

Årsredovisning 2015

Bostadsrättsföreningen Kompassen i Lomma



Årsredovisning för

Brf Kompassen i Lomma

769619-1407

Räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	6
Noter och redovisningsprinciper	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kompassen i Lomma, 769619-1407, får härmed avge årsredovisning för 2015.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Jens Larsen
Hampus Åqvist
Susanne Bergström
Anna-Karin Åkerman
Anna Johansson

Ordförande
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot

Styrelsesuppleanter

Annika Perego
Kerstin Larsen
Louise Grzegorz

Ordinarie revisorer

EY

Auktoriserad revisor

Valberedning

Maria Lindblad
Linus Larsson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Lomma 25:69 i Lomma kommun med därpå uppförda byggnader med 60 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2010.

Föreningen upplåter 60 lägenheter med bostadsrätt och 61 parkeringsplatser samt 3 mcplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
1	16	19	24

Total tomtarea:	4 349 kvm
Total bostadsarea:	5 541 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 64 409 kr och planerat underhåll för 73 128 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande 30 åren till 396 000 kr per år.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 7 maj 2015 samt extra föreningsstämma 8 april och 4 juli. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Resultat och ställning (tkr)

	2015	2014	2013	2012	2011
Rörelsens intäkter	3 663	3 780	3 767	3 732	3 717
Årets resultat	-770	-925	461	445	706
Avsättning till underhållsfond	-396	-200	-500	-138	-138
lanspråkstagande av underhållsfond	73	112	40	78	-
Resultat efter fondförändringar	-1 093	-1 013	1	385	568
Totalt eget kapital	167 268	168 038	168 962	168 502	168 057
Balansomslutning	210 469	212 082	214 035	215 127	214 857
Soliditet %	80	79	79	78	78
Likviditet %	143	133	222	236	186
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	514	514	541	541	530
Driftskostnad, kr / kvm	234	223	220	213	197
Ränta, kr / kvm	190	237	268	276	268
Underhållsfond, kr / kvm	197	139	123	40	29
Lån, kr / kvm	6 449	6 591	8 031	8 252	8 288

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.

För räkenskapsår som påbörjas 1 januari 2014 och därefter gäller nya redovisningsprinciper, de s.k. K2/K3 regelverken. I samband med detta förändrades även regler kring avskrivningsprinciper där bland annat bostadsrättsföreningar nu ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. I många föreningar medför detta att kostnaden för de årliga avskrivningarna kommer att öka och resultera i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten är hänförlig till årets avskrivningar och har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning), på årsavgifterna eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten. Avskrivningarna har ingen påverkan på föreningens kassaflöde och årets resultat exklusive avskrivningar uppgår till 833 184 kr (678 118 kr fg år).

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2016 då avgifterna sänktes med 5 %.

Överlåtelse

Under 2015 har 4 överlåtelse av bostadsrätter skett. Vid årets utgång hade föreningen 105 medlemmar. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Övriga händelser

Styrelsen har avhållit två extrastämmor. Den 8 april om ändring av stadgar efter ändring av avskrivningsregler enligt nya redovisningsprinciper, de sk K2/K3. Den 4 juli gällande beslut om uppförande av uterum på takterrass på 4 våningen på Esplanaden 11.

Traditionsenligt har vi haft trädgårdsdag, där vi tillsammans gjorde fint på innergården med nya

blommor mm och avslutade med korvgrillning. I december anordnade SeniorTräffen den trevliga julgranständningen där många deltog och njöt ett glas glögg.

Under året har alla köksvaskar och tvättställ fått nya avloppsrör för ett förbättrat avlopp, och alla dörrar från trädgården till trapphusen fått nya dörrstängare som en hjälp för handikappade m fl. Vi har städlat upp vid cykelparkeringen vid de två miljöhusen med nya cykelställ och genomfört en mindre sanering av cyklar, som saknade ägare.

Styrelsen har påkallat en 5 årsbesiktning med JM, där vi har tagit hjälp av Åkermans Ingenjörbyrå. Det planeras en efterbesiktning när JM har meddelat att arbetet är slutfört.

Inför arbetet med budget 2016 har styrelsen uppdaterat underhållsplanen och beslutat att genomföra en avgiftssänkning per den 1 januari 2016 med 5 %.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Lawes	Fastighetsskötsel
TeliaSonera	Kabel-TV
Kraftringen	El-avtal avseende volym
Kraftringen	Fjärrvärme
TeliaSonera	Bredband

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-60 037
Årets resultat före fondförändring	-769 816
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-396 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	73 127
Summa över/underskott	-1 152 726

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning

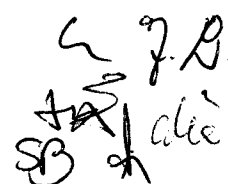
-1 152 726

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Handwritten signature: *Åker*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter och hyror	1	3 374 228	3 359 190
Övriga rörelseintäkter	2	288 916	421 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 663 144	3 780 340
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3,4,5	-1 433 624	-1 517 815
Övriga externa kostnader	6	-175 157	-191 613
Personalkostnader	7	-168 841	-86 158
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-1 603 000	-1 603 001
Summa rörelsekostnader		-3 380 622	-3 398 587
Rörelseresultat		282 522	381 753
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	377	5 387
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 052 715	-1 312 023
Summa finansiella poster		-1 052 338	-1 306 636
Resultat efter finansiella poster		-769 816	-924 883
Årets resultat		-769 816	-924 883



 S.B.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	209 552 070	211 155 070
Summa materiella anläggningstillgångar		209 552 070	211 155 070
Summa anläggningstillgångar		209 552 070	211 155 070
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		373	1 350
Övriga fordringar		17 360	48 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	78 091	74 441
Summa kortfristiga fordringar		95 824	124 246
Kassa och bank	13	821 528	802 275
Summa omsättningstillgångar		917 352	926 521
SUMMA TILLGÅNGAR		210 469 422	212 081 591

a p. r.
S. H. alic

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		167 330 000	167 330 000
Fond för yttre underhåll		1 090 512	767 640
Summa bundet eget kapital		168 420 512	168 097 640
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-382 909	864 846
Årets resultat		-769 816	-924 883
Summa fritt eget kapital		-1 152 725	-60 037
Summa eget kapital		167 267 787	168 037 603
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	15,16	42 560 620	43 348 072
Summa långfristiga skulder		42 560 620	43 348 072
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		146 278	163 010
Skatteskulder		1 182	34 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	493 555	498 782
Summa kortfristiga skulder		641 015	695 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		210 469 422	212 081 591

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	46 123 000	46 123 000
Summa ställda säkerheter	46 123 000	46 123 000

Ansvarsförbindelser

	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	-	-
Summa ansvarsförbindelser	-	-

u 7.8.
B. Hans J. Alster

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnad

120 år

a 7.2.
SPHAR A akt

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 845 874	2 845 890
Hyror, p-platser/garage	528 354	513 300
Summa	3 374 228	3 359 190

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	154 800	144 000
Vatten	85 469	84 630
Överlåtelseavgifter	5 562	3 330
Övriga intäkter	43 084	4 053
Försäkringsersättningar	-	185 136
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	1	1
Summa	288 916	421 150

Not 3 Reparationer

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Armaturer, gemensamma utrymmen	-	7 682
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	15 991	7 703
Övrigt, gemensamma utrymmen	11 548	-
VA & sanitet, installationer	6 795	900
Värme, installationer	4 213	1 240
Ventilation, installationer	1 597	15 372
El, installationer	14 369	1 350
Tele/TV/porttelefon, installationer	-	563
Hiss	7 581	127 589
Markytor	2 315	5 994
Summa	64 409	168 393

Not 4 Planerat underhåll

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
VA & sanitet, installationer	-	9 878
El, installationer	-	101 688
Huskropp, tak	52 488	-
Markytor	20 640	-
Summa	73 128	111 566

Handwritten signature and initials, possibly "B. S. L. alic".

Not 5 Driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskatt	31 050	31 050
Fastighetsförvaltning	153 368	149 289
Städning	15 537	7 656
Besiktningkostnader	3 632	3 456
Bevakningskostnader	-	1 250
Snöröjning	15 493	10 215
Serviceavtal	33 220	55 379
Förbrukningsinventarier	19 250	12 103
Förbrukningsmaterial	49 388	53 485
Övriga utgifter för köpta tjänster	72 443	32 648
El	161 710	173 397
Uppvärmning	257 024	246 522
Vatten och avlopp	205 164	190 872
Avfallshantering	63 699	77 469
Fastighetsförsäkring	52 601	35 552
Systematiskt brandskyddsarbete	6 954	2 063
Internet	155 554	155 450
Summa	1 296 087	1 237 856

Not 6 Övriga kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Hyra av anläggningstillgångar	-	319
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	1 245
Representation	-	4 500
Kontorsmateriel och trycksaker	2 415	569
Tele och post	5 909	5 985
Förvaltningskostnader	128 678	122 022
Revision	14 000	17 500
Självrisker vid skada	-	8 900
Bankkostnader	3 976	1 000
Övriga externa tjänster	13 744	25 625
Övriga externa kostnader	6 435	3 948
Summa	175 157	191 613

Handwritten signature and initials, possibly including the name "L. L." and "S. J. L.".

