

# **Årsredovisning**

för

## **Brf Balder 6**

769620-7872

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Brf Balder 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har sitt säte i Malmö, bildades 2010 och äger fastigheten Balder 6.

### Medlemsinformation

#### Årsmöten och styrelse

Vid föreningens årsstämma 30 maj 2021 valdes en styrelse bestående av:

Ledamot Christina Rowa, att sitta i 1 år  
Ledamot Jacob Zetterholm, att sitta i 1 år (ordförande)  
Ledamot Moroj Abbas, att sitta i 1 år  
Suppleant Axel Malmberg, att sitta i 1 år  
Suppleant Oscar Reimer, att sitta i 1 år

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda styrelsemöten (inklusive ett konstituerande möte den 2 juni med den nya styrelsen).

### Lägenhetsöverlåtelse

Vid årsskiftet 2020/2021 kvarstod en hyresrätt. Denna är även vid årets slut 2021 kvar som hyresrätt. Den är för tillfället uthyrd i andra hand i ett år (från 1 juli 2021).

Under året har sex bostadsrätter bytt ägare, i två av dessa är inflyttningen dock inte planerad förrän i februari och mars 2022 respektive.

Antalet medlemmar utgjorde vid årets slut 19 stycken.

### Månadsavgifter

Månadsavgifterna har inte förändrats under 2021. Den senaste höjning var 1 april 2018 och den genomfördes för att täcka underhåll av fastigheten som har blivit framskjutet till innevarande år. Den genomsnittliga månadsavgiften för bostadsrätterna var 780 kronor per kvm. Dessutom betalar alla 85 kr/månad och lägenhet i kabel-TV-avgift, samt 132 kr/månad och lägenhet för bredband.

7-2  
PS  
OR  
Gen

## Året som gått

Trappstädning har under året skötts av Higia Flytt & Städ en gång i veckan.

Föreningen har haft två arbetsdagar på innergården, 9/5 och 23/10.

Träd och buskage på innergården har medlemmar klippt ner och skött om. Gräsmattan har klippts regelbundet.

Slang till utsuget på torktummlaren har reparerats.

Räntan på vårt ena lån med Handelsbanken har omförhandlats.

Installation av 2 stycken pinkodlås ut mot gården har utförts.

## Planer för 2022

Följande finns planerat för 2022:

Se över hissen som tidvis vållat problem.

Montering av belysning vid cykelskjulet.

Slipning och rostskyddsmålning av stålbalkar kryppgrund (vi har letat med ljus och lykta under 2021 efter någon som kan utföra detta jobb och äntligen blivit rekommenderade en firma).

Byte av internetoperatör, vårt avtal med Telenor löper dock till d. 1 december så det kommer först att ske mot slutet av året.

## Underhållsplan

Underhållsplanen har uppdaterats under året.

Under 2022 finns inga större planerade underhåll enligt underhållsplanen i Planima.

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årsavgifter	755 868	755 868	755 868	750 366
Hysesintäkter m.m	92 001	91 071	89 436	88 284
Årets resultat	143 618	-2 292 030	67 208	-2 250
Soliditet (%)	55,15	54,43	66,67	66,12
Genomsn. årsavgift kr/kvm brf-yta	781	781	781	781
Genomsn. låneskuld kr/kvm				
objektsyta	8 232	7 157	6 050	6 137
Genomsn. räntekostnad (%)	0,89	1,26	1,17	1,29
Likvida medel	1 358 853	1 192 617	939 719	842 325

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

OK  
7.2 is OK

Bostadsrättsyta: 968 kvm, Objektsarea: 1 038 kvm

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 390 383	592 206	1 030 578	-1 238 795	-2 293 197	10 481 175
Disposition av föregående års resultat:			-980 000	-1 313 197	2 293 197	0
Årets resultat					143 618	143 618
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>12 390 383</b>	<b>592 206</b>	<b>50 578</b>	<b>-2 551 992</b>	<b>143 618</b>	<b>10 624 793</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 551 992
årets vinst	143 618
	<b>-2 408 374</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	50 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-2 458 374
	<b>-2 408 374</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

7.2  
is  
OR  
Jen

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		894 621	893 691
Övriga rörelseintäkter		6 188	4 919
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>900 809</b>	<b>898 610</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-432 834	-2 857 761
Övriga externa kostnader	4	-77 221	-71 204
Personalkostnader	5	-16 427	-15 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-153 792	-153 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-680 274</b>	<b>-3 098 527</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>220 535</b>	<b>-2 199 917</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 917	-93 280
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 917</b>	<b>-93 280</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>143 618</b>	<b>-2 293 197</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>143 618</b>	<b>-2 293 197</b>

OK

7.2  
H. J. J.

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	17 887 823	18 041 615
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 887 823</b>	<b>18 041 615</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 887 823</b>	<b>18 041 615</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 926	1 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 239	19 150
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 165</b>	<b>21 010</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 358 853	1 192 617
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 358 853</b>	<b>1 192 617</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 379 018</b>	<b>1 213 627</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 266 841</b>	<b>19 255 242</b>

OK  
7.2 is JEC

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 390 383	12 390 383
Upplåtelseavgift		592 206	592 206
Fond för yttre underhåll		50 578	1 030 578
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>13 033 167</b>	<b>14 013 167</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 551 992	-1 238 795
Årets resultat		143 618	-2 293 197
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 408 374</b>	<b>-3 531 992</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 624 793</b>	<b>10 481 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 475 300	8 615 200
Leverantörsskulder		11 341	15 676
Skatteskulder		2 414	2 083
Övriga skulder	9	12 500	12 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	140 493	128 608
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 642 048</b>	<b>8 774 067</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 266 841</b>	<b>19 255 242</b>

