

Tid: Torsdag 2023-06-29 kl 18.00

Plats: Lägenhet A221,
Sandåkersgatan 13B

Föreningens ordförande Maria Näslund öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

1. Fastställande av röstlängd

Deltagarlista fylldes i för att fastställa närvarande medlemmar.
Antal närvarande medlemmar är 16, varav 11 med rösträtt
Inga fullmakter har inkommit.

2. Val av stämordförande

Stämman beslutar att välja Olle Karlsson till ordförande för stämman.

3. Val av stämmosekreterare

Stämman beslutar att välja Anna Jonsson till sekreterare för stämman.

4. Fastställande av dagordning

Stämman beslutar att fastställa uppställd dagordning.

5. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Stämman beslutar att välja Jörgen Andersson och Berit Aspgren till
justeringsmän tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman fastställer att kallelse skett i stadgeenlig ordning.

7. Framläggande av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen föredrogs av Olle Karlsson.

8. Framläggande av revisorernas berättelse

Katarina Zingmark sammanfattade revisorernas berättelse. Stämman beslutar
att lägga den till handlingarna.

9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställer resultat- och balansräkning för 2022-01-01 – 2022-12-31.

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna
räkenskapsåret.

11. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Ansamlad förlust, -3 089 357 kr, balanseras i ny räkning.

12. Frågan om arvoden åt styrelseledamöter, revisorer och valberedning

Valberedningens förslag är oförändrat för fast och rörlig del.

Fast del;

Ordförande 4500 kr/år

Vice ordförande 2500 kr/år

Sekreterare 2500 kr/år

Revisor 1750 kr/år

Ledamöter 1750 kr/år

Valberedning 1500 kr/år

Suppleant 1000 kr/år

Utöver detta utgår mötesarvode med 500 kr/mötestillfälle (oförändrat) till
samtliga närvarande deltagare.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Styrelsen

Anna Jonsson, sitter till 2024

Maria Näslund omval 2 år (till 2025)

Ulrika Forsgren sitter till 2024

HJ
AF
HJ

Christer Nordström omval 2 år (till 2025)

Helena Jönsson, sitter till 2024

Suppleanter:

Jörgen Andersson, omval 1 år

Berit Aspgren omval 1 år

14. Val av revisor och revisorssuppleant

Till revisor omväljs KPMG på ett år, och till intern revisor omväljs Katarina Zingmark, på ett år.

Inga revisorssuppleanter

15. Val av valberedning

Stämman föreslår omval av Göran Jonsson (sammankallande) och omval på Anna Wedin, 1 år. Stämman beslutar enligt förslag.


16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden

-

17. Stämmans avslutande

Föreningsstämmans ordförande tackar de närvarande för visat intresse och avslutar stämman.

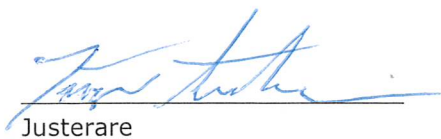
Vid protokollet



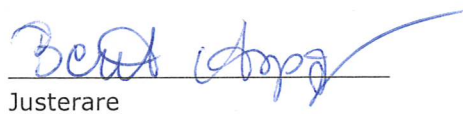
Stämmostreterare
Anna Jonsson



Stämmostreterare
Olle Karlsson



Justerare
Jörgen Andersson



Justerare
Berit Aspgren

Innan mötet fick Pontus Larborn på Norrskenet möjlighet att presentera sig och sitt arbete under det gångna verksamhetsåret:

Norrskenet har fastighetsskötseln och delvis städet. De ronddar fastigheten några gånger per månad och tar emot felanmälningar samt lagar fel. Pontus presenterade kort händer under året: 65 st felanmälningar (Barken 2 hade 90 st felanmälningar). Det vanligaste felet är dörrar/lås, näst vanligast är vvs/stopp. Barken 1 har lite färre felanmälningar än liknande fastigheter i samma ålder.

