

Brf Skomakargården i Mölndal

Årsredovisning 2021



 **BREDABLICK**
FÖRVALTNING



Årsredovisning för

Brf Skomakargården i Mölndal

769616-0006

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-19
Underskrifter	19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Skomakargården i Mölndal, 769616-0006, med säte i Mölndal, får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-02-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-06-11 och nuvarande stadgar registrerades 2016-10-03 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Jenny Lisleby	Ordförande	2023
Stina Holgersson	Ledamot	2022
Camilla Lisleby	Ledamot	2022
Hilda Karlsson	Ledamot	2022
Jose Altamirano	Ledamot	Avgått
Caroline Tigersjö	Ledamot	Avgått

Styrelsesuppleanter

Caroline Hermansson	Suppleant	Avgått
---------------------	-----------	--------

Ordinarie revisorer

KPMG AB	Auktoriserad revisor	2022
---------	----------------------	------

Valberedning

Jakob Salenuis		2022
----------------	--	------

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Domartornet 1 i Mölndal kommun med därpå uppförda byggnader med 174 lägenheter och 6 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1966 och består av 3 flerbostadshus. Fastighetens adresser är Fullblodsgatan 1 A-B, 3, 5 A-B, 7 A-B, Ponnygatan 2 B-E, 4 A-D, 6 A-D, 8 A-B samt Södra Nedanvägsgatan 14.

Föreningen upplåter 142 lägenheter med bostadsrätt och 32 lägenheter, 6 lokaler, 4 förråd samt 175 parkeringsplatser med hyresrätt. Föreningen har dessutom 12 gästparkeringar.

Lägenhetsfördelning

1 rok/rokv	2 rok/rokv	3 rok/rokv	4 rok/rokv	5 rok/rokv
29	24	97	21	3

Total tomtarea:	23 662 kvm
Total bostadsarea:	11 852 kvm
- varav bostadsrättsarea:	9 598 kvm
- varav hyresrättsarea:	2 254 kvm
Total lokalarea:	255 kvm

Lokalförteckning

<i>Hyresgäst</i>	<i>Yta</i>	<i>Löptid/Förlängning</i>
Outhyrd	110 kvm	-
Åby Salongen HB	45 kvm	2023-09-30/36 mån
Outhyrd	39 kvm	-
Jan Kipper	30 kvm	2023-12-31/36 mån
Outhyrd	17,5 kvm	-
Outhyrd	13 kvm	-

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2013-05-02.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar till och med 2022-12-31. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Mölndal Energi	Elavtal avseende volym
Mölndal Energi	Fjärrvärme
Bahnhof	Bredband
Tele2	Kabel-tv
BKAB	Avläsning av el i lägenheter
CWS-boco	Serviceavtal mattor
Anticimex	Serviceavtal skadedjur
Låssmeden Sven Alexandersson	Serviceavtal portar

Underhåll och reparationer

Årets reparationer

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 1 460 287 kr. Reparationskostnader specificeras närmare i not 4 till resultaträkningen.

Dessvärre medförde 2021 stora regnoväder vilket resulterade i att föreningen drabbades av två översvämningar i delar av källaren. Dessa översvämningar orsakade sådan skada att källaren tvingades saneras och på Fullblodsgatan 3 behövde även källarförråden bytas ut. Även styrelserummet påverkades och behövde genomgå renovering och på grund av ytterligare en översvämning valde styrelsen därefter att flytta styrelserummet till Ponnygatan så att det framöver ligger på markplan. Då den första översvämningen uppstod till följd av brister i de kommunala ledningarna har kommunen bekräftat att de kommer stå för kostnaden. Avseende den andra översvämningen, som uppstod i oktober, pågår vid tidpunkten för avlämnande av årsredovisning dialog med kommunen.