OR  
7.2 FS Jhu

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Specifikation till nyckeltal i flerårsjämförelsen:

Soliditet	Eget kapital/Balansomslutningen
Genomsnittlig årsavgift kr/kvm	Månadsavgift*12 / total boyta i kvm
Genomsnittlig låneskuld kr/kvm	Genomsnittliga banklån under året / total boyta i kvm
Likvida medel	Bankmedel
Bostadsrättsyta	Summa yta som är bostadsrätter
Objektsarea	Summa bostadsrättsyta plus uthyrningsbara ytor för bostad + lokal

#### Värderingsprinciper

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader: 100 år (1%)  
Specialanläggning: 20 år (5%)

### Not 2 Spec av omsättning

Per 31/12 2021 består föreningen av 17 bostadsrätter och 1 lägenhet som är hyresrätt. För bostadsrätterna har under året en avgift på 780 kr/kvm (780 kr/kvm) och är tagits ut.

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	755 868	755 868
Hyror bostäder	92 001	91 071
Kabel-TV samt bredband	46 752	46 752
	<b>894 621</b>	<b>893 691</b>

Övriga rörelseintäkter på 4 919 (3 356) kr avser överlåtelse- och pantsättningsavgifter.

### Not 3 Fastighetskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel köpta tjänster	32 500	32 500
Övriga köpta fastighetstjänster	2 746	98 638
Elavgifter	49 652	46 690
Värme	156 024	134 638
Vatten & avlopp	45 694	43 430
Renhållning	27 472	25 020
Fastighetsförsäkring	14 640	14 364
Kabel-TV och bredband	40 459	40 404
Underhåll bostäder	23 825	13 647
Underhåll gemensamma utrymmen	2 975	22 338
Underhåll installationer	9 953	14 432
Underhåll utvändigt	632	2 345 938
Fastighetsskatt	26 262	25 722
	<b>432 834</b>	<b>2 857 761</b>

OR  
7.2 ps Jca



Fastighetsskatt belastar föreningen enligt följande: 18 lägenheter \* 1459 = 26 262 kr

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Förvaltningsarvoden	46 863	46 733
Revisionsarvode	16 125	13 625
Övriga förvaltningskostnader	9 058	8 259
Övriga externa tjänster	5 175	2 588
	<b>77 221</b>	<b>71 205</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvoden	12 500	12 000
Sociala kostnader	3 927	3 770
<b>Totala löner, sociala kostnader och arbetsgivaravgifter</b>	<b>16 427</b>	<b>15 770</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	14 256 000	14 256 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 256 000</b>	<b>14 256 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 175 059	-1 032 499
Årets avskrivningar	-142 560	-142 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 317 619</b>	<b>-1 175 059</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 938 381</b>	<b>13 080 941</b>
Taxeringsvärden byggnader	10 200 000	10 200 000
Taxeringsvärden mark	6 400 000	6 400 000
	<b>16 600 000</b>	<b>16 600 000</b>
Bokfört värde byggnader	12 938 381	13 080 941
Bokfört värde mark	4 814 655	4 814 655
	<b>17 753 036</b>	<b>17 895 596</b>

OK  
7.2 FL Jcu

### Not 7 Specialanläggning

Avser cykelskjul år 2019.

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	168 483	168 483
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>168 483</b>	<b>168 483</b>
Ingående avskrivningar	-22 464	-11 232
Årets avskrivningar	-11 232	-11 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 696</b>	<b>-22 464</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>134 787</b>	<b>146 019</b>

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Förfalldatum	Lånebelopp	Lånebelopp
Långgivare	%		2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek AB	0,87	2022-06-01	2 487 500	2 500 000
Stadshypotek AB	0,87	2022-12-30	5 987 800	6 115 200
			<b>8 475 300</b>	<b>8 615 200</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			8 475 300	8 615 200

Amortering av banklån sker årligen med 139 900 kr.

Föreningens banklån är av långfristig karaktär, även om båda lånen ska omförhandlas under 2022.

Styrelsen har inte för avsikt att säga upp några lån och har inte fått indikationer på att banken tänker göra det heller. Ändrad tolkning av redovisningsreglerna gör att banklån, där kapitalets bindningstid understiger ett år, numera måste klassificeras som kortfristiga. Tidigare har bara den del av banklånen som skulle amorteras under kommande år ansetts vara kortfristiga.

### Not 9 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skuld för styrelsearvode	12 500	12 500
	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

OR  
72 IS JEW

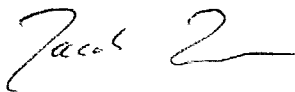
**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Sociala avgifter för styrelsearvode	3 740	3 740
Upplupna räntekostnader per den 31/12	1 948	2 231
Förutbetalda hyresintäkter	74 842	70 648
Leverantörsfakturor erhållna nästkommande år	59 963	51 989
	<b>140 493</b>	<b>128 608</b>

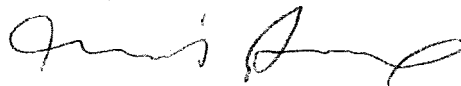
**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 550 000	12 550 000
	<b>12 550 000</b>	<b>12 550 000</b>

Malmö 2022-05-11



Jacob Zetterholm  
Ordförande




Moroj Abbas

Christina Rowa




Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-12

Ernst & Young AB



Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor

7.2 



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Balder 6, org.nr 769620-7872

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Balder 6 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorans ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

FS



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Balder 6 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö 12/5 2022

Ernst & Young AB

Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor