

Årsredovisning för
Brf Sigfrid 4
769611-5729

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Sigfrid 4 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2022-06-16

Marit Nordstrand

Brf Sigfrid 4
769611-5729

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sigfrid 4, 769611-5729, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sigrid 4, 769611-5729 i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för 2021

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen anskaffade i maj 2005 fastigheten Maria Park 4 för att uppföra en ny byggnad för sex bostadsrätter om totalt 773 kvm. Byggnationen färdigställdes sommaren 2006 och inflyttning skedde därefter.

Vidtagna åtgärder under 2021

En vattenläcka uppstod i 6 E p.g.a. utsliten slang till badkaret. Vatten kom ut på golvet i badrummet men hann inte orsaka några skador. Vattnet kunde stängas av lokalt vid badkaret, så att resten av fastigheten inte berördes. Slangen till badkaret i 6E är utbytt.

Nyckelskåp med kodlås har satts upp i teknikrummet där medlemmar kan förvara en extranyckel. Om en likande, akut händelser skulle inträffa i framtiden finns möjlighet att komma in i lgh om medlemmen skulle vara bortrest.

Duvpiggarna har blivit installerade runt ventilöppningarna på taket som förebyggande åtgärd mot att fåglar tar sig in i ventilationsrören.

Trädgårdsfirma har utfört trädgårdsarbete, bl a röjt och gallrat i buskagen vid p-platsens södra del och i skogspartiet längs tomtens östra sida. De har tagit bort hängande grenar, och flisat stubben bakom cykelstället samt gallrat i pergolan. De har även lagat skador i gräsmattan efter skyliften som användes för att installera duvpiggarna.

Nya dörrar till förråden på takterrasserna (lägenheterna 4, 5 och 6) har installerats.

Sprickbildning i pelaren i sydvästra hörnet mellan balkong och taket (utanför lägenhet nr 4) har blivit lagad. Samtidigt har hål och sprickor i putsen till takterrassen i lägenhet nr 4 åtgärdats.

Styrelsen har under våren 2022 fattat beslut om tre större investeringar/åtgärder; installation av laddstolpar, montering av markiser/solskydd på husets södersida, snickeri-och målningsarbete av cykelskjul, sophus samt plank mellan markterrasserna. Arbetena kommer att genomföras under första halvåret.

Föreningens ekonomi

Under verksamhetsåret så har föreningens ekonomi fortsatt att vara stabil. Avgifterna har legat kvar på samma nivå som under 2020 och kostnaderna har varit på samma nivå som under 2020 detta har lett till ett resultat av 36.478SEK. Baserat på ovanstående så har vi beslutat att låta avgiften ligga kvar på samma nivå även för 2022.

Resultatdisposition: Vi har avsatt 30.000SEK till den yttre reparationsfonden och resten av resultatet har balanserats i ny räkning

Långfristiga skulder: Vi har under året amorterat 113.125SEK och har en utgående långfristig skuld på 7.199.750SEK. Under året så har vi omförhandlat ett av våra lån och låst räntan på två år och ökat amorteringen med ytterligare 18.000SEK på årsbasis.

Under 2022 kommer dom olika ovan nämnda, planerade åtgärderna ha en stor påverkan på vårt kassaflöde och tillsammans med den ökade inflationen och räntenivåer så kan det komma ha en påverkan på framtida avgiftsnivåer.

Nya medlemmar

I somras såldes lägenhet nr 1 (Carl Westmans Allé 6A). Tidigare ägare Linda Hermanns lämnade i och med detta föreningen och nya medlemmar tillträdde; Viktor Jonsson och Magda Ohrt

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Sigfrid 4
org nr 769611-5729

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sigfrid 4 för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den ekonomiska föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Sigfrid 4s finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Sigfrid 4 för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bostadsrättsföreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande den ekonomiska föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i den ekonomiska föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot den ekonomiska föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar eller årsredovisningslagen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för

mina uttalanden.

Uttalanden

X Jag tillstyrker att årsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 2022-06-16



Jessica Vikegard
Revisor

Not Eget kapital

2021-12-31

Fritt eget kapital vid årets ingång	157 508
Avsatt till yttre reparationsfond	-30 000
Årets resultat	36 478
Totalt fritt eget kapital	163 986

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 163 986, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	127 508
årets resultat	36 478
Totalt	163 986

disponeras för	
avsättning till yttre reparationsfond	30 000
balanseras i ny räkning	133 986
Summa	163 986

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		470 996	470 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		470 996	470 396
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-269 570	-228 573
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-76 149	-76 152
Summa rörelsekostnader		-345 719	-304 725
Rörelseresultat		125 277	165 671
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 799	-91 043
Summa finansiella poster		-88 799	-91 043
Resultat efter finansiella poster		36 478	74 628
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		36 478	74 628
Skatter			
Årets resultat		36 478	74 628

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 234 366	15 303 691
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	40 952	47 776
Summa materiella anläggningstillgångar		15 275 318	15 351 467
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 585	5 585
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 585	5 585
Summa anläggningstillgångar		15 280 903	15 357 052
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar medlemsavgifter		12 156	4 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 444	10 337
Summa kortfristiga fordringar		22 600	15 024
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		726 689	746 336
Summa kassa och bank		726 689	746 336
Summa omsättningstillgångar		749 289	761 360
SUMMA TILLGÅNGAR		16 030 192	16 118 412

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/Stiftelsekapital		8 100 000	8 100 000
Fond för yttre underhåll		366 024	336 024
Summa bundet eget kapital		<u>8 466 024</u>	<u>8 436 024</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 508	82 880
Årets resultat		36 478	74 628
Summa fritt eget kapital		<u>163 986</u>	<u>157 508</u>
Summa eget kapital		<u>8 630 010</u>	<u>8 593 532</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>7 199 750</u>	<u>7 312 875</u>
Summa långfristiga skulder		<u>7 199 750</u>	<u>7 312 875</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	30 390
Leverantörsskulder		18 314	16 142
Övriga skulder		98 500	80 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>83 618</u>	<u>84 973</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>200 432</u>	<u>212 005</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16 030 192</u>	<u>16 118 412</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad och mark	0,5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader och mark	69 325	69 336
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6 824	6 816
Summa	76 149	76 152

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 381 479	16 381 479
	16 381 479	16 381 479
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 077 788	-1 008 452
-Årets avskrivning enligt plan	-69 325	-69 336
	-1 147 113	-1 077 788
Redovisat värde vid årets slut	15 234 366	15 303 691
Varav mark	2 516 402	2 516 402

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	68 240	68 240
Vid årets slut	68 240	68 240
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 464	-13 648
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-6 824	-6 816
Vid årets slut	-27 288	-20 464
Redovisat värde vid årets slut	40 952	47 776

Underskrifter

Helsingborg 2022-06-16

Göran Karlström



Per Stoltz



Christian Lamm Rejkjaer



Marit Nordstrand



Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2021



Jessica Vikegard