

Brandföreskrifter

För bostadsrättsinnehavare / hyresgäster BRF TONBADET2

På förekommen anledning vill vi påminna om att det råder eldningsförbud på samtliga balkonger. (grillning med öppen låga, el grill är enda som är godkänt)

Skydda dig och dina grannar mot brand

Trapphus

- Ingenting **FÅR** förvaras ute i trapphuset. Ex: barnvagnar /cyklar / kartonger / sopor
- Barnvagnar ska förvaras på avsedd plats i barnvagnsförråd (BV samt -2) så att de inte försvårar utrymning eller räddningstjänstens insats vid brand.
- **Står det barnvagnar / cyklar / sparkcyklar m.m. på våningsplanen så kommer dessa att flyttas ner till barnvagnsrummen eller cykelförråden på (BV eller -2)**

Vindar och källare

- Dörrar till källare och vindar skall hållas låsta.
- Brandfarlig vara får ej förvaras i dessa utrymmen.
- Ingenting får förvaras i vinds- eller källargångar.

Brandvarnare

- Kontrollera med jämna mellanrum att din brandvarnare fungerar.

Förvaring brandfarliga vätskor

- Vindsförråd: Ingen förvaring.
- Källarförråd: Ingen förvaring.

Vid brand

Om du hör du grannens brandvarnare – ring 112

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus!

- Brinner det hos någon annan och trapphuset är rökfyllt – stanna kvar i din lägenhet.
- Larma 112 – Räddningstjänsten kommer att hjälpa dig ut.

Stäng in branden!

Brinner det i din lägenhet – ta dig ut och stäng dörren efter dig. Då sprider sig inte branden och den giftiga röken ut i trapphuset lika fort.

Trivselregler i föreningslokalen

Stålbogavägen 7, 12456 Bandhagen

- För kod till nyckelskåpet eller frågor kontakta:
Magnus 0735 13 96 04 alt: magnus@brftonbadet2.se
- Lokalen bokas på föreningens app / bokningstavla vid tvättstugan och gäller 24 timmar från kl. 12.00 till 12.00 nästa dag, vill man ej utnyttja lokalen så boka av den i tid annars debiteras lägenhets – innehavaren för tiden.
- I samband med att du bokar lokalen är du medveten om att iaktta de regler om brandskydd samt övriga ordningsregler styrelsen beslutat ska gälla vid hyra av föreningslokalen.
- För boende i föreningen är lokalhyran 300: – per dygn, + eventuellt tillägg, beroende på hur välstädad lokalen är vid återlämnande, faktureras 1000 kr.
- Efter avslutad bokning skall nycklarna återlämnas i skåpet, finns ej nycklarna + brickorna där så DEBITERAS 1000 kr på lägenhetsinnehavaren som bokat lokalen.

Ordningsregler:

1. **I lokalen får samtidigt vistas *max 40 personer.***
1. **Diska, torka och plocka undan ev. disk.**
2. **Torka av diskbänk och bord, töm papperskorgar.**
3. **Töm kylskåpet.**
4. **Dammsuga och torka golven.**
5. **Ställ tillbaka möbler och plocka undan.**
6. **Torka av handfat och toalett.**
7. **Rökning förbjuden inomhus samt 15 meter från huset.**
8. **Lämna inte kvar alkohol eller cigarettfimpar utomhus.**
9. **Kaffekokaren skall torkas av / glaskanna diskas + att filtret skall kastas**
10. **Du som hyr föreningslokalen ansvarar för att uppsatta regler efterföljs.**
11. **När du är klar så TITTA ÖVERALLT en gång till så du är säker på allt är gjort.**

VIKTIGT:

Tillgång till appen för bokning av lokalen / tvättstugan , kontakta Magnus vi mejl magnus@brftonbadet2.se för användarnamn och lösenord.

Det finns 2 st informationsblad i lokalen.