Not 7 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Styrelsearvoden	130 350	67 980
Övriga arvoden	2 997	-
Summa	133 347	67 980
Sociala avgifter	35 494	18 178
Summa	168 841	86 158

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	1 603 000	1 603 001
Summa	1 603 000	1 603 001

Not 9 Ränteintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Ränteintäkter bank	-	506
Ränteintäkter likviditetsplaceringar	-	4 300
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	178	109
Ränteintäkter, skattekonto	199	472
Summa	377	5 387

Not 10 Räntekostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	1 052 715	1 311 612
Räntekostnader för kortfristiga skulder	-	411
Summa	1 052 715	1 312 023

u 7.11.
SB
Högåla

Not 11 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	186 643 000	186 643 000
-Mark	26 810 000	26 810 000
Summa anskaffningsvärden	213 453 000	213 453 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-2 297 930	-694 929
	-2 297 930	-694 929
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-1 603 000	-1 603 001
	-1 603 000	-1 603 001
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 900 930	-2 297 930
Restvärde enligt plan vid årets slut	209 552 070	211 155 070
<i>Varav</i>		
Byggnader	182 742 070	184 345 070
Mark	26 810 000	26 810 000
Taxeringsvärden		
Bostäder	71 800 000	71 800 000
Lokaler	3 105 000	3 105 000
Totalt taxeringsvärde	74 905 000	74 905 000
<i>Varav byggnader</i>	64 105 000	64 105 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetald försäkring	52 601	52 601
Övriga förutbetalda kostnader	25 490	21 840
	78 091	74 441

Not 13 Kassa och bank

	2015-12-31	2014-12-31
Kassa	978	3 216
Transaktionskonto, Handelsbanken	820 550	799 059
	821 528	802 275

2017-12-28
B. J. J. J. J.

Not 14 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	167 330 000	767 640	864 846	-924 883
Disposition enligt föreningsstämma			-924 883	924 883
Avsättning till underhållsfond		396 000	-396 000	
lanspråktagande av underhållsfond		-73 128	73 128	
Årets resultat				-769 816
Vid årets slut	167 330 000	1 090 512	-382 909	-769 816

Not 15 Förfall fastighetslån

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	49 952	49 952
Förfaller 2-5 år från balansdagen	199 808	199 808
Förfaller senare än fem år från balansdagen	42 310 860	43 098 312
	42 560 620	43 348 072

Not 16 Fastighetslån

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetslån	42 560 620	43 348 072
Summa	42 560 620	43 348 072

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SBAB	2,75 %	2025-06-12	-	7 387 500		7 387 500
SBAB	1,54 %	2020-09-18	7 910 500		725 000	7 185 500
Stadshypotek		Löst	7 400 000		7 400 000	0
Stadshypotek	2,58 %	2016-04-30	6 900 036		24 976	6 875 060
Stadshypotek	2,89 %	2018-04-30	6 900 036		24 976	6 875 060
Swedbank	2,09 %	2017-04-25	7 412 500		-	7 412 500
Swedbank	1,79 %	2016-05-25	6 825 000		-	6 825 000
			43 348 072	7 387 500	8 174 952	42 560 620

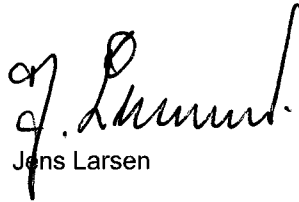
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	165 844	86 820
Upplupna räntekostnader	96 759	79 944
Förutbetalda intäkter	151 984	151 819
Upplupna driftskostnader	62 223	61 011
Upplupna revisionsarvoden	14 000	17 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 745	101 688
	493 555	498 782


Handwritten signature and date: 17.12.

Underskrifter

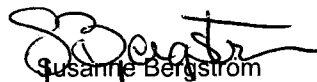
Lomma 2016-04-20



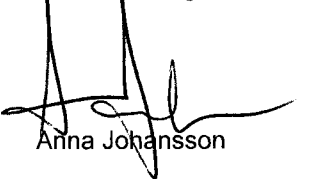
Jens Larsen



Hampus Åqvist



Susanne Bergström



Anna Johansson



Anna-Karin Åkerman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-04-27
EY



Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kompassen i Lomma org nr: 769619-1407

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Kompassen i Lomma för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Kompassen i Lomma för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 27/4-2016

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Bilaga till Årsredovisning - Kassaflöde

<i>Belopp i kr</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Den löpande verksamheten	
Rörelsens intäkter inkl. finansiella intäkter	3 663 521
Reparations- och underhållskostnader	-137 536
Övriga rörelsekostnader exkl. avskrivningar (1)	-1 640 086
Finansiella kostnader (2)	-1 052 715
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (3)	28 423
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (4)	-54 901
Kassaflöde från den löpande verksamheten	806 706
Investerings- och finansieringsverksamheten	
Upptagna lån	7 387 500
Amortering av låneskulder	-8 174 952
Kassaflöde från investerings- och finansieringsverksamheten	-787 452
Årets kassaflöde	19 254
Likvida medel vid årets början	802 274
Likvida medel vid årets slut	821 528

(1) Årets avskrivningar exkluderas från övriga rörelsekostnader då avskrivningar inte är en kassaaflödespåverkande kostnadspost.

(2) Finansiella kostnader inkluderar årets totala räntekostnader samt eventuella övriga finansiella kostnader.

(3) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(4) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

