

Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning.

Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan. Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra. Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

SBC Boendeindikator

SBC har under senare år sett en stor efterfrågan bland bostadsrättsföreningar, mäklare, köpare och säljare samt andra intressenter att enkelt kunna analysera hur välskött en bostadsrättsförening är.

SBC har därför lanserat SBC Boendeindikator, en modell som ger såväl styrelse som andra intressegrupper en indikation på hur välskött en förening är.

SBC Boendeindikator är en bedömning av en bostadsrättsförening utifrån tre huvudsakliga parametrar fastighet, förvaltning och boendemiljö. SBC analyserar föreningen noggrant på en mängd olika områden med utgångspunkt i de tre huvudparametrarna. Analysen ger styrelsen en plattform att arbeta vidare utifrån och inom vilka områden det finns förbättringspotential. Om den analyserade bostadsrättsföreningen lever upp till de krav vi på SBC ställer på en välskött bostadsrättsförening får föreningen stämpeln "SBC Godkänd". Stämpeln är en indikator på att föreningen arbetar aktivt för ett ökat värde på föreningens fastighet, en mer effektiv förvaltning och en ökad boendenytta.

Skulle din förening bli SBC Godkänd? Alla föreningar är välkomna att genomgå analysen SBC Boendeindikator. För mer information, kontakta SBC.

Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl. 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser i de bostadsrättsföreningar vi förvaltar.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Strandkanten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2040.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-03-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-12-01 och nuvarande stadgar registrerades 2015-10-29 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Sjöstadsföreningen.

Styrelsen

Eva Ann-Christin Ahlman	Ledamot
Kerstin Birgitta Jansson	Ledamot
Owe Daniel Johnsson	Ledamot
Eva Margareta Lindwall	Ledamot
Hans Fredrik Rudi Ottosson	Ledamot

Karin Maria Brodin	Suppleant
Per Tomas Fransson	Suppleant
Maria Elisabeth Persson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Eva Ann-Christin Ahlman, Karin Maria Brodin, Per Tomas Fransson, Kerstin Birgitta Jansson, Owe Daniel Johnsson, Eva Margareta Lindwall, Hans Fredrik Rudi Ottosson och Maria Elisabeth Persson.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mikael Nilsson

Ordinarie Extern

Baker Tilly Stint AB

Valberedning

Maarja Ennet
Nils Franchell

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-06.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Klabben 4	2004	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Vardia.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

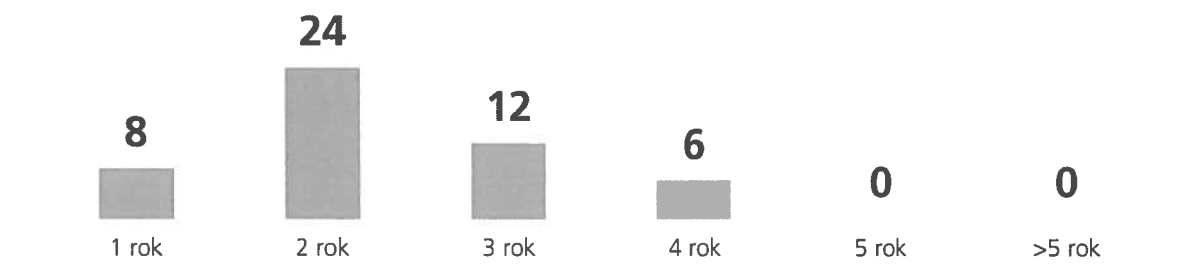
Fastigheten bebyggdes 2004 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 2004.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 553 m², varav 3 319 m² utgör lägenhetsyta och 234 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 50 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Garage

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2040.
Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Justering av ytterdörrar	2019	
Omlackering av träpaneler	2019	
Reparation av hissar	2019 - 2020	kontinuerligt
Byte av ventilationstrummor, tak	2018 - 2020	

Planerat underhåll	År
Sanering av pumpgrop, trappuppgång 21	2020
Byte av armatur, garage	2020
Underhåll av ramp i trädgården	2020
Korrigera tidsinställning av lamporna i trapphusen	2020
Genomföra energioptimering genom installation av bergvärme	2020
Målning av garage och trapphus	2020, 2021

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Basutbud TV, telefon och bredband	Com Hem
Bredband	Open Universe
Teknisk förvaltning	Delagott
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trädgårdsskötsel	Två Smälänningar
Städning	ABSS
Snöskottning	ABC Fasadvård AB
Källsortering	Veolia
Service av pumpinstallation	Pumphuset
Försäkring	Vardia
Service hissar	Hissgruppen AB

Övrig information

Ett informationsblad skickas kontinuerligt till medlemmarna via e-post.