Årets underhåll

Föreningen har under året genomfört samt påbörjat flera viktiga projekt som kommer att bidra till föreningens framtida välmående. Under våren färdigställdes det planerade låsbytet och alla lägenheter i föreningen har nu låssystemet iloq installerat, vilket medför ökad säkerhet för alla medlemmar. Dessutom har dörrarna i de gemensamma utrymmena bytts ut. Då föreningen följer K3-regelverket har dessa investeringar aktiverats på balansräkningen och belastar således resultatet genom årliga avskrivningar de kommande 20 respektive 40 åren.

Styrelsen har även fortsatt arbetet med relining och stambyte av avlopp, vilket i princip är klart, samt påbörjat målning av ytterdörrar och entrédörrar. Båda dessa projekten kommer att färdigställas under 2022.

Vidare har styrelsen påbörjat att åtgärda de brister som uppkom på den senaste OVK-besiktningen, vilket sker tillsammans med ISAB som varit och besökt alla lägenheter under december månad. Detta arbete kommer att färdigställas under 2022.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2017 av Sustend och som löpande uppdateras av styrelsen.

Avsättning till underhållsfond sker i enlighet med föreningens stadgar. 2021 uppgår avsättningen till 625 998 kr, vilket motsvarar 52 kr per kvm.

Planerade åtgärder

	<u>År</u>
Färdigställande av relining och stambyte av avlopp	2022
Färdigställande av målning av ytterdörrar och entrédörrar	2022
Färdigställande av ventilationsrenovering	2022
Dränering av C-huset	2022
Asfaltering av trottoar och innergård	2022

Sammanställning utförda åtgärder

	<u>År</u>
Påbörjat renovering av ventilation	2021
Påbörjat målning av ytterdörrar och entrédörrar	2021
Byte av dörrar i gemensamma utrymmen	2021
Byte av låssystem	2021
Fortsatt arbete med relining och stambyte av avlopp	2020-2021
Byte av felaktiga golvbrunnar inkl. stambyte	2020
Förundersökning gällande dränering	2020
Rensning av ventilationskanaler	2020
OVK-besiktning	2020
Byte av låssystem till soprum	2020
Byte av vitvaror i hyreslägenheter	2020
Påbörjat relining och stambyte av avlopp	2019
Renovering av hyreslägenheter	2019
Byggnation av staket	2019

Underhåll av uteplats	2019
Byggnation av ramp till uteplats	2019
Montering av entrémattor	2019
Slipning av terrazzogolv i trappuppgångar	2019
Byte av armaturer	2019
Montering och inköp av sopkorgar	2019
Installation av nytt portsystem kring gården	2019
Renovering av expedition	2018
Byggnation av grushus	2018
Byggnation av nya parkeringsplatser	2018
Stambyte fårskvatten	2018
Renovering av fasad inkl. ny fasad, fönster och balkongdörrar	2018
Renovering av trapphus	2018
Renovering av innergård	2018
Renovering av entrédörrar	2017
Renovering av lekplats	2017
Renovering av miljöhus	2017
Montering av radonsugar	2017
Byggnation av ny tvättstuga	2017

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2021-04-11. Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2021 har 25 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år skedde 22 överlåtelse).

Under 2021 har 4 upplåtelse av bostadsrätter skett (föregående år skedde 2 upplåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 187 medlemmar.

38 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

33 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 192 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2018-01-01 då avgifterna höjdes med 5 %.

Avseende 2022 har styrelsen beslutat att låta årsavgifterna vara oförändrade.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter 99 kr per månad för bredband samt 63 kr per månad för elnät. Dessutom har föreningen kvartalsvis avläsning av el vilket debiteras respektive lägenhet efter förbrukning.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter	11 118	11 655	11 448	10 893
Resultat efter finansiella poster	-4 102	-2 653	-4 420	-11 149
Förändring av underhållsfond	626	377	-818	433
Resultat efter fondförändringar	-4 728	-3 030	-3 603	-11 582
Soliditet %	42	40	39	39
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	779	779	779	779
Driftskostnad, kr / kvm	456	404	422	501
Ränta, kr / kvm	96	104	106	103
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	52	52	52	36
Lån, kr / kvm	9 773	9 876	10 444	10 547
Snittränta (%)	0,98	1,05	1,02	0,97

