

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vaktaren 16

Org.nr 769601-4021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vaktaren 16 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vaktaren 16 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 14 maj 2019



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Årsredovisning för
Brf Väktaren 16
769601-4021

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Övriga noter	10
Underskrifter	11

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brf Vaktaren 16 (769601-4021) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01--2018-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-04-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-10-22 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett oäkta bostadsföretag (oäkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Brf Vaktaren 16 i Stockholms kommun omfattande adresserna Sankt Eriksgatan 31 A och B. Fastigheten Vaktaren 16 byggdes 1937. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Total lokalyta är 1.093 kvm, fördelat på 2 lokaler med hyresrätt.

Den totala bostadsytan är 2.045 kvm.

Fastigheten består av 38 lägenheter (alla bostadsrätter) enligt följande fördelning:

Lägenhetstyp	Antal (st)
1 rok	6
1,5 rok	12
2 rok	15
3 rok	4
5 rok	1

På föreningens fastighet finns inga parkeringsplatser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2018-05-23. På stämman deltog 19 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2018-09-04. 11 medlemmar deltog. På stämman behandlades frågan om uppdatering av stadgar.

Johan Söderberg	Ordförande
Tim Johansson	Ledamot
Ronny Molin	Ledamot
Simon Bergström	Suppleant
Per-Erik Larsson	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Föreningen anlitar idag en extern auktoriserade revisor, Niklas Fieff. Föreningen har för närvarande inte valt någon revisorssuppleant då vi anlitar en extern auktoriserad revisor. Detta upplägg godkändes på föreningsstämman.

Valberedningen har utgjorts av Elisabeth Anastasiou och Hedro Aho.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2008	Nytt tak
2010	Nya fönster
2012	Ny beläggning (tak) innergård
2018/19	Stambyte

Föreningen tar inte ut någon avgift. Under 2019 planerar föreningen ingen avgiftsförändring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stambyte

Stambytet har upptagit stor del av styrelsens jobb under året. Projektet slutfördes under sommarperioden 2018. Då projektet blev försenat (planerat klart i maj) har styrelsen under 2018 (och 2019) diskuterat/förhandlat vites-storlek med entreprenören (Husab). I april 2019 har vi ännu inte förhandlat klart. Positiv är att budget hölls för projektet.

Hysesavtal Konsultbingo

Den 22 december 2017 sade Konsultbingo NS AB upp hyresavtalet för villkorsändring till hyrestidens utgång 2018-09-30. Avtalet har omförhandlats och gäller ytterligare 3 år (till 2021-09-30). Det nya avtalet ger hyresgästen under denna hyresperiod möjlighet att ensidigt säga upp avtalet i förtid med en uppsägningstid om 12 månader. Om förtida uppsägning sker skall hyresgästen – utöver hyran – till hyresvärden erlægga 25 procent av den totala årshyran, inklusive tillägg för fastighetsskatt och kyla. I övrigt är avtalet detsamma som tidigare.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 55 st. Under året har 1 st. tillkommit samt 2 st. avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 54 st.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Valvet Förvaltning AB.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	3 362	3 364	3 341	3 229
Resultat efter fin. poster (tkr)	-11 685	-6 196	179	799
Soliditet (%)	13	41	65	68

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	11 810 000	9 377 557	-	-1 758 622	-3 616 287	15 812 648
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-	-		
Balanseras i ny räkning				-3 616 287	3 616 287	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	-	-				-
Årets resultat					-11 684 611	-11 684 612
Belopp vid årets utgång	11 810 000	9 377 557	-	-5 374 909	-11 684 611	4 128 036

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-5 374 909
Årets resultat	-11 684 612
Totalt	-17 059 521
Avsättning till yttre fond*	-
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-17 059 531
Summa	-17 059 531

*Avsättning till yttre fond görs enligt underhållsplan.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	3 361 924	3 363 566
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 361 924	3 363 566
Rörelsekostnader			
Driftkostnader och taxebundna kostnader	3	-13 731 828	-8 186 383
Övriga externa kostnader	4	-277 057	-428 879
Personalkostnader	5	-235 803	-197 130
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-604 140	-609 655
Summa rörelsekostnader		-14 848 828	-9 422 047
Rörelseresultat		-11 486 904	-6 058 481
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 707	-137 806
Summa finansiella poster		-197 707	-137 806
Resultat efter finansiella poster		-11 684 611	-6 196 287
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	2 580 000
Summa bokslutsdispositioner		-	2 580 000
Resultat före skatt		-11 684 611	-3 616 287
Skatter			
Årets resultat		-11 684 611	-3 616 287

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	28 089 350	28 671 734
Inventarier, verktyg och installationer	7	21 744	43 500
Summa materiella anläggningstillgångar		28 111 094	28 715 234
Summa anläggningstillgångar		28 111 094	28 715 234
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96 969	-
Övriga fordringar		560 071	493 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 753	162 011
Summa kortfristiga fordringar		734 793	655 644
Kassa och bank	8		
Kassa och bank		4 120 145	9 533 145
Summa kassa och bank		4 120 145	9 533 145
Summa omsättningstillgångar		4 854 938	10 188 789
SUMMA TILLGÅNGAR		32 966 032	38 904 023