Efter årsmötet ordnades ett mingel där ett 40-tal medlemmar deltog.

Då föreningen under året fyllt 15 år firades detta med en grillfest i trädgården.

En container ställdes utanför huset så medlemmarna fick möjlighet att slänga grovsopor.

Trädgårdsgruppen har utökats och tillsammans med Brf Sjöpärulan tar man ansvar för trädgårdens skötsel.

Föreningens ekonomi

Strandkanten har i Januari -2020 påbörjat borring för installation av bergvärmepump. Arbetet beräknas vara klart i juli -2020.

Finansiering av projektet görs med ett banklån med en räntesats på 0,6% (2020).

Amortering kommer ske varje år i februari månad, storleken på amorteringen kommer regleras utifrån föreningens ekonomiska förutsättningar år för år.

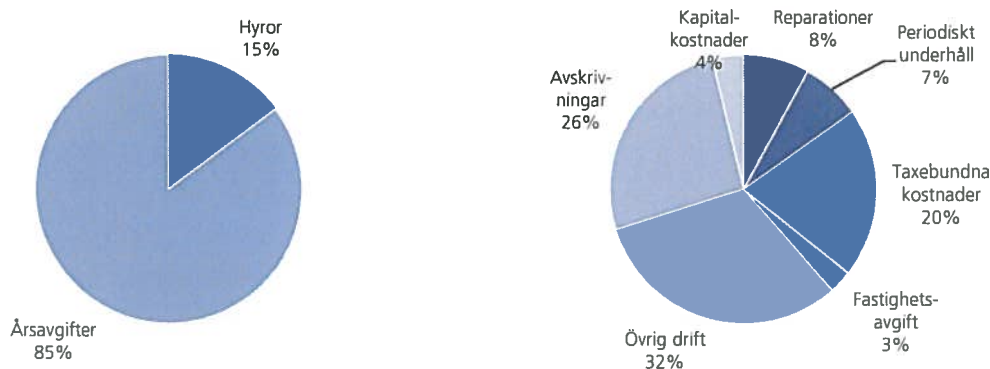
Riktmärke är dock att lånet ska vara betalt på 8-10 år och ska finansieras med minskade kostnader för uppvärmning via fjärrvärme.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2020-01-01 med 3 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 529 203	1 154 786
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 441 580	2 452 400
Finansiella intäkter	27	20
Minskning kortfristiga fordringar	11 184	1 160
Ökning av kortfristiga skulder	185 465	44 034
	2 638 256	2 497 614
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 197 932	1 676 809
Finansiella kostnader	116 431	115 636
Minskning av långfristiga skulder	330 752	330 752
	2 645 115	2 123 196
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 522 344	1 529 203
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-6 859	374 418

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen beslutade efter information till medlemmarna på årsmötet att gå vidare med energioptimeringen. Det innebär bergvärme, frånluftspump och styrsystem. Samliga närvarande var positiva till investeringen. Borrning beräknas ske under januari 2020 med installation under våren 2020. Projektledning sköts av Enstar, upphandlat av Sjöstadsföreningen.

Då vi har haft problem med hissarna har en separat underhållsplan för hissarna tagits fram tillsammans med Hissgruppen, hissarna kommer att i fortsättningen ses över årligen.

Då en del ytterdörrar hängt sig utfördes en justering av dörrarna där medlemmar anmält problem.

Träpanelerna vid entréerna har lackats om.