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarea som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	104 636 075	4 782 202	-23 784 097	-2 653 407
Disposition enligt föreningsstämma			-2 653 407	2 653 407
Avsättning till underhållsfond		625 998	-625 998	
Årets upplåtelser	8 749 011			
Årets resultat				-4 101 907
Vid årets slut	113 385 086	5 408 200	-27 063 502	-4 101 907

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-26 437 504
Årets resultat före fondförändring	-4 101 907
Årets avsättning till underhållsfond enligt stadgar	-625 998
Summa över/underskott	-31 165 409

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-31 165 409**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	10 063 212	10 071 750
Övriga rörelseintäkter	3	1 054 458	1 583 450
Summa rörelseintäkter		11 117 670	11 655 200
		11 117 670	11 655 200
Rörelsekostnader			
Reparationer	4	-1 460 287	-283 773
Planerat underhåll	5	-	-450 417
Driftskostnader	6	-5 517 353	-4 887 959
Övriga kostnader	7	-535 990	-1 024 728
Personalkostnader	8	-308 885	-254 159
Avskrivning av anläggningstillgångar	9	-6 250 899	-6 162 861
Summa rörelsekostnader		-14 073 414	-13 063 897
		-14 073 414	-13 063 897
Rörelseresultat		-2 955 744	-1 408 697
		-2 955 744	-1 408 697
Finansiella poster			
Ränteintäkter		13 299	12 657
Räntekostnader		-1 159 462	-1 257 367
Summa finansiella poster		-1 146 163	-1 244 710
		-1 146 163	-1 244 710
Resultat efter finansiella poster		-4 101 907	-2 653 407
		-4 101 907	-2 653 407
Resultat före skatt		-4 101 907	-2 653 407
		-4 101 907	-2 653 407
Årets resultat		-4 101 907	-2 653 407
		-4 101 907	-2 653 407

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10,17	149 043 702	154 640 629
Inventarier, maskiner och installationer	11	1 909 121	439 138
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	42 136 259	41 393 117
		<u>193 089 082</u>	<u>196 472 884</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>193 089 082</u>	<u>196 472 884</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 701	186 353
Övriga fordringar		63 925	57 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	601 861	536 211
		<u>700 487</u>	<u>779 881</u>
Kassa och bank	13	15 357 231	9 271 848
Summa omsättningstillgångar		<u>16 057 718</u>	<u>10 051 729</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>209 146 800</u>	<u>206 524 613</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		113 385 086	104 636 075
Underhållsfond		5 408 200	4 782 202
		<u>118 793 286</u>	<u>109 418 277</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-27 063 502	-23 784 097
Årets resultat		-4 101 907	-2 653 407
		<u>-31 165 409</u>	<u>-26 437 504</u>
Summa eget kapital		<u>87 627 877</u>	<u>82 980 773</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	83 656 579	67 947 551
		<u>83 656 579</u>	<u>67 947 551</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	34 663 472	51 622 500
Leverantörsskulder		1 374 055	2 464 317
Depositioner		50 334	61 629
Skatteskulder		23 509	19 356
Övriga skulder		398	59 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 750 576	1 369 360
		<u>37 862 344</u>	<u>55 596 289</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>209 146 800</u>	<u>206 524 613</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 955 744	-1 408 697
Avskrivningar	6 250 899	6 162 861
	3 295 155	4 754 164
Erhållen ränta	13 299	12 657
Erlagd ränta	-1 159 462	-1 257 367
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	2 148 992	3 509 454
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	79 394	-159 026
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-774 917	1 616 099
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 453 469	4 966 527
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Årets upplåtna lägenheter	8 749 011	3 683 890
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 123 955	-362 236
Ökning(-)/Minskning (+) av pågående nyanläggning	-743 142	-11 294 071
Kassaflöde från investeringsverksamheten	5 881 914	-7 972 417
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-1 250 000	-6 874 025
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 250 000	-6 874 025
Årets kassaflöde	6 085 383	-9 879 915
Likvida medel vid årets början	9 271 848	19 151 763
Likvida medel vid årets slut	15 357 231	9 271 848