Trivselregler för soprummet

I soprummet finns kärl för:

- ❖ **HUSHÅLLSSOPOR** , Kastas i sopnedkastet, påsen skall gå lätt in i hålet så ta hellre 2 påsar än 1 överfylld.
- ❖ **PAPPERSFÖRPACKNINGAR** , ex flingpaket, mjölk- och juiceförpackningar, sockerpåsar, bärkassar, presentpapper och omslag, vik ihop större kartonger kasta ej hela.
- ❖ **TIDNINGAR och RETURPAPPER** , ex dags- och veckotidning, magasin, reklamblad, kataloger, broschyrer och skriv/ritpapper.
- ❖ **PLASTFÖRPACKNINGAR, HÅRDA - MJUKA** , ex bärkassar, plastpåsar, plasttuber, refillpaket, plastfolie och -film, innerpåsar i t ex müslipaket, frigolit, burkar, dunkar, flaskor, små hinkar .
- ❖ **METALLFÖRPACKNINGAR** , ex konservburkar, sprayburkar, tuber, kapsyler, lock, värmeljushållare, aluminiumfolie och formar, urskrapade målarburkar.
- ❖ **GLASFÖRPACKNINGAR, FÄRGADE – OFÄRGADE** , ex flaskor och glasburkar. Färgat och ofärgat glas sorteras var för sig.
GLÖM EJ SKRUVA AV KORKEN och SLÄNG I RÄTT SORTERINGSKÄRL.
- ❖ **ELAVFALL** , Datorer, tv-apparater, leksaker, mobiltelefoner dammsugare , kablar m.m .
- ❖ **GROVKÄRL** , Är viktigt att läsa vad man får kasta och inte , men kastar man kläder så skall det ligga i SOPSÄCK inte löst som många slänger nu, det gäller skor , tyger , kläder , allt som är textil. **EJ FRIGOLIT**

OBS:

Alla sopor ska läggas i därför avsett kärl, om ej detta följs så kommer en straffavgift att tas ut för lägenheten som missbrukar detta. (500 kr) som kommer på hyran / avgiften.

OBS:

Är kärlden fulla av någon anledning så ställ ej sakerna bredvid utan åk med dom till återvinningscentralen eller ta med dom hem igen. Golvet skall vara rent från skräp, städa efter er eller plocka upp skräp som hamnar på golvet, gäller i hela huset.

OBS:

Vid upprepat missbruk av ovanstående regler kommer brickan att blockeras & då får ni ej tillgång till soprummet längre.

Viktigt:

Kontrollera att dörren går i lås när ni lämnar soprummet. Rökförbud gäller i soprummet och övriga gemensamma utrymmen.

Vid akuta frågor/problem kontakta NKG, i övriga fall skicka meddelande till styrelsen via brevlådan i entrén (BRF TONBADET2) står det på lådan eller maila styrelsen på styrelsen@brftonbadet2.se

Övriga fraktioner ska lämnas till återvinningsstationer.

Återvinningscentralerna drivs av Vantörs Återvinningscentral. På centralerna kan exempel

lösningsmedel, färg- och lackrester, keramik, trasiga möbler, större kartonger, tv, däck, rivningsmaterial (skåp, kyl & frys, spis, inredning) lämnas.

Detta får ej kastat i vårt soprum

Återvinningen finns i Högdalens industri 16 Kvicksundsvägen, 12459 Bandhagen Tfn: 08 - 52212000 Öppen tider: Måndag – Torsdag 10 – 20 Fredag, Lördag och Söndag 10 - 17

Trivselregler för tvättstugan

Att använda tvättstugan

Genom att beakta följande regler för tvättstugorna ökar trivseln för alla boende som använder dessa, samt att föreningen slipper onödiga reparationer och servicekostnader på grund av felaktig användning av maskiner och tvättstugor. Märker du fel eller driftstörningar på utrustningen är det viktigt att du snarast möjligt anmäler detta till NKG **0771-114040** eller skapa en felanmälan på bostyret eller eventuellt maila styrelsen.

Tvättider

1. Tvättning får ske mellan kl: 07.00 och till och med kl: 22.00. Utanför dessa tider är det ej tillåtet att nyttja tvättstugan
2. Varje tvättpass är 3 timmar långt + 45 minuter för torktid i torkskåp , torktumlare och torkrum
3. Det är viktigt att alla respekterar uppbokade tvättider.
4. Det egna tvättpasset får inte överskridas. **Max 2 st tvättpass i veckan**
5. Bokning av tvättider görs på appen eller bokningstavlan, som finns i entrén.