Under året har en energideklARATION genomförts. En cykelinventering i garaget har genomförts för att få mer utrymme för brukbara cyklar.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 50 st
Överlåtelser under året: 6 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 63
Tillkommande medlemmar: 9
Avgående medlemmar: 10
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 62

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	582	582	582	581
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 030	9 123	9 216	9 309
Elkostnad/m ² totalyta	27	28	21	19
Värmekostnad/m ² totalyta	117	116	107	110
Vattenkostnad/m ² totalyta	16	19	19	18
Kapitalkostnader/m ² totalyta	33	33	33	30
Soliditet (%)	72	72	72	72
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-692	-159	-782	80
Nettoomsättning (tkr)	2 431	2 415	2 410	2 403

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 3 319 m² bostäder och 234 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	87 950 001	0	0	87 950 001
Fond för yttre underhåll	1 998 103	262 250	-62 338	1 798 191
S:a bundet eget kapital	89 948 104	262 250	-62 338	89 748 192
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 491 097	-262 250	-97 031	-3 131 816
Årets resultat	-692 100	-692 100	159 368	-159 368
S:a ansamlad förlust	-4 183 196	-954 350	62 337	-3 291 185
S:a eget kapital	85 764 908	-692 100	-1	86 457 007

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-692 100
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 228 846
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-262 250</u>
summa balanserat resultat	-4 183 196

Styrelsen föreslår följande disposition:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	<u>225 658</u>
att i ny räkning överförs	-3 957 538

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 430 562	2 414 540
Övriga rörelseintäkter	Not 3	11 018	37 860
Summa rörelseintäkter		2 441 580	2 452 400
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 709 242	-1 385 353
Övriga externa kostnader	Not 5	-353 575	-167 105
Personalkostnader	Not 6	-135 115	-124 351
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-819 344	-819 344
Summa rörelsekostnader		-3 017 276	-2 496 153
RÖLSERESULTAT		-575 695	-43 753
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 431	-115 636
Summa finansiella poster		-116 404	-115 616
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-692 100	-159 368
ÅRETS RESULTAT		-692 100	-159 368

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	116 877 861	117 697 205
Summa materiella anläggningstillgångar		116 877 861	117 697 205
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		116 877 861	117 697 205
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		297	121
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	1 540 972	1 559 191
Summa kortfristiga fordringar		1 541 269	1 559 312
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 541 269	1 559 312
SUMMA TILLGÅNGAR		118 419 130	119 256 517

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		87 950 001	87 950 001
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 998 103	1 798 191
Summa bundet eget kapital		89 948 104	89 748 192
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 491 097	-3 131 816
Årets resultat		-692 100	-159 368
Summa fritt eget kapital		-4 183 196	-3 291 185
SUMMA EGET KAPITAL		85 764 908	86 457 007
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	31 752 351	32 083 083
Summa långfristiga skulder		31 752 351	32 083 083
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	330 752	330 772
Leverantörsskulder		291 611	108 331
Övriga skulder		42 224	45 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	237 284	231 515
Summa kortfristiga skulder		901 871	716 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		118 419 130	119 256 517

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	120 år	120 år
Standardförbättringar	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	2 066 411	2 066 411
Hyror garage	358 500	345 000
Avgift andrahandsuthyrning	5 522	3 016
Öresutjämning	129	113
	2 430 562	2 414 540

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Återbäring försäkringsbolag	4 598	0
Övriga intäkter	6 420	37 860
	11 018	37 860

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2019	2018
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	49 760	36 883
	Fastighetsskötsel beställning	23 594	7 973
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	20 648	40 000
	Fastighetsskötsel gård beställning	7 569	8 363
	Snöröjning/sandning	8 427	18 704
	Städning entreprenad	52 397	40 201
	Mattvätt/Hyrmattor	0	12 663
	Hissbesiktning	5 938	3 731
	Myndighetstillsyn	53 673	0
	Bevakning	8 963	0
	Gemensamma utrymmen	14 927	739
	Garage	5 000	0
	Sophantering	62 841	0
	Gård	1 344	926
	Serviceavtal	31 824	31 457
	Förbrukningsmateriel	10 945	50 911
	Teleport/hissanläggning	2 138	4 276
	Störningsjour och larm	4 598	0
	Brandskydd	406	0
		364 991	256 827
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	2 518	0
	Entré/trapphus	11 835	6 794
	Lås	26 278	6 864
	VVS	24 832	14 933
	Värmeanläggning/undercentral	0	21 646
	Ventilation	2 091	41 273
	Elinstallationer	595	8 862
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	4 964
	Hiss	178 488	45 419
	Fönster	1 864	0
	Mark/gård/utemiljö	0	1 875
		248 500	152 630
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	85 970	0
	Värmeanläggning	139 688	0
	Ventilation	0	62 338
		225 658	62 338
	Taxebundna kostnader		
	El	95 908	99 720
	Värme	416 535	412 603
	Vatten	58 414	69 126
	Sophämtning/renhållning	65 742	122 844
	Grovsopor	5 655	0
		642 254	704 293
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	39 841	35 535
	Kabel-TV	97 897	96 849
		137 738	132 384
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	90 100	76 880
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 709 242	1 385 353