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader

-Stomme	100 år
-El	70 år
-Yttertak	60 år
-Fasad	60 år
-Fönster	60 år
-Lägenhetsdörrar	60 år
-Balkonger	60 år
-Ventilation	60 år
-Värmesystem	60 år
-Tvättstuga	60 år
-Avlopp	60 år
-Stambyte färskvatten	50 år
-Grushus	40 år
-Dörrar	40 år
-Miljöhus	20 år
-Trapphus	15 år
-Expedition	10 år

Markanläggningar

-Parkeringsplatser	30 år
-Portsystem gård	20 år
-Trädgård	20 år
-Lekplats	10 år

Inventarier, maskiner och installationer

-Låssystem	20 år
-Traktor	10 år
-Radonsugar	10 år
-Elbil	5 år
-Lift	5 år
-Gräsklippare	5 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder	7 418 981	7 236 491
Hyror bostäder	2 139 444	2 326 351
Hyror lokaler	40 968	40 872
Hyror p-platser	453 754	450 624
Hyror förråd	10 065	17 412
Summa	10 063 212	10 071 750

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Bredband	205 724	205 532
El	660 687	626 359
Uppvärmning	3 132	3 132
Debiterad fastighetsskatt	480	1 479
Debiterade tillval - Uteplatser	12 726	7 800
Bostadsrättstillägg	42 125	41 308
Överlåtelseavgifter	27 321	29 395
Andrahandsuthyrningsavgifter	8 735	11 017
Gästparkeringar	46 080	48 052
Övriga intäkter	41 482	86 718
Vidarefaktureringar *	5 966	-
Tillval vid stambyte *	-	522 658
Summa	1 054 458	1 583 450

* Motsvarande kostnad återfinns i not 7 till resultaträkningen.

Not 4 Reparationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Bostäder	86 571	109 840
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	22 097	13 568
Armatyror, gemensamma utrymmen	13 800	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	74 183	62 737
Övrigt, gemensamma utrymmen	5 213	1 837
VA & sanitet, installationer	62 780	23 297
Värme, installationer	27 828	5 634
Ventilation, installationer	4 308	10 444
El, installationer	19 018	-
Tele/tv/porttelefon, installationer	4 622	15 080
Övriga installationer	17 763	4 263
Huskropp	5 218	13 487
Markytor	11 261	18 065
P-platser	369	-
Vattenskador	1 087 556	5 521
Brandskador	15 303	-
Övrigt *	2 397	-
Summa	1 460 287	283 773

* Avser täckplåtar till soptunnor.

Not 5 Planerat underhåll

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Bostäder	-	201 159
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	61 758
Ventilation, installationer	-	187 500
Summa	-	450 417

Not 6 Driftskostnader

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Fastighetsavgift/skatt	260 526	255 306
Teknisk förvaltning *	1 442 257	1 366 683
OVK-besiktning	-	127 953
Besiktningkostnader	4 191	-
Bevakningskostnader	4 225	13 056
Snöröjning	161 524	52 871
Serviceavtal	147 194	77 586
Förbrukningsmaterial	19 148	33 106
Övriga utgifter för köpta tjänster	8 641	3 252
El	726 379	476 621
Uppvärmning	1 241 081	1 052 307
Vatten och avlopp	588 182	554 220
Avfallshantering	464 668	392 194
Försäkringar	178 333	175 386
Systematiskt brandskyddsarbete	-	18 669
Hyressättningsavgift	5 040	5 040
Kabel-tv	75 635	75 609
Bredband	184 115	202 036
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	6 214	6 064
Summa	5 517 353	4 887 959

* Av kostnaden 2021 avser 43 594 kr flytt av dörrar och skyddsutrustning samt rensning av förråd, källare och styrelserum.