Ordningsregler

7. Kontrollera att allt är i sin ordning i tvättstugan.
8. Kontrollera att det är städat i tvättstugan när du kommer.
9. De flesta driftstoppen på maskinerna beror på BH-byglar och smådetaljer som skadar maskinernas utloppssystem med höga reparationskostnader som följd.
10. **All klädfärgning och liknande är givetvis ej tillåten i någon av föreningens maskiner även blekning av kläder med klorin får ej användas i våra maskiner.**
11. Efter avslutad tvätt skall tvättstugan lämnas väl städat. Filtret i taket på torkskåpet skall rensas.
12. Luckorna skall vara öppna på alla tömda maskiner.
13. Rensa bort damm från torktumlarens filter på dörrens insida, använd en borste till detta.
14. Kontrollera tvätt trummorna så att inga rester finns kvar.
15. Tvättstugorna är naturligtvis endast till för boende i Brf Tonbadet2 och deras egen tvätt.
16. **Var alltid rädd om lokaler och utrustning. Alla onödiga kostnader som uppstår drabbar alla boende genom höjda månadsavgifter!**
17. Följ maskinernas driftsinstruktioner när du använder dessa.
18. Fel eller skador skall snarast anmälas till NKG 0771-114040 eller styrelsen.
19. **Skador på utrustning eller lokaler som skett genom oaktsamhet kan medföra att du blir ersättningsskyldig för reparationerna. Absolut förbjudet att skruva på maskinerna.**
20. **Städa efter dig! Lämna tvättstugan i det skick du själv vill finna den i när du kommer.**
21. Om du har fönstret öppet under tvätt passet, stäng alltid detta när du lämnar tvättstugan och **GLÖM EJ ATT SLÄCKA LJUSET EFTER DIG**
22. Som i övriga lokaler inom Brf Tonbadet2 så råder totalt rökförbud även i tvättstugorna.
23. Det är absolut förbjudet att tvätta mattor och liknande i de vanliga tvättmaskinerna. Dessa maskiner är för vanligt tvättgods som kläder, sänglinnen och liknande.

Allmänna trivselregler

Du som äger bostadsrätten har huvudansvaret för att alla som bor i lägenheten följer föreningens ordningsregler och stadgar. Ordningsreglerna gäller även för alla som besöker lägenheten.

VIKTIGT: Det ingår 3 brickor i lägenheten. Skulle man tappa eller bli av med någon så säg till så att vi kan spärra dom, allt över 3 brickor eller nya kostar 200 kr (kommer debiteras på hyran / avgiften) så var rädd om era brickor.

Glöm ej att städa efter er i hissen / våningsplanen om ni tappar något eller bär ut saker som sopor som rinner / läcker från påsen m.m

1. Medlem är skyldig att känna till innehållet i föreningens stadgar
2. Medlem ska vara aktsam om och väl vårda bostadsrättsföreningens egendom.
3. Medlem får ej använda lägenheten eller annat utrymme i bostadsrättsföreningen till annat ändamål än vad som är avsett.
4. Om skada uppstår inom fastigheten är medlem skyldig att omedelbart underrätta NKG samt styrelsen omedelbart.
5. Du får inte utan tillstånd av styrelsen göra stora förändringar i lägenheten som att exempelvis riva eller flytta väggar eller göra andra mer ingripande förändringar.
6. Störande ljud ska undvikas mellan kl: 22.00 och 08.00. Till detta räknas höga röster i lägenheten, hög volym på musikanläggning, TV mm. Borrning med slagbormaskin i lägenhet får endast utföras måndag-fredag mellan kl: 08.00 och 20.00 och på lördagar mellan kl: 10.00 och 18.00.

Gård och gata

Du får inte parkera motorfordon så att framkomligheten hindras eller försvåras för utryckningsfordon, sophämtning, snöröjning, posthantering, grannar etc. Hänvisa gäster till att parkera på 7-dygnsparkeringarna runt om. Parkerar man på våra små vägar så är det p-skiva som gäller i 10 minuter. Vid flyttning eller behov av längre tid så finns det p-tillstånd att få.