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgifter		9 377 557	9 377 557
Inbetalda insatser		11 810 000	11 810 000
Summa bundet eget kapital		21 187 557	21 187 557
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 374 909	-1 758 622
Årets resultat		-11 684 611	-3 616 287
Summa fritt eget kapital		-17 059 520	-5 374 909
Summa eget kapital		4 128 037	15 812 648
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	26 135 900	18 913 500
Summa långfristiga skulder		26 135 900	18 913 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 339	-
Leverantörsskulder		181 873	3 193 192
Övriga skulder		-6 054	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 518 937	984 683
Summa kortfristiga skulder		2 702 095	4 177 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 966 032	38 904 023

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,67% (150 år)	(0,67%)
Ombyggnad	2-5%	(2-5%)
Maskiner	20%	(20%)
Inventarier	20%	(20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

**Noter till resultaträkning****Not 2 Nettoomsättning**

	2018	2017
Hyror	3 361 924	3 363 566
	3 361 924	3 363 566

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2018	2017
Drift		
Städning	76 236	81 687
Tillsyn, besiktning, kontroller	6 327	22 178
Sotning	3 428	7 593
Reparationer	139 894	6 868 329
El	226 355	147 858
Uppvärmning	352 687	385 161
Vatten	58 161	55 549
Sophämtning	61 213	46 191
Fjärrkyla	102 611	90 032
Försäkringspremie	61 588	59 945
Fastighetsavgift bostäder	52 143	51 284
Fastighetsskatt lokaler	234 000	234 000
Övriga fastighetskostnader	29 201	-
Kabel-tv/Bredband/IT	142 413	136 576
	1 546 257	8 186 383
Underhåll		
Stambyte	12 185 571	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	13 731 828	8 186 383

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Ekonomisk förvaltning	63 648	45 185
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	5 918	-
Teknisk förvaltning	45 028	44 148
Övriga förvaltningskostnader	-	14 118
Juridiska åtgärder	51 590	-
Konsultarvode	74 675	60 583
Revisionarvode	13 704	11 836
Bankkostnader	5 466	244 806
Övriga externa kostnader	11 960	3 220
Medlems och föreningsavgifter	5 068	4 983
Summa	277 057	428 879

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2018	2017
Styrelsearvode	180 000	150 000
Sociala kostnader	55 803	47 130
	235 803	197 130

Föreningen har ingen anställd personal.

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	17 053 661	17 053 661
-Ombyggnad	12 255 232	12 255 232
-Mark	6 307 519	6 307 519
	<u>35 616 412</u>	<u>35 616 412</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 944 678	-6 356 773
-Årets avskrivning enligt plan	-582 384	-587 905
	<u>-7 527 062</u>	<u>-6 944 678</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 089 350	28 671 734
Taxeringsvärde		
Byggnader	35 000 000	35 000 000
Mark	41 200 000	41 200 000
	<u>76 200 000</u>	<u>76 200 000</u>
Bostäder	52 800 000	52 800 000
Lokaler	23 400 000	23 400 000
	<u>76 200 000</u>	<u>76 200 000</u>

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	132 009	132 009
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>132 009</u>	<u>132 009</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-88 509	-66 759
-Årets avskrivning enligt plan	-21 756	-21 750
	<u>-110 265</u>	<u>-88 509</u>
Redovisat värde vid årets slut	21 744	43 500

Not 8 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Sparkonto	575 340	7 351 639
Sparkonto	2 000 000	2 181 506
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 544 805	-
Summa	4 120 145	9 533 145

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2018-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2017-12-31
SEB	Löst	-	-	-2 240 000	2 240 000
Stadshypotek AB	2019-05-28	0,70%	2 240 000	2 240 000	-
Stadshypotek AB	2019-07-30	0,70%	3 830 400	-9 600	3 840 000
Stadshypotek AB	2019-10-29	0,70%	3 200 000	-	3 200 000
Stadshypotek AB	2019-12-27	0,70%	5 900 000	-	5 900 000
Stadshypotek AB	2019-02-27	0,70%	2 300 000	2 300 000	
Stadshypotek AB	2019-03-29	0,70%	4 970 000	4 970 000	
Stadshypotek AB	2019-03-29	0,74%	3 695 500	-38 000	3 733 500
			26 135 900	7 222 400	18 913 500

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	28 594 000	28 594 000
Summa ställda säkerheter	28 594 000	28 594 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2018-12-31	2017-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2019-04-29



Johan Söderberg



Tim Johansson



Ronny Molin

Min revisionsberättelse har lämnats den 2019-05-14



Niklas Fieff
Auktoriserad revisor