Not 7 Övriga kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	12 554	-
Kostnader för transportmedel	858	490
Kontorsmaterial och trycksaker	8 850	-
Tele och post	6 686	8 016
Förvaltningskostnader	344 092	333 830
Revision	27 550	25 000
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	35 188	22 774
Jurist- och advokatkostnader	53 107	25 860
Bankkostnader	4 456	4 346
IT-tjänster	5 221	3 433
Övriga externa tjänster	12 372	13 966
Serviceavgifter till branschorganisationer	17 690	19 200
Övriga externa kostnader	1 400	9 967
Vidarefaktureringar *	5 966	35 188
Tillval vid stambyte *	-	522 658
Summa	535 990	1 024 728

* Motsvarande intäkt återfinns i not 3 till resultaträkningen.

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvodena, ersättningar och sociala avgifter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	238 000	189 200
Utbildning	-	3 556
Personalrepresentation	-	5 740
Summa	238 000	198 496
Sociala avgifter	70 885	55 663
Summa	308 885	254 159

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader	5 870 823	5 864 867
Markanläggningar	202 559	175 394
Inventarier, maskiner och installationer	177 517	122 600
Summa	6 250 899	6 162 861

Not 10 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	124 968 096	124 968 096
-Mark	49 956 974	49 956 974
-Markanläggningar	3 433 450	3 071 214
-Pågående nyanläggningar	41 393 117	30 099 047
	<u>219 751 637</u>	<u>208 095 331</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Byggnader	476 455	-
-Markanläggningar	-	362 236
-Ökning/minskning av pågående nyanläggning	743 142	11 294 070
	<u>1 219 597</u>	<u>11 656 306</u>
Utgående anskaffningsvärden	220 971 234	219 751 637
 Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-23 289 342	-17 424 475
-Markanläggningar	-428 549	-253 155
	<u>-23 717 891</u>	<u>-17 677 630</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-5 870 823	-5 864 867
-Årets avskrivning på markanläggning	-202 559	-175 394
	<u>-6 073 382</u>	<u>-6 040 261</u>
Utgående avskrivningar	-29 791 273	-23 717 891
 Redovisat värde	191 179 961	196 033 746
 <i>Varav</i>		
Byggnader	96 284 386	101 678 754
Mark	49 956 974	49 956 974
Markanläggningar	2 802 342	3 004 901
Pågående nyanläggningar	42 136 259	41 393 117
 Taxeringsvärden		
Bostäder	208 000 000	208 000 000
Lokaler	666 000	666 000
Totalt taxeringsvärde	208 666 000	208 666 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>111 575 000</i>	<i>111 575 000</i>

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	1 091 000	1 091 000
	1 091 000	1 091 000
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	1 647 500	-
	1 647 500	-
Utgående anskaffningsvärden	2 738 500	1 091 000
 Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-651 862	-529 262
	-651 862	-529 262
<i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-177 517	-122 600
	-177 517	-122 600
Utgående avskrivningar	-829 379	-651 862
 Redovisat värde	1 909 121	439 138

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald försäkring	182 064	178 333
Förutbetalda kostnader	100 530	67 778
Upplupna intäkter	319 267	290 100
Summa	601 861	536 211

Not 13 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	2 105 012	1 794 950
Transaktionskonto Handelsbanken	9 196 674	3 433 481
Transaktionskonto Handelsbanken	733	733
Placeringskonto SBAB	4 054 812	4 042 684
Summa	15 357 231	9 271 848

Not 14 Förfall fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	34 663 472	51 622 500
Förfaller 2-5 år från balansdagen	83 656 579	67 947 551
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	118 320 051	119 570 051

Not 15 Fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetslån	118 320 051	119 570 051
Summa	118 320 051	119 570 051

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	0,53 %	2023-09-30	15 722 500	-	350 000	15 372 500
Stadshypotek	0,95 %	2023-06-01	15 000 000	-	-	15 000 000
Stadshypotek	1,38 %	2022-09-01	15 013 472	-	350 000	14 663 472
Stadshypotek	1,08 %	2025-10-30	15 000 000	-	-	15 000 000
Stadshypotek	1,05 %	2022-06-30	19 500 000	-	200 000	19 300 000
Stadshypotek	0,59 %	2024-04-30	20 000 000	-	-	20 000 000
Stadshypotek	0,98 %	2024-06-30	9 415 604	-	-	9 415 604
Stadshypotek	0,89 %	2023-06-30	9 918 475	-	350 000	9 568 475
Summa			119 570 051	-	1 250 000	118 320 051

