	Jämförelsestörande poster		
	Förlust avyttring mask/invent	13 091	0
		13 091	0

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	9 876 537	9 876 537
	Utgående anskaffningsvärde	9 876 537	9 876 537
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 758 502	-1 719 533
	Årets avskrivningar enligt plan	-38 969	-38 969
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 797 471	-1 758 502
	Planenligt restvärde vid årets slut	8 079 066	8 118 035
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 082 684	2 082 684
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	15 400 000	15 400 000
	Taxeringsvärde mark	31 000 000	31 000 000
		46 400 000	46 400 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	46 400 000	46 400 000
		46 400 000	46 400 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2017-12-31	2016-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	0	235 370
		0	235 370
Not 10	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	244 376	244 376
	Nyanskaffningar		0
	Utrangering/försäljning	-13 910	0
	Utgående anskaffningsvärde	231 285	244 376
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-229 801	-228 183
	Årets avskrivningar enligt plan	-14 575	-1 619
	Utrangering/försäljning	13 091	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-231 285	-229 802
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	14 574
Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV		
		Bokfört värde	Verkligt värde
	Nominellt värde	2017-12-31	2016-12-31
	Premielån Brandkontoret	0	13 200
		13 200	0
			13 200

Not 12 ÖVRIGA FORDRINGAR		2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto		10 159	10 154
Skattefordran		0	1 641
Klientmedel hos SBC		2 247 003	742 024
		2 257 162	753 819

Not 13 KORTFRISTIGA PLACERINGAR		Bokfört värde 2017-12-31	Verkligt värde 2017-12-31	Bokfört värde 2016-12-31
	Nominellt värde			
Nordea International Fund	0	0	0	255 518
		0	0	255 518

Not 14 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2017-12-31	2016-12-31
Vid årets början		348 113	414 000
Reservering enligt stadgar		348 113	348 113
Reservering enligt stämmobeslut		0	0
lanspråktagande enligt stadgar		0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut		-346 997	-414 000
Vid årets slut		349 229	348 113

Not 15 SKULDER TILL KREDITINSTITUT		Belopp 2017-12-31	Belopp 2016-12-31	Villkors- ändringsdag
	Räntesats 2017-12-31			
Handelsbanken	1,350 %	0	1 500 000	Rörligt
Handelsbanken	1,350 %	0	1 440 000	Rörligt
Handelsbanken	1,300 %	0	1 000 000	Rörligt
Handelsbanken	1,350 %	0	372 430	Rörligt
Handelsbanken	1,350 %	0	945 515	Rörligt
Handelsbanken	1,350 %	0	980 000	Rörligt
Handelsbanken	1,350 %	0	1 000 000	Rörligt
Handelsbanken	0,640 %	5 500 000	0	2018-11-19
Handelsbanken	0,700 %	1 737 945	0	2018-02-19
Summa skulder till kreditinstitut		7 237 945	7 237 945	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	-25 000	
		7 237 945	7 212 945	

Not 16 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER		2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar		7 317 945	7 317 945

Not 17	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Ränta	5 755	8 364
	Avgifter och hyror	103 283	125 029
		109 038	133 393

Not 18 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Genomgång av värmesystemet

Styrelsen har inlett ett arbete att undersöka status av värmesystemet och dess rördragningar. Detta då livslängden för värmestammarna beräknas till ca 80 år. Den tekniska undersökningen kommer ge en klarare bild av vilka kommande åtgärder som behöver vidtas. Arbetet är inplanerat i den kommande underhållsplanen och flerårsbudgeten.

Styrelsens underskrifter

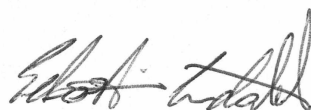
Stockholm den 15 / 3 2018


Karl Fredrik Axelsson
Ledamot


Nils Henrik Carlstedt
Ledamot

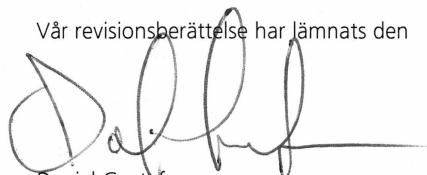

Pu Marika Agnes Clara Fernqvist
Ledamot


Lars Thomas Laurell
Ledamot


Nils Karl Sebastian Löwdahl
Ledamot


Kristina Maria Olsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 / 3 2018


Daniel Gustafsson
Intern revisor


Lars-Ola Lundqvist
Intern revisor

Revisionsberättelse till föreningsstämman i Brf Isbrytaren

Vi, Daniel Gustafsson och Lars-Ola Lundqvist, är valda internrevisorer i bostadsrättsföreningen Isbrytaren 37, organisationsnummer 716419-3430. Vi avger härmed revisionsberättelse för räkenskapsåret 2017-01-01 — 2017-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vi har enligt god revisionsred granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och är upprättat enligt god revisionsred i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens delar.

Vi rekommenderar därför föreningens stämma att fastställa balans- och resultaträkningen, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 15/3 2018



Daniel Gustafsson



Lars-Ola Lundqvist