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019	2018
	Kreditupplysning	906	919
	Tele- och datakommunikation	4 936	4 710
	Juridiska åtgärder	53 797	0
	Inkassering avgift/hyra	850	425
	Hysesförluster	1	0
	Revisionsarvode extern revisor	16 769	15 772
	Föreningskostnader	5 823	6 350
	Styrelseomkostnader	5 766	1 876
	Fritids- och trivselkostnader	2 259	19 453
	Förvaltningsarvode	90 476	67 611
	Administration	14 418	2 335
	Konsultarvode	155 325	45 904
	Föreningsavgifter	2 250	1 750
		353 575	167 105

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2019	2018
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har haft anställda.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	111 250	101 160
	Sociala kostnader	23 865	23 191
		135 115	124 351

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2019	2018
	Byggnad	819 344	819 344
		819 344	819 344

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	122 789 083	122 789 083
	Utgående anskaffningsvärde	122 789 083	122 789 083
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 091 878	-4 272 534
	Årets avskrivningar enligt plan	-819 344	-819 344
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 911 222	-5 091 878
	Planenligt restvärde vid årets slut	116 877 861	117 697 205
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	31 575 000	31 575 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	65 125 000	56 003 000
	Taxeringsvärde mark	66 000 000	45 000 000
		131 125 000	101 003 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	129 000 000	100 000 000
	Lokaler	2 125 000	1 003 000
		131 125 000	101 003 000

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-12-31	2018-12-31
	Skattekonto	7 043	7 043
	Skattefordran	9 725	22 945
	Klientmedel hos SBC	1 522 344	1 529 203
	Fordringar	1 860	0
		1 540 972	1 559 191

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2019-12-31	2018-12-31
	Vid årets början	1 798 191	2 017 488
	Reservering enligt stadgar	262 250	202 006
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-62 338	-421 303
	Vid årets slut	1 998 103	1 798 191

**Not
11**

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2019-12-31	Belopp 2019-12-31	Belopp 2018-12-31	Villkors- ändringsda g
Handelsbanken	0,406 %	9 483 710	9 581 482	2020-12-04
Handelsbanken	0,406 %	1 143 798	1 155 590	2020-12-01
Handelsbanken	0,350 %	6 676 743	6 745 575	2020-11-30
Handelsbanken	0,350 %	4 460 883	4 506 871	2020-12-31
Handelsbanken	0,420 %	2 763 427	2 772 445	2020-12-06
Handelsbanken	0,420 %	7 554 542	7 651 892	2020-01-19
Summa skulder till kreditinstitut		32 083 103	32 413 855	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-330 752	-330 772	
		31 752 351	32 083 083	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 30 429 343 kr.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	36 856 000	36 856 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Ränta	13 452	12 592
	Avgifter och hyror	223 832	218 923
		237 284	231 515

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under 2020 planeras energioptimeringen att genomföras. När detta är klart planeras ommålning av garage och byte av armatur i garaget. Vidare kommer rampen i trädgården att underhållas och pumpgropen vid uppgång 21 att saneras. En separat underhållsplan för hissarna kommer att följas.

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 9, 3 2020



Eva Ann-Christin Ahlman
Ledamot



Owe Daniel Johnsson
Ledamot



Hans Fredrik Rudi Ottosson
Ledamot



Kerstin Birgitta Jansson
Ledamot



Eva Margareta Lindwall
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 17, 4 2020



Mikael Nilsson
Extern revisor