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	312 780	248 647
Upplupna räntekostnader	66 281	74 959
Förutbetalda intäkter	970 294	719 737
Upplupna revisionsarvoden	26 300	25 000
Upplupna driftskostnader	374 921	301 017
Summa	1 750 576	1 369 360

Not 17 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	129 191 000	129 191 000
Summa ställda säkerheter	129 191 000	129 191 000

Underskrifter

Mölndal, den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Jenny Lisleby
Styrelseordförande

Stina Holgersson

Camilla Lisleby

Hilda Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift
KPMG AB

Jörgen Nilsson
Auktoriserad revisor

Brf Skomakargården i Mölndal - Årsredovisning 2021

Antal sidor: 22
Verifikationsdatum: Apr 05 2022 10:02AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6246C58B06DEE
APR 05 2022 10:02AM

Deltagare

Nathalie Hallgren (Skapare)

Jenny Lisleby (E-Signatur)






Stina Holgersson (E-Signatur)

Camilla Lisleby (E-Signatur)

Hilda Karlsson (E-Signatur)

Jörgen Nilsson (E-Signatur)

Registrerade händelser

Apr 01 2022 KL. 11:34AM	Nathalie Hallgren skickade dokumentet till deltagarna
Apr 01 2022 KL. 02:13PM	Jenny Lisleby granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1293038/6246c7366a531
Apr 01 2022 KL. 02:14PM	 JENNY LISLEBY signerade dokumentet
Apr 01 2022 KL. 11:35AM	Stina Holgersson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1293039/6246c739779a9
Apr 01 2022 KL. 11:37AM	 STINA HOLGERSSON signerade dokumentet
Apr 04 2022 KL. 06:17PM	Camilla Lisleby granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1293040/6246c73b88198
Apr 04 2022 KL. 06:18PM	 CAMILLA LISLEBY signerade dokumentet
Apr 03 2022 KL. 02:41PM	Hilda Karlsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1293041/6246c73daa935
Apr 03 2022 KL. 02:46PM	 HILDA KARLSSON signerade dokumentet
Apr 01 2022 KL. 03:33PM	Jörgen Nilsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1293042/6246c740230df
Apr 05 2022 KL. 10:02AM	 Jan Jörgen Nilsson signerade dokumentet
Apr 05 2022 KL. 10:02AM	Dokumentet har signerats



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 6246c58b06dee har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Skomakargården i Mölndal, org. nr 769616-0006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skomakargården i Mölndal för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skomakargården i Mölndal för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

KPMG AB

Jörgen Nilsson

Auktoriserad revisor

Dokument

Brf Skomakargården i Mölndal - Revisionsberättelse 2021

Antal sidor: 3
Verifikationsdatum: Apr 05 2022 10:05AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION


DOKUMENTNUMMER: 624BF66C99753
APR 05 2022 10:05AM

Deltagare

Nathalie Hallgren (Skapare)

Jörgen Nilsson (E-Signatur)

Registrerade händelser

Apr 05 2022 KL. 09:58AM	Nathalie Hallgren skickade dokumentet till deltagarna
Apr 05 2022 KL. 10:04AM	Jörgen Nilsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1298541/624bf69ae44b9
Apr 05 2022 KL. 10:05AM	 Jan Jörgen Nilsson signerade dokumentet
Apr 05 2022 KL. 10:05AM	Dokumentet har signerats



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 624bf66c99753 har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.

Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader

Förutbetalda intäkter uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser.

Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

Stadgar

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråkta medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

Arsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

Arsredovisning

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

Vi ser om ditt hus.

info@bblick.se | 010-177 59 00 | www.bredablickforvaltning.se