Pontus har fått många frågor kring tröskeln till cykelrummet som nu består av en träbit. Det är en tillfällig lösning som ska åtgärdas.

Cykelrensning har genomförts och två lite finare cyklar har rensats bort, dessa finns sparade om någon känner med sig att de förlorat en cykel. Ytterligare 15 cyklar är sparade/utrensade men kommer att slängas inom kort. Totalt med Barken 2 blev det ca 35 cyklar. Samtliga cyklar har dokumenterats.

Det är mycket isbildning i hörnet mellan 13b och 13c. Pontus sa att isoleringen troligen är lite sämre där. När man skottar i hörnet på taket är snön blötare där. Å andra sidan förbrukas inte jättemycket energi som gör att man behöver åtgärda detta akut.

När snöskottning sker nästa gång önskas information om att det kommer ske. Gärna som mass-sms/-mejl.

Pontus uppmanar att man kan ringa Norrskenet om det är någonting, är det inte deras ansvar så har de ändå kontakterna till övriga. Vid akuta fall ring gärna deras allmänna nummer, ej direkt till Pontus, då det numret alltid är bemannat. Numret finns i trapphusen.

Efter årsstämman informerade styrelsen genomförda aktiviteter 2022 och 2023:

- Genomförd installation av laddstolpar
- Åtgärdat 2st trasiga plattor på kretsloppsrummet, som traktorföraren tagit på sig. Vi har även köpt in fler plattor än vi behövde, för att snabbt kunna åtgärda fasaden om den blir skadad.
- Norrskenet har satt upp en hylla där vi kan njuta av andras lektyr.
- Norrskenet har digitaliserat våra fastighetsdokument.
- Vi har välkomnat en ny medlem i 13b, Linda Ekström.
- Uthyrningslägenheten har uppgraderats till en 55 tum tv.
- Grillfest genomfördes i september, med 17st deltagare.
- Lizas mark och trädgård har fräschat upp vår utemiljö.
- Under 2023, har vi välkomnat 2st nya medlemmar i 13c, Ulf och Britt Grabbe.
- Planterat sommarblommor vid våra entréer.
- Under 2023 så har vi upphandlat en ny aktör för skottning och sandning tillsammans med Barken 2. Mindre traktor som passar våra gårdar bättre. Umeå Logistikgrupp.
- Norrskenet har genomfört cykelresning tillsammans med Barken 2.
- Omförhandling om lokalvården som resulterade i ny aktör.
- Flaggor har blivit monterade i alla fästpunkter på taket. Detta för att på ett lättare sätt hitta förankringspunkterna för en säker taksnittning.
- Norrskenet har rensat hängränorna.
- Pga rådande världsläget så har hyrorna höjts med 15%, carport höjts med 100kr/mån, P-stolpe höjts med 100kr/mån, uthyrningslägenheten höjts med 100kr/tillfälle, och relaxen höjts med 50kr/tillfälle.
- Satt upp skyltar så man hittar till 13c samt 13 a och b.

På mötet togs följande övriga frågor upp:

- Gräsklippningen behöver skötas bättre.
- Hundrastningsskyltar kommer upp i augusti. Det samordnas med Barken 2.
- Frågan om byte av sand på lekplatsen togs upp.
- Arbetsdag ska vi ha i höst tillsammans med Barken 2. Datum för detta är inte klart ännu.
- Hjärtstartare har styrelsen beslutat att inte köpa in en sådan. Det finns en Barken 2.
- Relaxavdelningen: Badet har lagats igen men är avstängt till augusti.

Handwritten notes in blue ink, including a large 'H' and some illegible scribbles.