Fest i lokalen

Om ni ska ha fest, sätt upp lappar i god tid på anslagstavlan. Tala om var och när, så att de grannar som ev. blir störda kan kontakta er. Tala med dina grannar, det främjar grannsämjan. Om du hyr samlingslokalen för en privat sammankomst tänk då på att lokalen ligger i ett bostadshus. Här gäller alltså samma regler som när du har fest i din lägenhet.

Tillträde till lägenheten

Enligt föreningens stadgar så har företrädare för bostadsrättsföreningen rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen ansvarar för.

Balkongen

- Tänk på att rökning på balkonger kan vara störande för närmaste grannarna. Se till att hålla aska och fimpar inne på din egen balkong.
- Släng inte ut fimpar från fönster eller balkonger eftersom detta är risk för brandsäkerheten, ingen vill heller ha fimpar på marken / eller andras balkonger.
- Kasta inte annat skräp från balkongen. Tänk på att det kan vistas folk nedanför.
- Grillning med kol, briketter och gasolgrill i direkt anslutning till byggnader, dvs på altaner och balkonger är förbjudet.
- Antenn/parabol får inte monteras på räcke, fasad, väggar eller tak av säkerhetsskäl.
- Blomlådor får, av säkerhetsskäl, inte placeras på utsidan av balkongerna. Ingenting får hänga på utsidan av balkongen eller fästas i husets fasad.
- Förbjudet att skaka mattor, dammtrasor, dukar eller liknande från balkongen. (Använd vid behov piskställningen på gården.). Finns vid FB grovsoprum.
- Mata inte fåglar från eller på balkongen. Fåglarna blir lätt tama och flyger snart in och förorenar även andras balkonger. Tänk också på att fågelmat på dagen blir råttmat på natten.

Husdjur

Hundar är välkomna i sällskap av husse eller matte, men skall vara kopplade, inga lösa hundar i huset eller utanför.

Förråden

- **Brandfarliga och explosiva varor t. ex bensin och gasolflaskor får inte förvaras i förråden.**
- **Motorfordon får inte ställas i källarna. Rökning är förbjuden i alla gemensamma utrymmen.**
- **Du får inte förvara något i källargången utanför ditt förråd.**

VIKTIGT

1. Andrahandsuthyrning

Upplåtelse i andra hand kräver styrelsens samtycke. Begäran om samtycke ska vara skriftlig och ska innehålla skälet för begäran, tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten. Om uthyrningen ska förlängas krävs en ny begäran.

2. Om du tänker flytta

Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Tänk på att den som övertar din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum. Ta därför reda på vad som krävs för att få medlemskap. Tillsammans med en ansökan om medlemskap ska även ett exemplar av överlåtelseavtalet lämnas till styrelsen.

STYRELSEN / BRF TONBADET2 – Kontakt uppgifter

Det finns även en brevlåda märkt med BRF TONBADET2 näst längst ner till höger som man kan lägga brev / frågor eller liknande, detta är för ärende som ej är akuta

Ordförande:

Annika Hjalmarsson, Plan: 6

Styrelseledamot:

Magnus Jönsson, Plan: BV

Prashant Singh, Plan: 5

Anette Brännkärr, Plan: 5

Karl Huss, Plan: 6

Mail: styrelsen@brftonbadet2.se

Valberedningen:

Göran Johansson, Plan: 5

Kristina Ericsson, Plan: 5

Mail: valberedning@brftonbadet2.se

**Titta gärna kontinuerligt på hemsidan uppdateras hela tiden med information
Speciellt under NYHETER**

Hemsida: www.brftonbadet2.se/

**Vår Facebook sida är endast till för bostadsrättsägare / hyresgäster, för här
kan vi diskutera allt mellan himmel och jord**

Facebook: <https://www.facebook.com/groups/brftonbadet2>

Styrelsen önskar alla en riktigt GOD JUL & GOTT NYTT ÅR 2020/2021

Ta väl hand om varandra

// STYRELSEN