Förening: BRF Barken 1 i Umeå

Datum: 2023-06-29 Tid: 18.00

Plats: lägenhet A221, 13B

Objekt	Namn	Ägarandel objekt	Adress	Närvarande	Röstande	Fullmakt för
10533-A102	Jonsson Catherine	50%	Sandåkersgatan 13A	X	X	
10533-A102	Jonsson Peder	50%	Sandåkersgatan 13A	X		
10533-A111	Hallberg Linn	50%	Sandåkersgatan 13A			
10533-A111	Hallberg Peter	50%	Sandåkersgatan 13A			
10533-A112	Forsgren Ulrika	100%	Sandåkersgatan 13A	X	X	
10533-A214	Karlsson Kerstin	50%	Sandåkersgatan 13B			
10533-A214	Nygren Sigurd	50%	Sandåkersgatan 13B			
10533-A201	Holmgren Linnea	50%	Sandåkersgatan 13B			
10533-A201	Holmgren Simon	50%	Sandåkersgatan 13B			
10533-A312	Jönsson Helena	100%	Sandåkersgatan 13C	X	X	
10533-A113	Brännlund Ingegärd	100%	Sandåkersgatan 13A			
10533-A121	Fredriksson Nils	100%	Sandåkersgatan 13A			
10533-A122	Lundgren Göran	100%	Sandåkersgatan 13A			
10533-A131	Zingmark Katarina	50%	Sandåkersgatan 13A	X	X	
10533-A131	Lyxell Anders	50%	Sandåkersgatan 13A			
10533-A132	Gladh Karin	100%	Sandåkersgatan 13A			
10533-A133	Nordström Christer	50%	Sandåkersgatan 13A			
10533-A133	Paulsson Susanne	50%	Sandåkersgatan 13A			
10533-A141	Jareman Ingrid	50%	Sandåkersgatan 13A			
10533-A141	Jareman Lennart	50%	Sandåkersgatan 13A			
10533-A123	Edfast Tave	50%	Sandåkersgatan 13A			
10533-A123	Edfast Inga-Lill	50%	Sandåkersgatan 13A			
10533-A221	Jonsson Anna	50%	Sandåkersgatan 13B	X		
10533-A221	Johansson Peder	50%	Sandåkersgatan 13B	X	X	
10533-A142	Perälä Antti	100%	Sandåkersgatan 13A			
10533-A202	Näslund Maria	100%	Sandåkersgatan 13B	X	X	
10533-A212	Eksträm Linda	100%	Sandåkersgatan 13B			
10533-A211	Johansson Sture	50%	Sandåkersgatan 13B	X	X	
10533-A211	Johansson Inga-Beth	50%	Sandåkersgatan 13B	X		
10533-A213	Axelsson Ulla-Britt	100%	Sandåkersgatan 13B			
10533-A222	Eriksson Patrik	100%	Sandåkersgatan 13B			
10533-A223	Danielsson Karl-Erik	100%	Sandåkersgatan 13B			
10533-A224	Jörgen Andersson	50%	Sandåkersgatan 13B	X	X	
10533-A224	Rebecca Andersson	50%	Sandåkersgatan 13B			
10533-A231	Rönnerberg Håkan	50%	Sandåkersgatan 13B			
10533-A231	Rönnerberg Viola	50%	Sandåkersgatan 13B			
10533-A311	Nilsson Ulrika	100%	Sandåkersgatan 13C			
10533-A321	Lundberg Kjell-Ove	50%	Sandåkersgatan 13C	X	X	
10533-A321	Lundberg Lisbet	50%	Sandåkersgatan 13C	X		
10533-A323	Wedin Martin	50%	Sandåkersgatan 13C			
10533-A323	Wedin Anna	50%	Sandåkersgatan 13C			
10533-A313	Jonsson Göran	50%	Sandåkersgatan 13C	X	X	
10533-A313	Aspgren Berit	50%	Sandåkersgatan 13C	X		
10533-A322	Grabbe Britt	50%	Sandåkersgatan 13C	X	X	
10533-A322	Grabbe Ulf	50%	Sandåkersgatan 13C			

/16

/11